

PRACTICUM ALSAMASA CONSTRUCCIONS S.L

GRAU EN CIENCIES I TECNOLOGIES DE L'EDIFICACIÓ

Sergi Riera Cerviño
15/09/2015

UNO PARA TODOS

INDEX

1.	INTRODUCTION		1
1.1	SUMMARY		1
1.2	INTRODUCTION		1
1.3	SITUATION		2
1.4	OFFICE		4
	1.4.1	HALL	4
	1.4.2	ADMINISTRA TION AREA	5
	1.4.3	MEETING AREA / LUNCH ZONE	5
	1.4.4	WAREHOUSE	6
	1.4.5	ENGINEER AREA	6
	1.4.6	BATHROOMS	7
1.5	WORKS ORGANIZATIONS		8
1.6	BUSSINES ORGANIZATION		9
1.7	CREDENTIALS		11
1.8	WORH WITHIN COMPANY		12
2.	MEMORIA		
2.1	INTRODUCCIÓ		16
2.2	MEMORIA ACTUACIONS		17
	2.2.1	SANT BOI DE LLOBREGAT. C / SARAGOSSA 14-16	17
	2.2.2	BARCELONA.ESTEVE TERRADES 77-79	20
	2.2.3	SANT ADRIA DEL BESOS. C/ JOAN D'AUSTRIA	23

	2.2.4	NAU ANNEXA SANT ADRIÀ DEL BESOS. C / ALARCON 2	27
3.	CONTROL ECONÒMIC		
	3.1	SANT BOI LLOBREGAT	30
	3.2	ESTEVE TERRADAS	36
	3.3	SANT ADRIA DEL BESOS	46
	3.4	ANNEXA SANT ADRIÀ	62
4.	CONCLUSIONS		65
5.	REPRESENTACIÓ GRÀFICA		67
	5.1	SANT BOI DE LLOBREGAT	
	5.1.1	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	68
	5.1.2	ESTAT ACTUAL.ENDERROC	69
	5.1.3	ESTAT REFORMAT.AIXECAMENT	70
	5.1.4	ESTAT FINAL.MOBILIARI	71
	5.2	ESTEVE TERRADES	
	5.2.5	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	72
	5.2.6	ESTAT ACTUAL.ENDERROC	73
	5.2.7	ESTAT REFORMAT.AIXECAMENT	74
	5.2.8	ESTAT FINAL.MOBILIARI	75
	5.3	SANT ADRIÀ DEL BESOS	
	5.3.9	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	76

	5.3.10	ESTAT ACTUAL.ENDERROC	77
	5.3.11	ESTAT REFORMAT.AIXECAMENT	78
	5.3.12	ESTAT FINAL.MOBILIARI	79
5.4	ANNEXA SANT ADRIÀ		
	5.4.13	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	79
	5.4.14	ESTAC ACTUAL	80
	5.4.15	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ESTAT REFORMAT	81
6.	ANNEXOS		82

1. INTRODUCTION

1.1 SUMMARY

The aim of this project, carried out by the student Sergi Riera Cerviño, advised and directed by Janina Puig Costa tutor, based on the wording and explanation of the different experiences during the practices in the construction company ALSAMASA BUILDINGS SL Throughout this period we have experienced a reality hitherto unknown; a construction company operating in the real world, where I could see on the first hand the different sections within the company, from documentary and administrative area, to construction area, through the department of installed facilities and finally saturating the area of health and safety, which have been very happy and I am currently taking the coordination of safety and health of the company. So we discovered how university learning how labor should unite themselves to achieve a comprehensive understanding of reality.

The project consists of a part that exposes information regarding the construction Alsamasa Buildings SL and the relationship between their departments. Then we try to relate the theory learned during the years of training experience with the internship. Finally, given the nature of the DAC made during training time (Internal Reform Project) will reflect in the form of project works that approach the interior refurbishment sector, through the works awarded BMW BARCELONA PREMIUM.

1.2 INTRODUCTION

In this Final Project in Science and Technology Building, collected the experiences during the practices the company mentioned above ALSAMASA BUILDINGS SL.

During the final year of university, was when we started to really consider what the best option for the project, my final project, then I evaluate what the best way to finish my training and finally it was the best choice that I will provide the opportunity to relate all the knowledge acquired during the university stage with the real world of construction. So, thanks to that part of my family is engaged in the building I could get the company to which we refer in this project ALSAMASA BUILDINGS SL, in order to make my PFG in the category B. PRACTICUM.

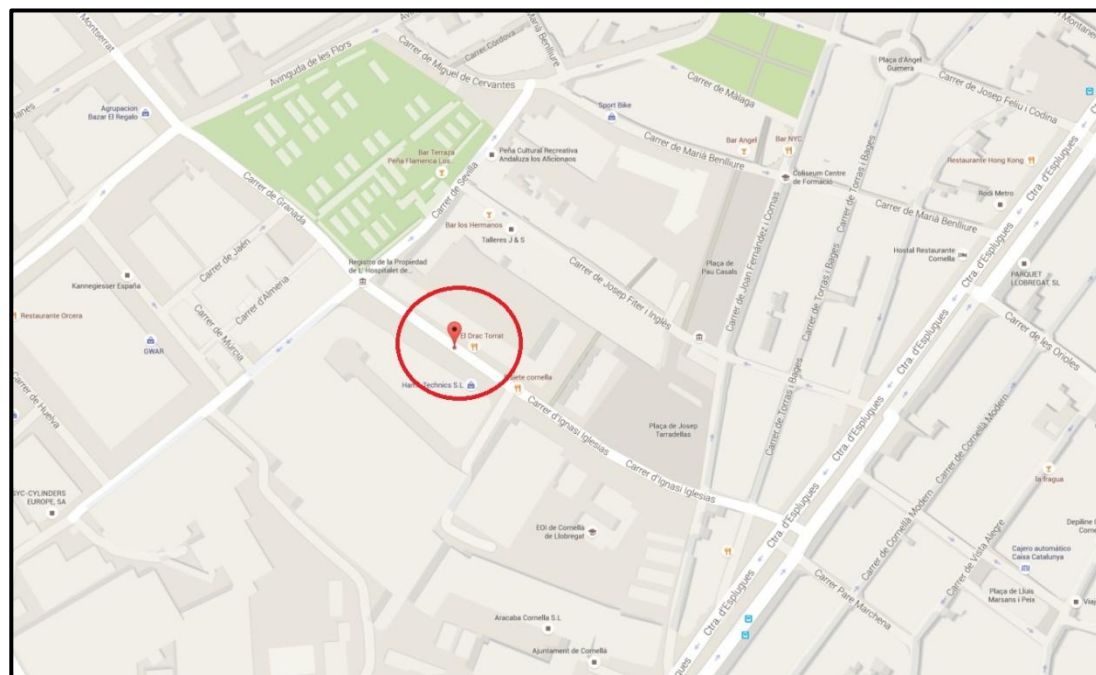


It is at this point that I will make a brief description of the construction company where I could make the practices necessary for making the project.

The company will place on the map, describe what the main objectives of it later will bring some of the projects undertaken by Alsamasa credentials and then I will make a description of what works and performances have made within the company during the traineeship

1.3 SITUATION

We find ourselves in Cornellà Llobregat, in Barcelona province, specifically the C / Ignasi Iglesias 19 Local 3-4, where we find ALSAMASA BUILDINGS SL, a company created in 2002 by the merger of two companies specialized first construction and installation in addition. It is since then that has become a benchmark for other companies and professionals as executor of his main projects would highlight various aquets (NYN, CBRE, ANYN..etc) as potential customers and reputation .



They are indicated hallmark of the Service, efficiency and quality of projects executed. Alsamasa buildings S.L comprises with qualify technicians, which allows us to offer a quality service that differentiates them from other existing companies in the market and can provide advice from the start of the project until the end of work.

This is specialized in the overall execution of all works, offering a comprehensive service, such as personnel and outsourcing company still trusted by more than 50 professionals participating in the different activities and sectors within the construction and installation.

The targets proposed within the company are clear, compelling and constantly seek, such as minimizing the cost of our customers, eliminating the outsourcing when running multiple projects. To become the preferred partner of our customers in our field, creating a relationship of trust and long term. To facilitate project implementation activities done by specialized personnel in various skills,

We could end up emphasizing that prioritize job well done and purpose is always the satisfaction of our clients.

As we can see in the image later, highlights three major sectors that embrace inside the company, such as technology area, where we find from instalations, Facilities voice and data networks to servers, systems calibration CCTV audio-visual, access control, presence and comprehensive maintenance, the second remark is that the area of INSTALATIONS FACILITIES, where working from RBT Electricity, plumbing / ACS (RITE) gas at low pressure, Heating (RITE), alternative energy, air conditioning systems, telecommunications, sanitation and drainage and comprehensive maintenance of the same. And finally the construction area, where deal from comprehensive reforms, commercial buildings, endowments, new civil works, walls and ceilings in dry dead, paint walls, woodwork and in all sectors as comprehensive maintenance actions .

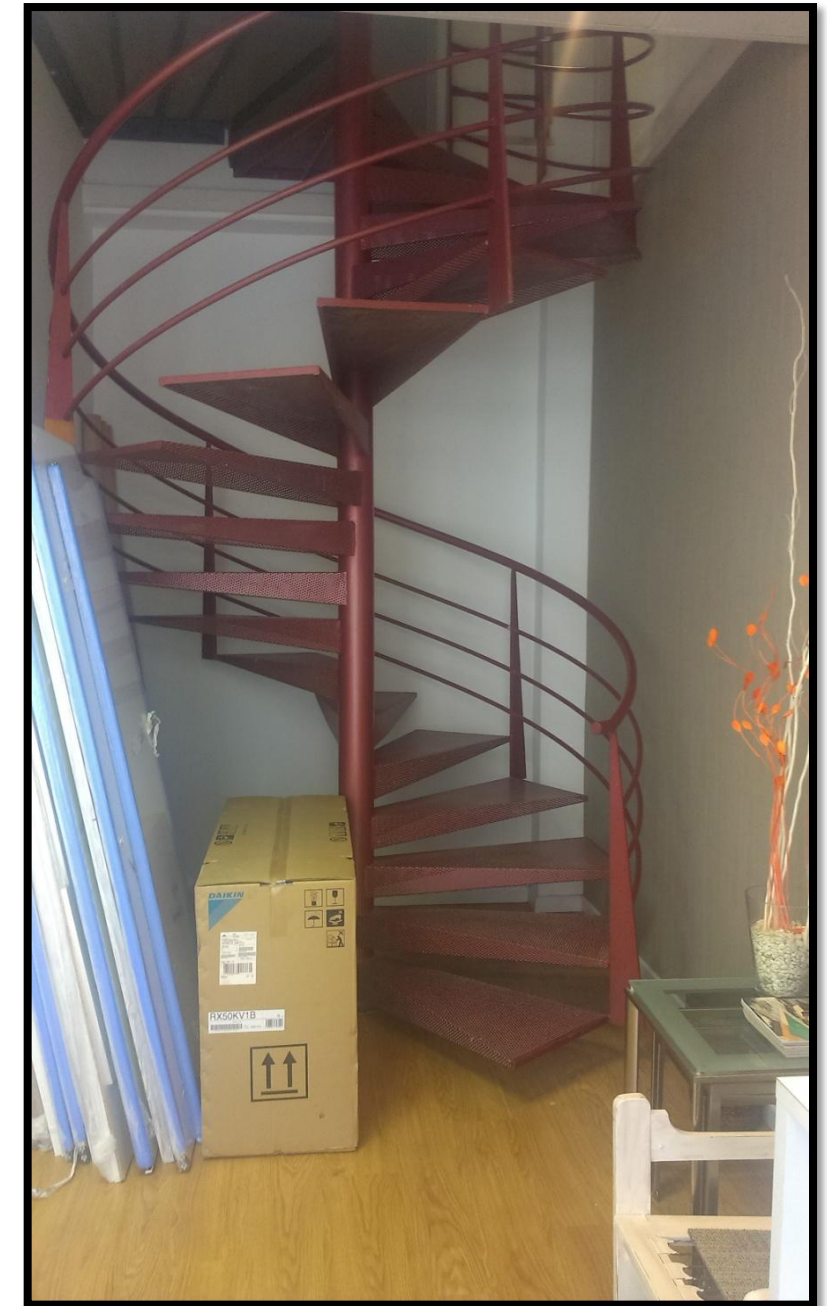


1.4 OFFICE

Underlines we describe the importance of Office within the company, since its distribution is willing to improve the production of the same, which in recent months made me almost comprehensive reform of the company, separating spaces departments, both administration and technical office, providing an aesthetic and functional design, which prioritizes communication between the various technical, and where ideas flow and interventions necessary in order to help a colleague, we will present in this explanation of plans previous state has changed and how to grow as a company and make a brief description of the new spaces that have been created and what functionality they have within the company. It also provides a photographic collection that can check the current status of each area, work areas, offices makers, services and stores.

1.4.1 HALL

Once we entered the office in the hall, which has a small input received from customers or anyone interested in a service company, we found a map of Cornellà de Llobregat as a major attraction of the Hall, accompanied a hall and a furniture designer sofas in white, looking to the spiral staircase is a few meters in front of the entrance, decorated the space below by Zen gardening style that gives a feeling of warmth inside the workspace.

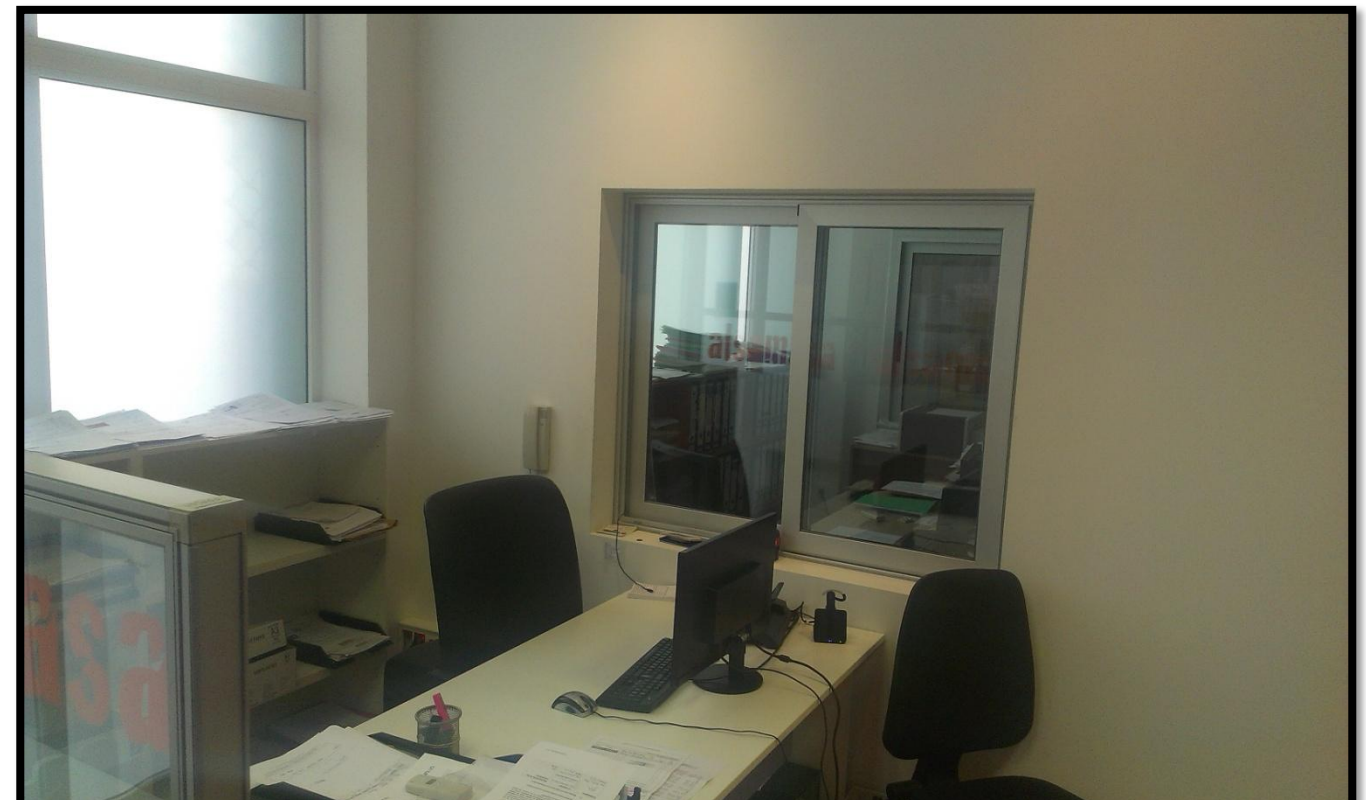


1.4.2 ADMINISTRATION AREA

Then the hall and turning to the left we found the first table, administrative area where we find the first company in charge of managing administrative documents, claims bill, is located in the hall or the first stay but communicates directly with the administration area through an opening made in the wall. It must be said that the new administration area caught in part of the old warehouse, which has been reduced to make way for this new area, where we find both in the same areas of work, a table where one of donors of the company, chief financial officer Alsamasa, and another where it is responsible for the company's accounting, payroll, receipts, collection and payment of invoices to suppliers, customers, industrial boss of jobs billing.

1.4.3 LUCH ZONE / MEETING AREA

Continue on the ground floor of the two plants that make up the company, we go to the Hall and found a small kitchen equipped with cabinets, refrigerator, two microwaves and two coffee makers, thus enabling a small food preparation area in case that someone can lunch in the office or coffee anytime that necessesiti. Next to the kitchen there is a door that leads to an area with two functions. The first and most important, meeting room where technical managers regularly meet with all the heads of work was to analyze each of the works, and provide solutions to various problems that arise along the same, and on the other hand, the same area is a dining area with a large central table where you can eat comfortably with colleagues.



1.4.4 WAREHOUSE

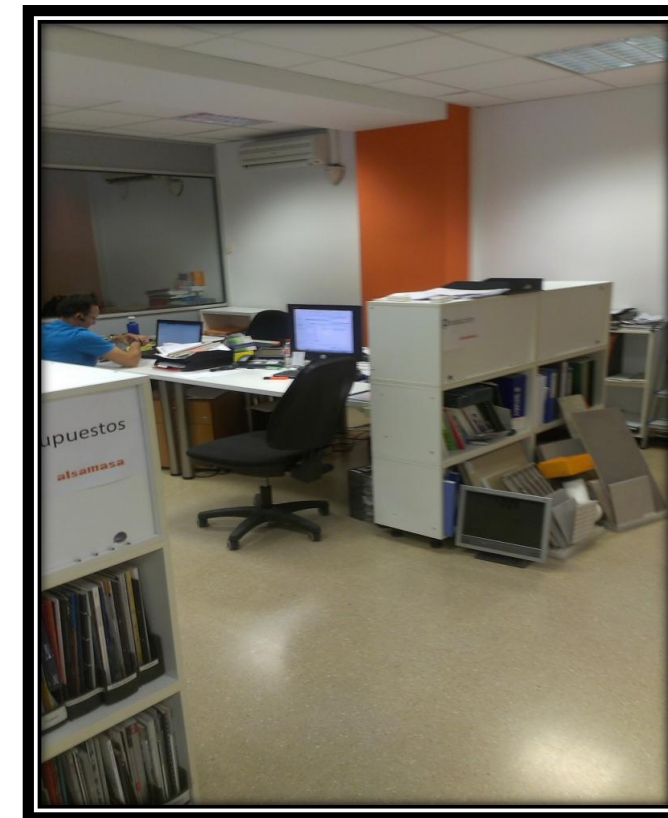
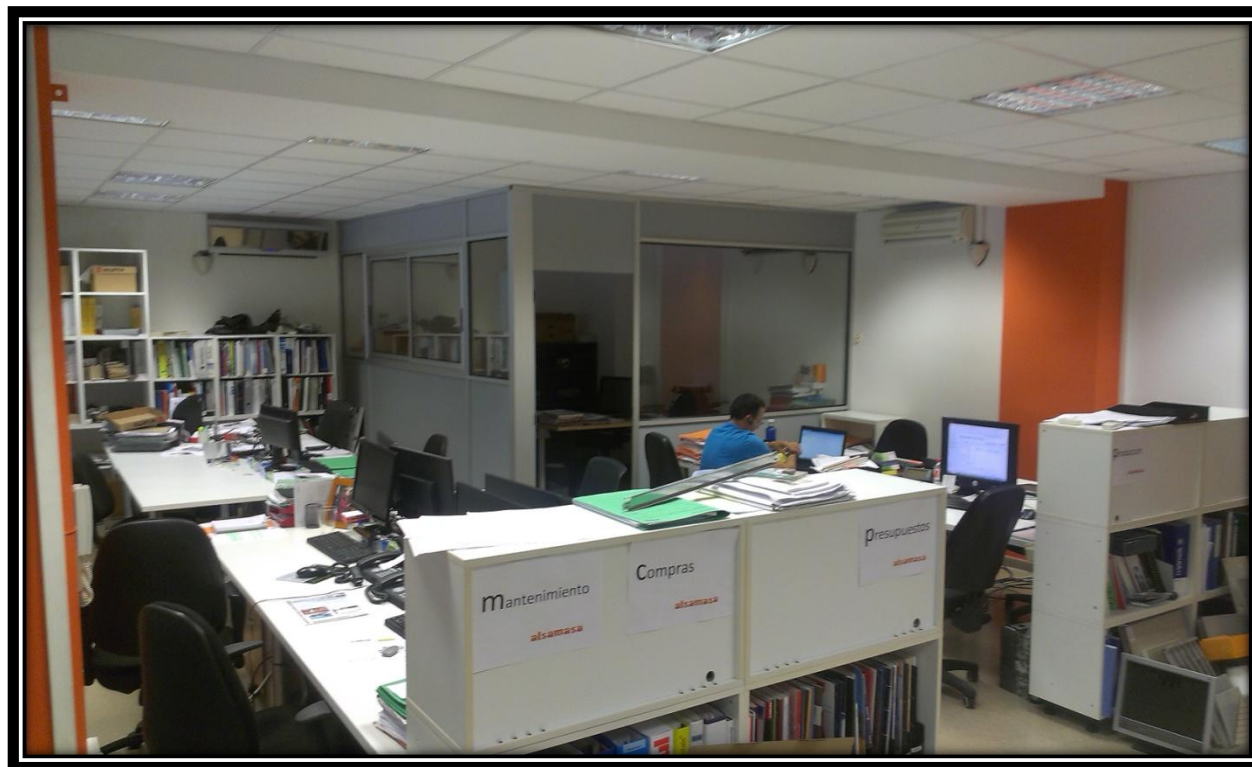
Important area, aimed at storing everything necessary for the works, and we can find the whole set of tools operators, drills, radials, hammers etc. from leftover construction materials, which are saved to if it can be used in different works, excess drainage, toilets, sinks, shower and we also scaffolding, piles, concrete mixers, it is also where we keep all that industrial suppliers send us and is stored to bring it to the work, whether equipment climate, air conditioning or any orders that may have been carried from the shopping area. Although it has been reduced to give breadth and importance to other areas of the company, amply fulfills its function.

1.4.5 BOSS OFFICES

Although the influence of work, site managers etc. can't made much differentiation between DIRECTOR-WORKER because all works together, util is always important to know who is your superior, therefore, and now located on the first floor business, technical area, two different offices within the same area for a commercial director and responsible for the civil engineering and construction company and also the office of the director and engineer , especially the manager instalations of the company.

1.4.6 ENGINEER AREA

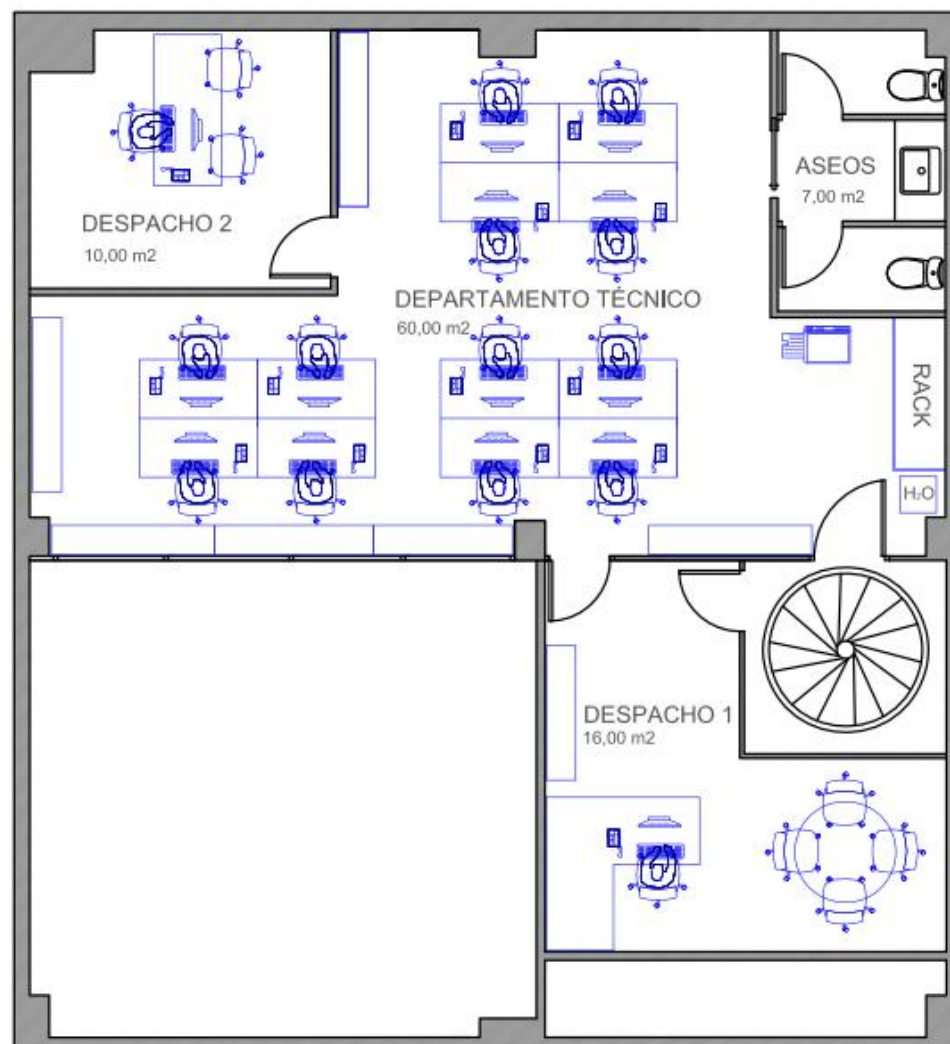
Central area of the second floor, where in this case, I am located space where communication and when individual work charge vitally important, each has its work area, where once every couple of months or so, my boss changed the distribution of work zones, in order to flow the relationship between all stakeholders of the company, and always have regard to all colleagues and improve coexistence in the office, since we spend most day together. So what we are three zones, each consisting of four tables, where colleagues feel next to each other, and when you have two companions ahead, the tables are 1.40 * 70 cm, so wide to develop any work successfully, all have their own fixed computer table, exceptuant some other technical uses only his personal computer.



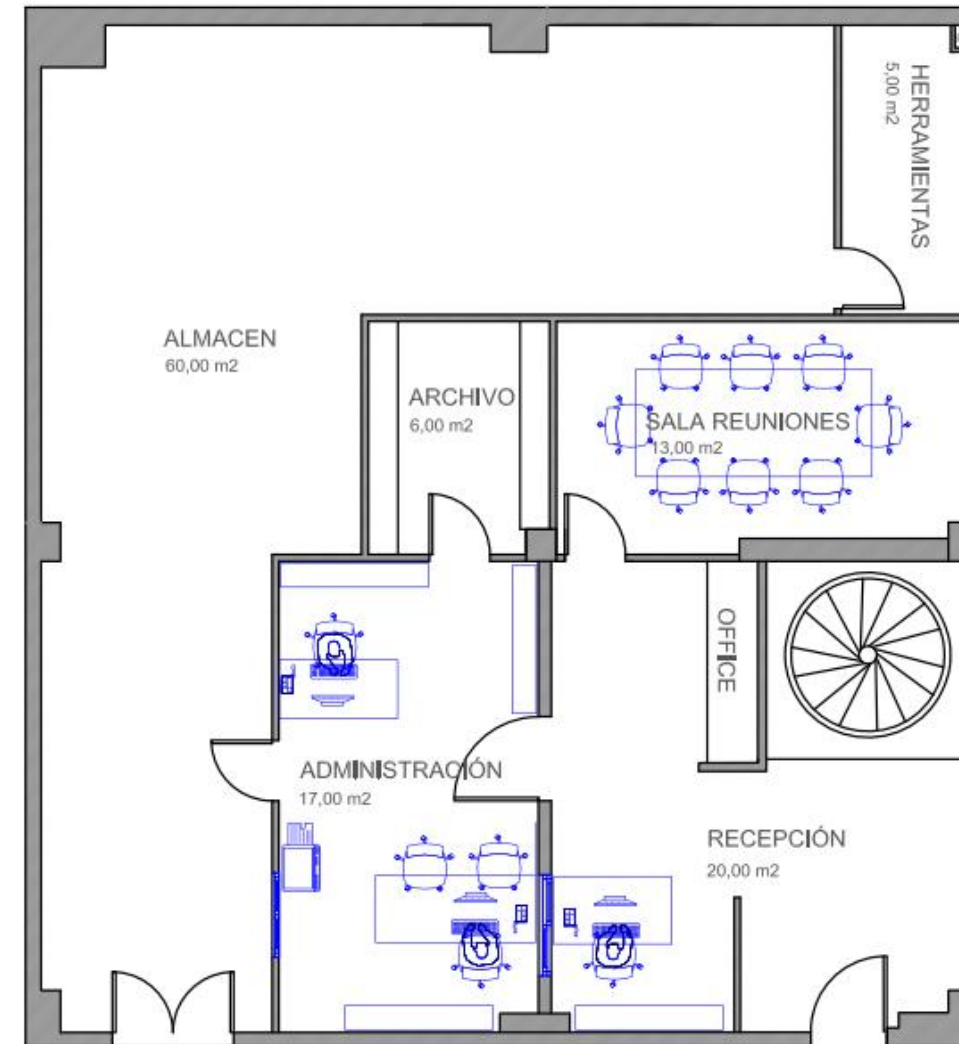
1.4.7 BATHROOMS

Main objective of the reform of the company, was the main reason for starting a reform in the office because it consisted of only one bathroom for everyone, old and little aesthetic office are both women women, and it is important, as the management company, the techniques tinguesis their space apart from men and therefore proposed to make two bathrooms, one for men and one for women aesthetic and separated by a large sink between the two services.

Attached images of the planes to understand that interventions and changes suffered by the company to gain productivity.



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

1.5 WORKS ORGANIZATIONS

At this point we will make a brief description of all documents are stored as referring to each work, once awarded, how open their respective folders have always references to everything that we find.

As we adjudge works?

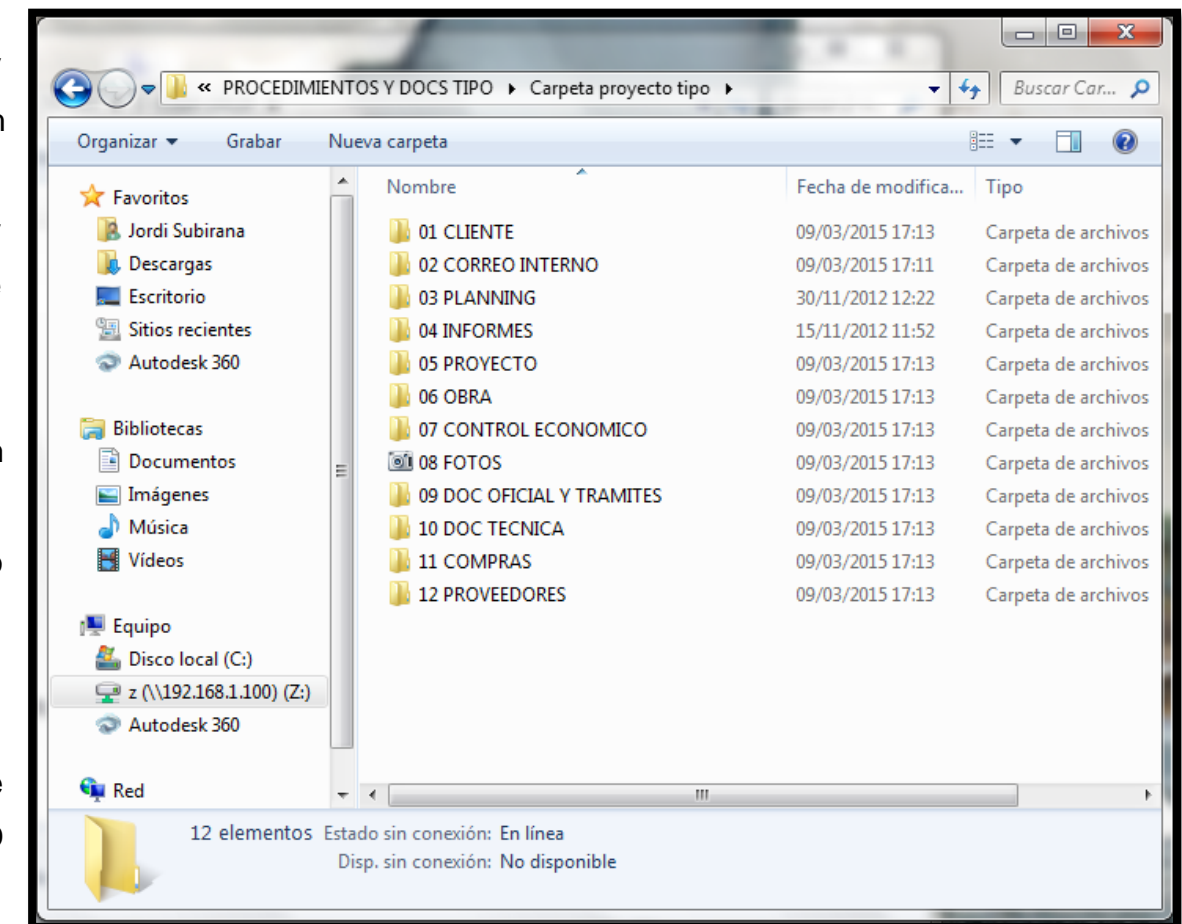
It is important to know how we adjudge works by site managers, the most common method is privately competition, our customers usually prestigious architects, builders make available to their most trusted, with which worked normally a project, and which within a term must submit a budget proposal because it must overcome the competitors were, either in cost, improvement in d;acabats or simply more customer likes our proposal. During 2015 we have offered a total of 320 works, of which today we have awarded 106, for example in 2014 we reached a total 182 works awarded with budgets large and important works.

Other customer directly awarded the work, we know, because I worked in many works directly with them and not go to the competition but we ascribe to us directly.

Once they are awarded are brought to the folder so everyone knows where to catch what the want to complete their respective work each work.

Therefore, attach a picture of the distribution of a generic folder awarded work.

Find multiple folders within each one has its relative importance, but usually always use the same, as are 05 PROPOSED folder, OBRA 06, 07 ECONOMIC CONTROL and finally 09 DOC OFFICER AND PROCEDURES.



Then we will describe the significance of each of the folders.

- 05 PROPOSED: It is in this folder will gather all the documentation relating to graphics project where the client usually receive all the graphic documentation of it, both as pdf cad. Retained in this section and any changes will be recorded and any presentation is carried out, either as built for customers by operators or simplements quick impressions of work.

- 06 WORK: this new subfolder serves to gather all the documentation relating to the safety and health is where we store all records and documents relating to all subcontracts, both company and documentation of each worker, as to access any work for everyone to have their documentation, current and complete.

Moreover, according to the sector of health and safety is where we store the Basic Health and Safety Study, then the Health and Safety Plan and finally the opening of the workplace. Note that within the company and give more forward, where more work is in this section of the portfolio of work, but increasingly embrace more areas.

- 07 ECONOMIC CONTROL: As its name suggests, this folder is where we store everything that refers to the preparation of the budget, from the initial items provided by the client, such as the creation of an archive PRESTO, which Defined come each and every one of the items of work, usually review the measures provided by the client, if there is any error, and all those who are sheets of each material as possible is also saved in Folder economic control. Within it, two sub differentiate more and ACCEPTED PROPOSAL, once begun work on a budget already closed.

09 OFFICIAL DOCUMENTS AND PROCEDURES: Finally, I wanted to highlight this folder because once end all jobs to perform the work, all the certificates, official documents, as built drawings, closed budget etc stored in the itself.

It is important to emphasize the importance of good internal organization in order to work each within its scope of work and time to know where everything is at all times if someday no partner or technical director, everyone in the company knows the references of each work, every budget and every maintenance job.

1.6 BUSSINES ORGANIZATION

We are in a new section in our project, which we consider vital point for entendre definitely the inner workings of the company, which are, from top to bottom.

- Management Committee: Where are the three partners of the company, each in charge of one of the three major business areas.

- COMMERCIAL AREA: Differentiated when two subgroups, such as commercial The area itself and also the projects area, where you will find the three main sections devoted to business: CONSTRUCTION, INSTALLATION and MAINTENANCE • FACILITIES.

- PRODUCTION: Where are within the same, the area of purchasing, materials, suppliers etc. and contact area of execution of works.

- FINANCE AND ADMINISTRATION: Dedicated entirely brought to company accounts, invoices from suppliers of outsourced jobs, the budget end, in terms of the administrative, everything that refers to organizing folders , documentation for the works, the same preparation, documentation PRL, each company and each worker, an area responsible for managing and ensuring that everyone is aware of the documentation and procedures that everything flows smoothly. (Area where I went to work on it, and that helped me to understand everything from very low, to be winning concepts from the origin).

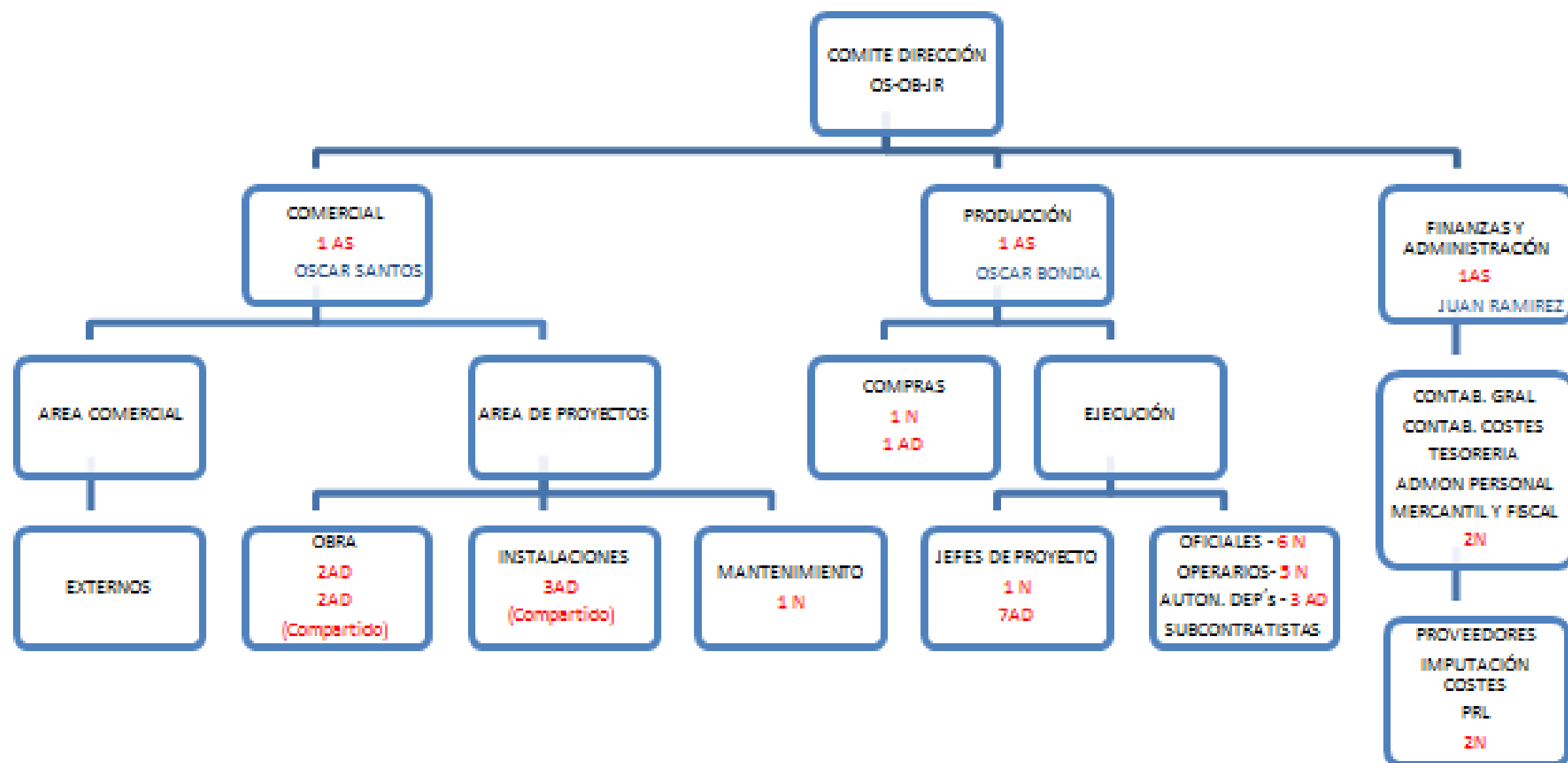


LEGEND

AS - Autónomo Socio = 3

N - Nominas = 19

AD - Autónomo Dependiente = 9



1.7 CREDENTIALS

In this new section in the description of the company will name various projects in which Alsamasa made in the execution of construction projects planned.

JUAN CARLOS I HOTEL

Royal Fitness suitability, accessibility and zoning fire channeling of rainwater in the area Garden.

PALACE HOTEL

Sectoritació fire and maintenance of the facility • Integral Systems, albanyileria jobs. In 2011 a PEM 36864.60.



PWC BARCELONA OFFICES

Made just rubbish, sanitation, walls and ceilings dead paimentació, Flooring and tiling, plumbing and ventilation climització. In 2012-13 and a PEM € 410,000.

NEW HEADQUARTERS OF WRIGLEY Corporative-MARS

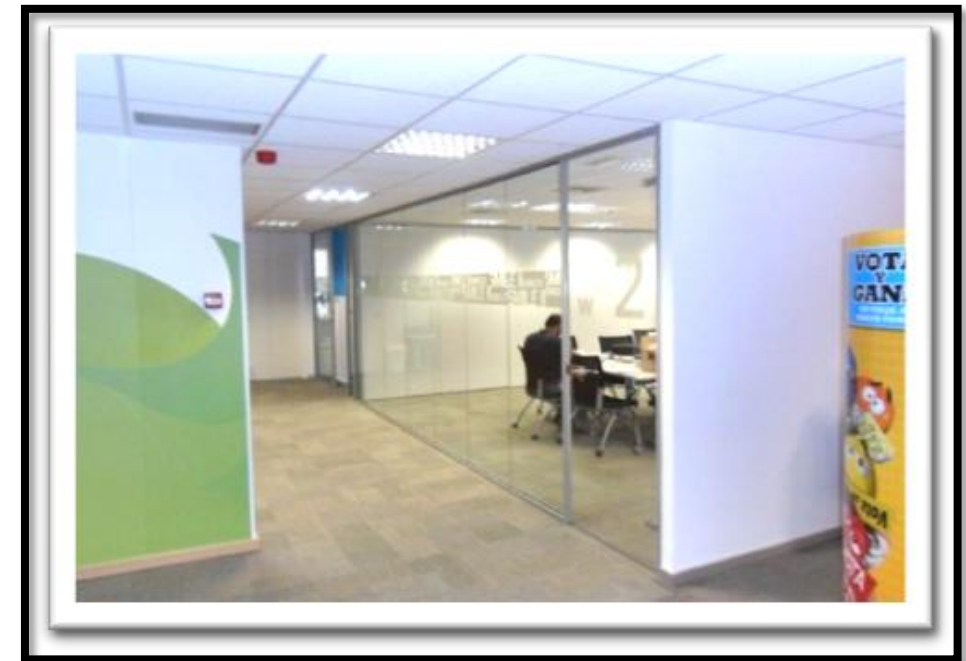
Demolition, painting, albanileria, paving and walls, ceilings dead, screens, installed • electrical installations, new luminaire, cerrajería and carpentry.

In 2012 a PEM 350.105.40 €

AC-Marriot NICE IN FRANCE

We spoke to the 144 rooms, as well as in common areas, making firsthand as installation • wiring, drainage, plumbing, telecommunications, dry walls, and furniture carpinteria.

The work, coordinated by Cubik Plan, and had a lasting five months, implementation was planned in two phases and the hotel always running.



1.8 WORKS HAVE DONE INSIDE COMPANY.

In this point the project will proceed to describe what I've done jobs within the company. Starting mention the main goals I had with my company incorporation and what has been my evolution until today.

First, and to place ourselves at the point where we decided that the best way to conclude my university career was making a PRACTICUM COMPANY that gives me the opportunity to really find out if everything takes so year studing, was actually a profession for me.

Once the decision, I contacted my cousin, technical architect and director of a office dedicated to architectural projects, unite, SERVICES FOR ARCHITECTURE UNEN SCP, and we have a deep conversation, what I expected to get to know this world, what you were my expectations and finally we find a solution, according to my goals we decided it best to enter the construction of her husband, Oscar Bondia Martinez Engineer Industrial and funding partner of ALSAMASA BUILDINGS SL, which had a vacancy in your company, specifically within the Department of Health and Safety.

I had a meeting with him, and I told him that in order to make the practicum with them, I needed the awarding of a real work in progress, in which he could participate in everything possible in my collection operation, but once completed the work was open to intrigue me in any department. So the first target in which the company thought for me was not exactly my principal objective practicum, so we got a deal where I would help any department, going head first hand of play, The surveyor Salvador Selles, head of the project work assigned to my project, the BMW-BCN PREMIUM reforms.

Once settled in my work area, they realized that my ability to perform tasks more land could embrace not only go hand in hand toward the work, and began to relate to the Department of Safety and Health at work, key section in each project.

The first weeks of adaptation was (always together and track the work awarded to PFG), performing clerical documentation prl contacting suppliers, demanding documentation for each company and each employee in order access to work, and then went to my partner who was in charge of sending the respective safety coordinators of each work.

They account for the rapid adaptation to work and the fluidity with which he worked and understood the internal organization of the company, I proposed that I alone doors documentary section Risk Prevention.

Then they wanted to know if he had knowledge of Autocad and if it had the same fluidity, to also take a hand to all those heads of technical work that density would work a little ennuegats, could remove surveying work both installation • facilities as part constructively.

I gradually gaining confidence and meet with me three partners of the company, to propose myself new goals for myself within the company that my results were very satisfactory and therefore was time di- I have more responsibility within Alsamasa was when I proposed to bring the Department of Health and Safety Coordination, preparation of comprehensive plans Security, perform the procedures necessary to make openings workplace, conduct directly commanded by subcontractors After the work, managing the following documentation PRL each subcontracts, make adherence to safety plan, generic file formats for any work, denominations prevention resources ***(to understand all that I explain, we find the annexes, the theory relating to the coordination of security of a company, from the law of outsourcing to the development and importance of good Health and Safety Plan).***

I quickly realized it was a job that was easy to do, and also put up my senses and in some menera enjoyed doing the work, and accept you when your first Safety Plan office work and you signed your first job opening, where all the office congratulated me for a job and realized the truth that I had never felt that way.

It was early June 2015 where my company director made me sit in his office and asked me if I disagreed, once the training period, they wanted to continue enjoying my services and thus achieve my main goal, to work officially with contract work in the world of construction. Despite the effort of combining practical work day and evenings had its fruit.

So finally ents raised new objectives that the company expected of me, which, as always, would be expanded as it was taking more and more confidence.

The objectives were:

- Surveying: preparation of distribution plans, as built and installed • facilities.

- SECURITY COORDINATION: Bring mode integrates the Health and Safety department of the company (with the condition to not have a title yet, the responsibility would fall to the signature of my projects in a partner until had the title)
- OPENING OF WORKPLACE: commissioned me to make the necessary arrangements openings workplace, filling books outsourcing etc.
- WITH TITLE: to carry the full safety coordination company, go for site visits in order to develop the best plan possible, regular visits to the work to ensure that everyone complies am legality and security.

WORKS BY MYSELF

In the table below I present, there are all those works, that during my stay in the company and participated in one way or another, either in terms of PRL documentation, as built drawing, plans security Management Plans resius, Realization of economic controls.

It should be noted that although everyone has their job, and everyone working within his department, although that company usually seeks help • always gives you everything that is in our hands.



1.8.1 TABLE DURING SURGERY INTERSHIP IN THE COMPANY

ACCIONS	CLIENTE	DOCUMENTACION PRL	ESTUDIOS BASICOS	PLAN SEGURIDAD	GESTION RESIDUOS	AS BUILTS	CONTORL ECONÓMICO
OBRES							
PO14122 SEAT	SERUNION	X	X				
PO14125 SANOFI	SERUNION	X					
PO14178 AGBAR	UNEN	X				X	
PO14175 BMW	BCN PREMIUM	X		X		X	X
PO15006 BIOMET	ANAB	X		X			
PO15029 NESTLE	NESTLE	X	X	X			X
PO15040 ARAGÓ	NYN	X					
PO15041 SANOFI	SERUNION	X		X		X	
PO15042 BIOMET WTC	ANAB	X		X			
PO15048 PHILIP MORRI.	UNEN	X					
PO15050 BAR LEKA	LEKA	X		X	X	X	
PO15051 EVERIS BERLIN	CBRE	X		X		X	
PO15054 PUJADES 350	ANGPI	X					
PO15058 GRUPO GODO	GODO	X	X	X		X	
PO15059 BOOKING BENI	CBRE	X					
PO15060 TRANSPERFECT	EFEBE	X				X	
PO15061 TORRE WERFEN	CBRE	X					X
PO15063 LA ROTONDA	NYN	X	X	X	X	X	
PO15064 BAÑOS ALEGRE	NYN	X					
PO15066 SPLAU	ESUAP	X		X			X
PO15067 TORRE MAPHRE	CBRE	X					
PO15069 RAMBLA MARINA	IBERFINDIN	X				X	
PO15073 TORRENT VIDALET	HAZ ARQ	X		X			
PO15076 INAP MADRID	INAP	X	X	X			
PO15077 BAYER	FIBRATEL	X					
PO15078 DESIGUAL	RAYRESTAURA	X		X		X	
PO15083 LLILLY	LYLLY	X		X			X
PO15087 JOHNSON&JOHNS	UNEN	X		X			
PO15088 SEAT	SERUNION	X				X	
PO15089 BOOKING SEVILL	CBRE	X		X			
PO15090 ING-HP	PROKITCHENS	X		X			X
PO15092 BLUME CAR MADR.	SERUNION	X		X			
PO15095 DIAGONAL 512	CBRE	X				X	
PO15100 VOLKSWAGEN	FIBRATEL	X				X	X
PO15102 DIAGONAL 361	UNEN	X					

2. MEMORIA

2.1 INTRODUCCIÓ

En aquest apartat del projecte, ens dedicarem a fer una memòria de les actuacions que es duran a terme en cada un dels tres concessionaris, on esbrinarem si es seguiran uns mateixos criteris d'acabats, vorem quines son les noves distribucions i noves ubicacions dins de cada zona. Descriurem que passa amb cada lloc de treball reubicat, amb la xarxa de connexions de veu, dades i electricitat.

Per tant, i abans de començar amb la descripció de les intervencions realitzades, es important remarcar quin és l'objectiu d'aquestes reformes. Remarquem aquesta importància perquè no es tracte d'un client qualsevol que vol fer una reforma de la seva empresa, sinó que és una marca, una companyia molt important dins de la nostre societat, que continua creixent, i fins ara, els seus concessionaris seguien un petit patró a l'hora d'elaborar els acabats dels mateixos, però ara tenen un sol objectiu amb aquestes reformes: ***Adaptació de les instal·lacions a una Imatge Corporativa.***



Es en aquest punt on apareix a escena El Libre d'Estil BMW, una mena de biblia on ve estipulat tot allò que fa referència a BMW, des de les mesures dels mostradors, fins color de paviments i revestiments, uniformes de tot treballador, intensitats de lluminària, quantitat d'imatge audiovisual.

Destacarem l'estil del venta premium, on prioritza que els imputs siguin de caire el més visual possible, molta telecomunicació, pantalles, televisors..etc perquè la imatge BMW entri directament a l'ull del consumidor.

Treballarem sobre una base de criteris estipulats per el client, des de l'organització dels talles, passant per l'eficiència enrgètica del consum elèctric, tractant amb vital importancia la Seguretat i la Salut a l'entorn de treball fins estudiar cada intensitat de llum per a cada zona, blanca a l'exposició, aportant calidesa a les sales d'espera dels clients i una llum potens per al cotxe estrella.

El model es completament alemany, estandarditzant cada procés, temps d'actuació, rendiments etc.

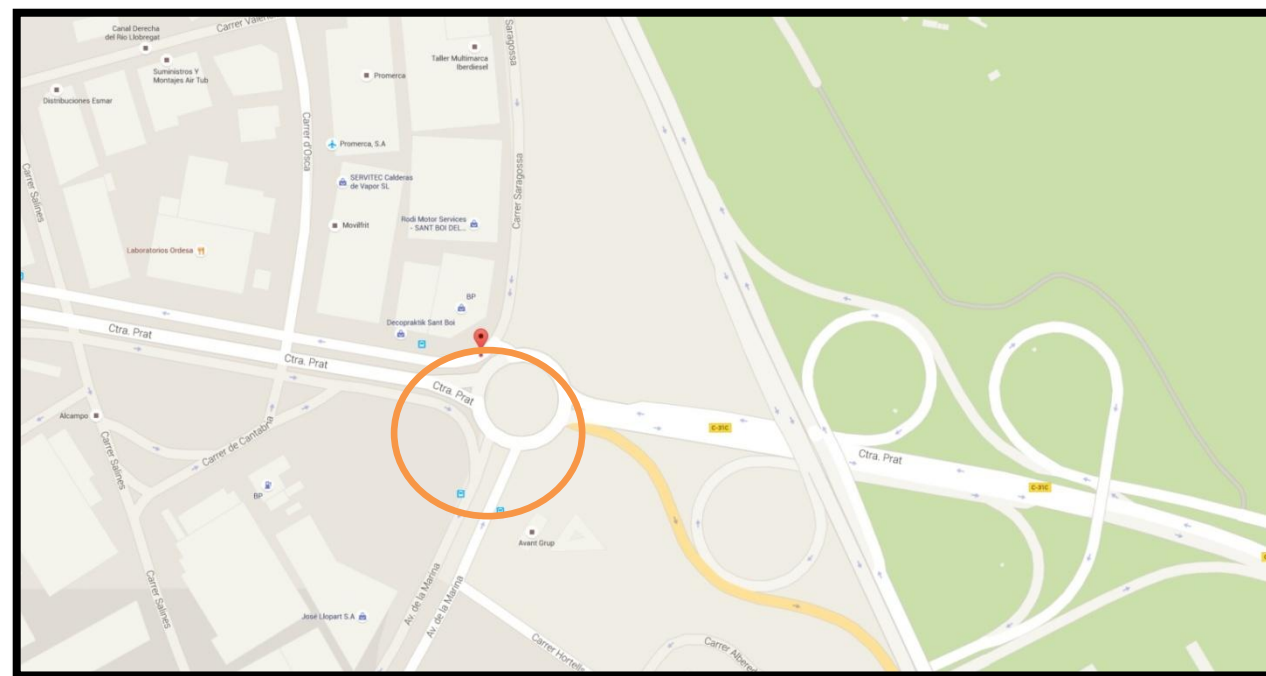
Per tan, per entendre bé aquest projecte ens em de centrar en el principal objectiu que té el client BCN-PREMIUM: **UNA IMATGE DE MARCA.**

A continuació ens disposarem a fer una breu descripció de les actuacions dues a terme en els tres concessionaris més la nau annexa de Sant Adrià del Besos, aportant una petita introducció amb dades cadastrals i de localització, i més endavant descriurem les intervencions.

2.2 MEMORIA D'ACTUACIONS

2.2.1 SANT BOI DE LLOBREGAT

Per situar-nos primerament direm que ens trobem al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, provincia de Barcelona, seu de l'actual concessinari BMW-MINI del municipi, aportem dades de localització i dades cadastrals de l'emplaçament.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SANT BOI DE LLOBREGAT Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0666502DF2706F0001QD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL SARAGOSSA DE 16 Ex:1 PI:BJ PI:01
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1989

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 31,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 1.422

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

USO: Industrial

CL SARAGOSSA DE 16
SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 8.408

SUPERFICIE SUELO m²: 6.312

TIPO DE FINCA: [division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	BJ	01	1.116
INDUSTRIAL				306

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

420.850 Coordenada U.T.M. Huco 31 ETR389
Martes, 8 de Septiembre de 2015

A continuació es presenta un informe sobre les actuacions que es duran a terme en les instal·lacions de BMW, situades al carrer Saragossa 14-16 de St Boi de Llobregat. genèricament es tractarà d'adaptar les recepcions del taller, les entregues dels vehicles obtindran una nova ubicació, adaptarem les instal·lacions de la zona MINI i BMW amb l'estàndard de mobiliari nou i una reubicació dels elements del taller modificats.

Finalment les intervencions i descripció detallada de les actuacions es detallarà a continuació.

PLANTA PRIMERA ENTREGA DE VEHICLES:

És en aquesta planta primera on aniran situades les entregues de MINI i BMW, la qual correspon a la actual ubicació del taller de planta primera.

per dur a terme aquesta activitat, es desmuntaran els elements que siguin necessaris, tant com extracció de fums, electricitat, maquinaria, aire comprimit etc, i posteriorment s'adequarà i preparant els paraments, mitjançant neteja i sellejat dels forats que siguin necessaris.

es col·locarà cartró guix per realitzar els paraments verticals de la zona d'entrega de vehicles i espera de clients, així com nova col·locació de sostre mort d'aquestes mateixes àrees.

es realitzarà un mur de bloc de formigó amb trasdosat de cartró guix a la part d'entrega de vehicles i finalment una porta seccional de separació amb el taller restant.

Es panelaran les tres portes basculants ja existents, en quant als revestiments, es pintaran de blanc ral 9010 les parets i sostres de BMW i de circulació, i per altra banda de Ral 7021, les parets i sostres de les entregues de MINI.

Les soleries seran de pintura epoxi, amb tots els treballs previs que siguin necessaris, l'area de circulació de vehicles, serà de Porcelanosa 60x60 Manhattan Beige Sand a l'area de espera dels lients i de ceràmica gris 60x60 Manhattan Antracita en les entregues de MINI i BMW.

S'habilitarà una nova porta per comunicar l'area d'entrega de MINI amb l'exposició de BPS. En aquest punt s'indica que es modificaran i adaptaran els elements que siguin necessaris (tant com instal·lacions a la paret a deruir, reubicació de Bies o instal·lació de Bie etc..).

Per últim, es pintaran les parets de l'actual exposició de BPS, així com sostres i pilars, en color blanc 9010 llis satinat. Els sostres inclourien la perfil·leria dels sostres desmontables.

Les instal·lacions d'aquesta planta es connectaran a les línies existents o al quadre que està situat a la sortida de la rampa exterior.

Els incendis s'adaptaran als nous usos, amb els canvis que siguin necessaris desde els quadres de connexió de la il·luminació.

AREA DE TALLER NOU A REUTILITZAR I EXPOSICIÓ MINI.

Es reubicaran els elevadors desmuntats a la primera planta, a la nau situada a la part posterior de MINI.

Les connexions elèctriques ja son existents, extracció de fums i aire comprimit, per tant només seria necessari la revisió de les mateixes i montar els elevadors.

posteriorment es reforçarà l'il·luminació d'aquesta zona augmentant el nombre de luminària i col·locant fluorescents a l'envà en front els nous elevadors. Seguidament es procedirà a pintar tot el taller de BLANC 9010 fins a 4.5 m d'alçada, fins les safates perimetrals i rodapeu de color gris a 1.20 m.

S'adequaran les instal·lacions que siguin necessàries.

De la zona d'exposició Mini, es pintaran els elements de sostre i paret per tal de que el mobiliari quedi perfectament redistribuït.

Es col·locaran els punts d'alimentació elèctrica i de dades de la taula del venedor, i el MINI HUB, amb una connexió de 380v.

La resta d'elements es connectaran a la xarxa elèctrica ja existent.

Els punts de veu i dades nous, es portaran fins al Rack, i es deixaràn connectats i tots en funcionament.

FAÇANA, EXTERIORS I RECEPCIONS DE TALLER:

Es necessari lacar en gris Ral 7016 els montants verticals a la façana de BMW, per així donar-li major horitzontalitat a la mateixa.

Es montarà una plataforma exterior de soleria Gris 60*60 Antracita Manhattan de Porcelnosa, montant rampa d'accés i recrescut, sempre tenint en compte les instal·lacions i les arquetes existents.

De fons a aquesta plataforma i amb l'alçada de primer perfil horitzontal de la façana es farà paret de bloc, com a fons a l'expositor exterior, i es forrarà de Cartró-Guix i es pintarà de color Blanc 9010.

Per últim es modificaran les taules del Mostrador Directe de Bmw per nou mobiliari, aprofitant les connexions existents.

Els canvis de punts de llum, detecció d'incendis, s'adequaran a les noves distribucions i despatxos creats, així com l'adequació de la red d'aire acondicionat a la nova distribució.

Tota la soleria d'aquest espai, serà nova i col·locada sobre la soleria existent, i serà de Porcelanosa de 60*60 Beige Arena, i es col·locaran sense rodapeu.

ADECUACION DE EXPOSICION DE EXPOSICIÓ BMW, MOTORRAD I NOUS DESPATXOS.

Es col·locaran mampares de vidre a l'àmbit actual d'espera i zona de vending, per fer quatre assessors de taller.

Aquestes mampares coincideixen amb el canvi de soleria gris a soleria beige actual de l'instal·lació, i es col·locaran un nou sostre mort, amb il·luminació i encès modificat.

Es panelarà la porta de càrrega i descàrrega de vehicles desde les recepcions de taller. es conformaran en front de l'actual mostrador de recanvis per a rebre nous fronts de mostradors de BMW.

Es modificarà la distribució dels despatxos de la planta baixa actual, i es deurà d'adaptar a les instal·lacions existents, i es realitzaran les adequacions de les mampares similars a les existents.

Les connexions de les taules dels venedors es posaran totes noves, es realitzaran a la xarxa existent que està grapada a la mampara de les oficines.

La resta dels punts necessaris es realitzaran des del punt més proper, tant de llum i dades, a més a més s'instal·larà desde el sostre la connexió de la VADERA curva de Motorrad com el Ceiling Frame de la plataforma de BMW.

Es pintarà de color blanc, tant els pilars com els sostres i les parets de l'exposició de planta baixa de color Blanc RL 9010 llis satinat.

De soleria es tocaran els mínims necessaris i que estan tapats per catifes de mobiliari.

Els canvis de punts de llum, i els mecanismes d'encesa, s'adequaran a les noves distribucions i els despatxos creats, així com l'adequació a la xarxa d'aire acondicionat a la nova distribució.

Es preveuran les actuacions necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions, actuacions de neteja i preparació, medis auxiliars etc.. Així mateix, s'indica que les instal·lacions elèctriques noves, es connectaran als quares el·lèctrics més propers i que tinguin capacitat, inclosos els canvis de configuració de les mateixes per incloure les línies i diferencials que siguin necessaris.

En aquest sentit, s'utilitzaran xarxes existents en tota mesura del possible. Per a tota la resta anterior nomenada, s'indica que les empreses proposades a realitzar les instal·lacions l'acondicionament del pressupost a la realitat de les instal·lacions existents.

S'ha de propposar el desmuntatge de tot el mobiliari que no s'utilitza i l'empresa IBERICAR deu de decidir si ho emmagatzema o es desfà dels mateixos.

Per últim, es pressuposta la parta de les constructores, la substitució, connexió i mà d'obra per a la substitució de les lluminàries d'alògens de l'area de clínets i assessors de postventa, per lluminària de downlight de leds.

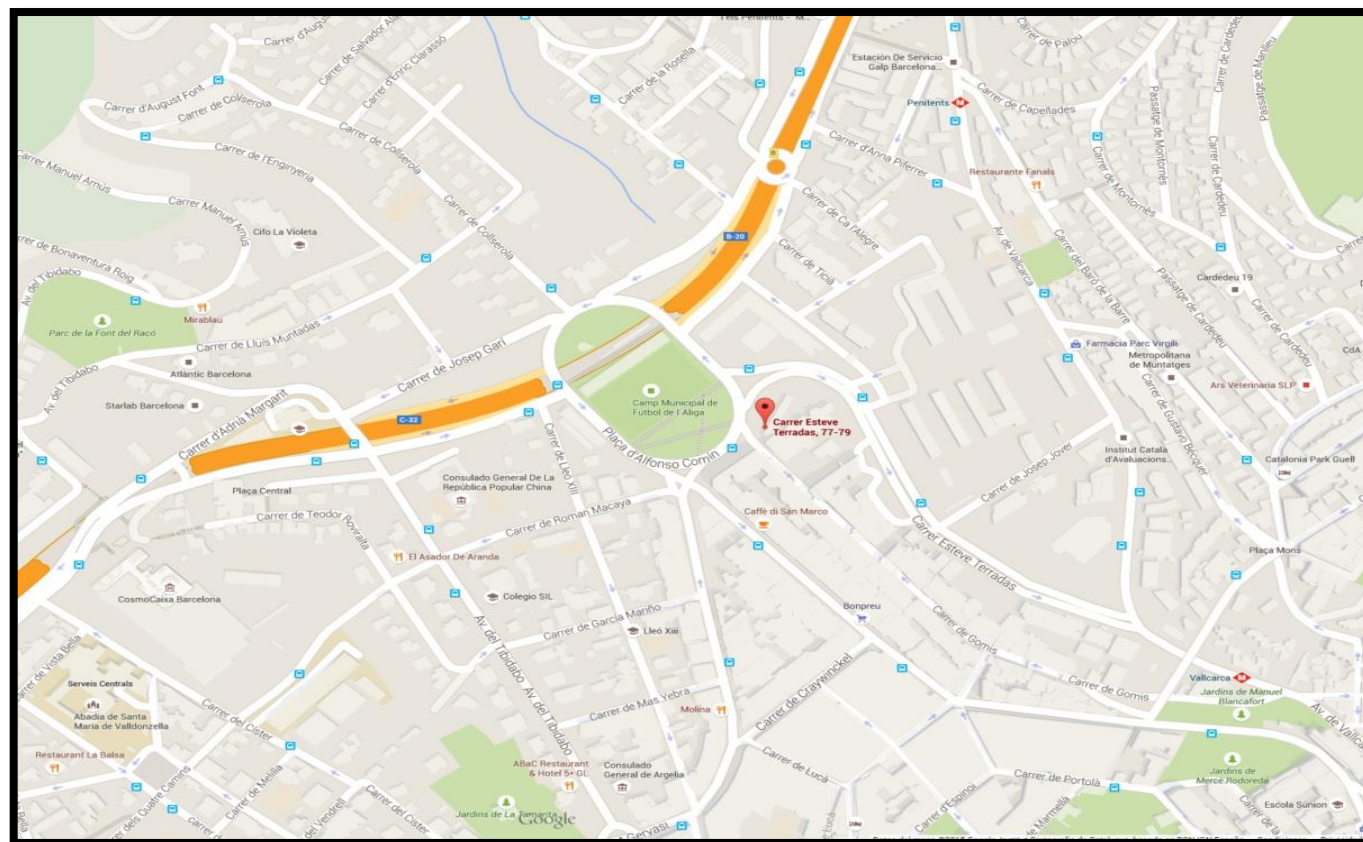
Com sempre, en qualsevol dubte o consulta sobre les actuacions sempre referir-se a la direcció facultativa o amb la propietat.


Les constructores deuen incloure una partida de gestió de residuus i de Seguretat i Salut.

2.2.2 BARCELONA. ESTEVE TERRADAS 77-79

Com hem fet amb l'anterior concessionari, ens situarem al carrer Esteve Terrades nº 77-79, a la ciutat de Barcelona, aportarem dades de localització i dades cadastrals de l'emplaçament.

0






GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8351801DF2885A0002RS

E: 1/1000

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

CL GOMIS 108 Pt:00 Pt:01

08023 BARCELONA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL:

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN:

2000

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:

2,059000

SUPERFICIE CONSTRUIDA IM:

362

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:

CL GOMIS 110 N2-112

BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA IM:

17.849

SUPERFICIE SUELO IM:

5.354

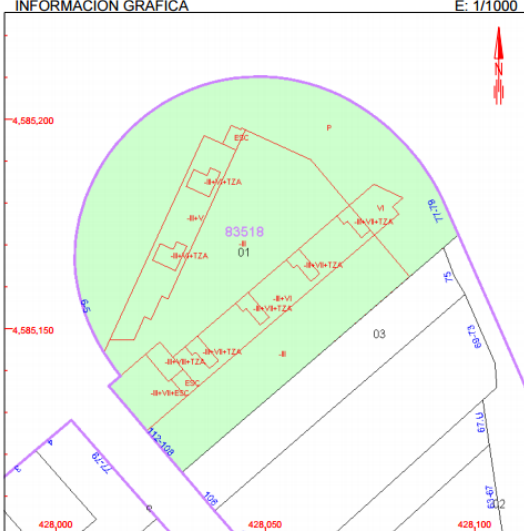
TIPO DE FINCA:

[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO				317
ELEMENTOS COMUNES				45

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

428,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Lunes , 14 de Septiembre de 2015

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Es presentarà un informe sobre les actuacions a realitzar en les instal·lacions de BMW al c/ Esteve Terrades. S'adaptaran les recepcions de taller, de les instal·lacions de BMW i Mini, amb l'àrea d'espera de clients i les pertinents adequacions del taller.

Les intervencions es centraran en els següents espais i amb les pertinents descripcions.

AREA DE RECEPCIÓ DIRECTE.

S'adequarà l'àrea de recepció Directe, per millorar la funcionalitat de la mateixa i adequant-la als standards de la marca. Per poder realitzar-ho, i per donar-li una major amplitut a l'accès, es desmuntarà l'actual mampara d'accès a l'interior de les instal·lacions, deixant aquest accés obert des del exterior.

En el cas de que fos factible es reutilitzaran aquestes a altres zones del concessionari.

Es col·locarà un mostrador de Recepció Directa, per tant, serà necessari l'adequació de les instal·lacions elèctriques i de dades i per a aquest nou lloc de treball que es realitzaran mitjançant règola existent.

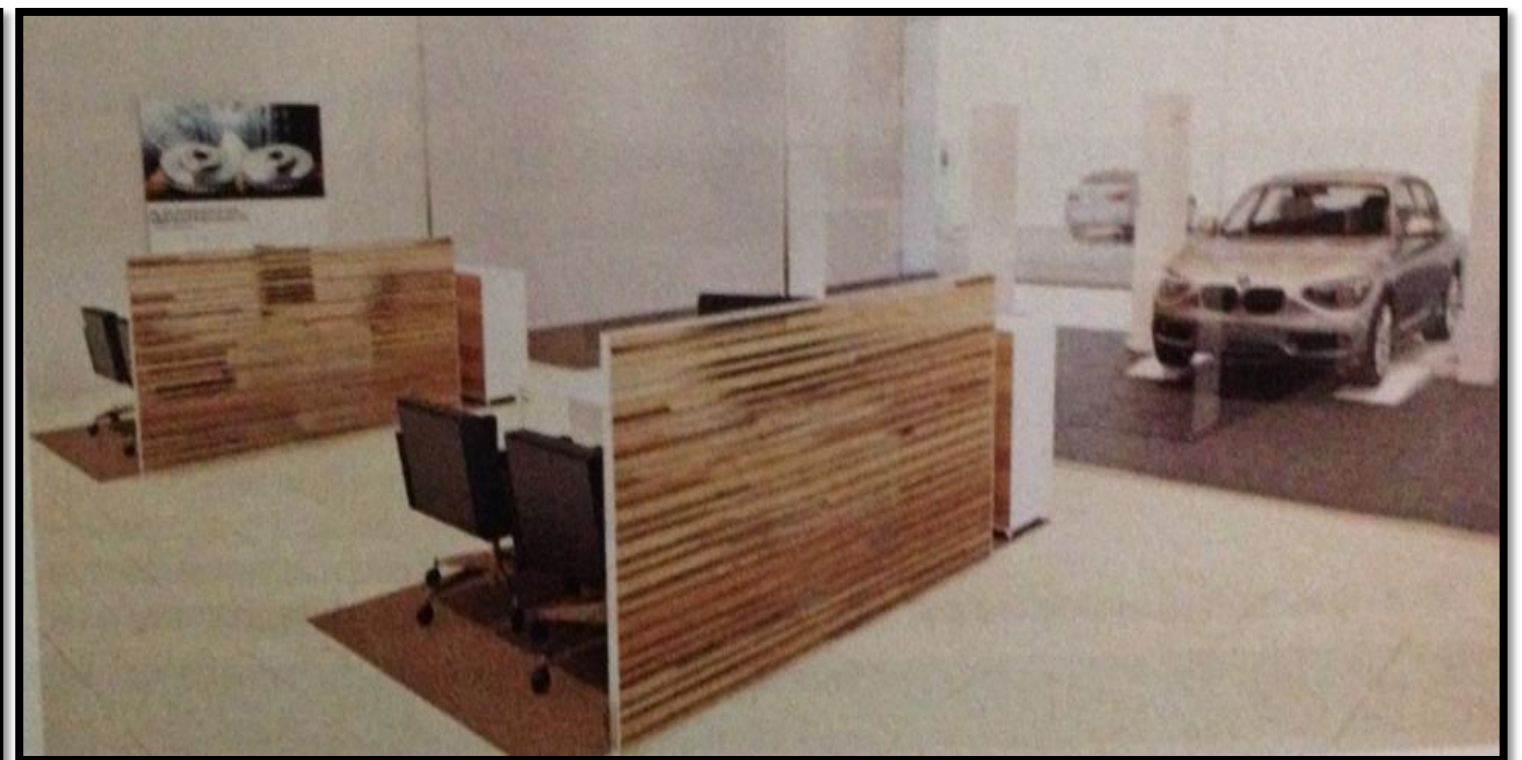
Es col·locarà sobre la soleria existent una de nova, de color gris mig, de 30*30 i amb perfil·leria d'acer inoxidable, en aquells punts on es formin unions amb altres soleries, o amb elements com la caixa dels elevadors.

Es pintarà de blanc sanitat Ral 9010, amb tots els pilars i parets, així com sostres morts, menys a la biga perimetral que es repintarà del seu color original.

Part de la mampara d'accés a l'àrea de clients, es desmuntarà per a col·locar una porta corredissa de vidre, de perfil·leria i vidrera similars a les ja existents

Per últim, es repararan els revestiments de la façana d'accés, composta per un aplacat de pedra gris, que en molts punts presenta perforacions i falten varies peces.

És en aquest punt on l'empresa reparadora de la mateixa presentarà la proposta d'actuació i col·locació de les peces faltant.

**AREA DE RECEPCION DE TALLER Y DESPACHOS POSTERIORES:**

De l'àrea de recepció de taller, es deuen demontar els revestiment de fusta dels pilars i revestir-los de cartró guix, posteriorment pintats, tant els pilars com la resta d'envans i sostres de color Blanc Ral 9010, llis satinat.

Així mateix es reubicaran quatre llocs d'assessors i un panel digital, amb les seves corresponents connexions d'electricitat i de dades. Els punts que es deuen deixar al terra es realitzaran sobre rases a la soleria existent, i si es necessari i no es poden posar a la paret.

Sobre la soleria existent es col·locarà una nova soleria de Porcelanosa 60*60 Manhattan beige Sand sense rodapeu i es deurà de tindre en compte l'alçada de les portes existents, per adequar-les a la nova cota de la soleria.

A la part posterior de les instal·lacions, en part de l'accès i actual mostrador del magatzem i de recanvi de taller, es col·locarà un despatx, per a tres llocs de treball, i es realitzarà amb panelleria similar a l'existent, i amb la distribució indicada als plans.

Per a la realització d'aquests despatxos, es tindrà de desmuntar part del mostrador de recanvis i acondicionar la resta, així com la modificació de les instal·lacions necessàries, i l'instal·lació d'una màquina d' AC de màquina de 1+1 de Split de paret.

Així mateix es col·locarà un sostre mort desmontable, inclosa la subestructura, així com les lluminàries corresponents, amb un sistema d'encès independent i punts d'electricitat.

Es col·locarà una soleria ceràmica gris de 60*60 Antracita Manhattan.

Finalment, per a l'adequació d'aquest despatx s'anul·la una les portes i s'adequaran tants elements com siguin necessaris per acondicionar el mateix.

AREA DE CLIENTS I ZONA D'ESPERA

S'han de desmuntar tots els elements de revestiment de fusta i es substituiran per trasdosats de cartró-guix, de la mateixa manera que la resta d'espais es pintaran tant pilars com parets i sostres de color Blanc Ral 9010, llis setinat.

Es desmuntarà l'envà de cartró guix que separa l'espai a l'actualitat.

De la mateixa manera es desmuntarà la moqueta i la xapa d'acer de l'àrea que es destinarà a la sala d'espera, tal com per poder col·locar posteriorment una nova soleria, es deu realitzar una regulació i recrescut a l'àrea on es desmuntaran els elements anteriorment nomenats.

En aquest espai on s'han realitzat les actuacions abans esmentades de cartró guix, es realitzaran intervencions per tal d'alinejar el front dels mostradors de recanvis amb els de la Caixa d'informació.

Es conformaran dos despatxos, on, en la mesura del possible es realitzaran mitjançant les mampares desmuntades en el procés anterior.

Es deuen adequar les instal·lacions elèctriques, tal i com es reflexen en els plans adjunts, així com les instal·lacions de veu i dades.

Els nous canvis en els punts de llum i els interruptors s'adequaran a les noves distribucions i despatxos, així com l'adequació de la xarxa d'aire condicionat a la nova distribució.

Tota la soleria d'aquest espai, serà nova i col·locada sobre la soleria ja existent, serà de Porcelanosa 60*60 beige Arena, sense rodapeu.

ACTUACIONS A L'INTERIOR DEL TALLER I XARXA DE TELECOMUNICACIONS.

Es pintaran les parets del taller, de color Blanc Ral 9010, així com els pilars i sostres, incloent les actuacions prèvies com neteges i preparació de paraments.

Per últim es modificaran la totalitat de les instal·lacions de telecomunicacions de d'instal·lació.

El Rack nou s'ubicarà en la mateixa estança on es troba el Rack actual, però on en el qual es col·locarà un nou armari, amb nou cablejat categoria 6, amb connectors, incloent panellejat i enracat.

Les instal·lacions vindran reflexades als en els plànols.

Es deuran preveure totes les actuacions necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions, actuacions de neteja i peraparació, mitjans auxiliars etc..

De la mateixa manera, s'indica que les instal·lacions elèctriques noves, es connectaran als quadres elèctrics més proper i que tinguin capacitat, inclosos els canvis de la configuració de les mateixes per incloure les linees i diferencials que siguin necessaris.

En aquest sentit, s'utilitzaran les xarxes existents en la mesura del possible.

Per a tota la resta, s'indica a les empreses proposades de visita a les instal·lacions, per al correcte acondicionament del pressupost a la realitat de les instal·lacions existents.

Es pressuposta el desmuntatge de tot el mobiliari que no es reutilitzarà, i la empresa IBERICAR decidirà que fer amb els sobrants, si ho emmagatzema o es desfà dels mateixos.

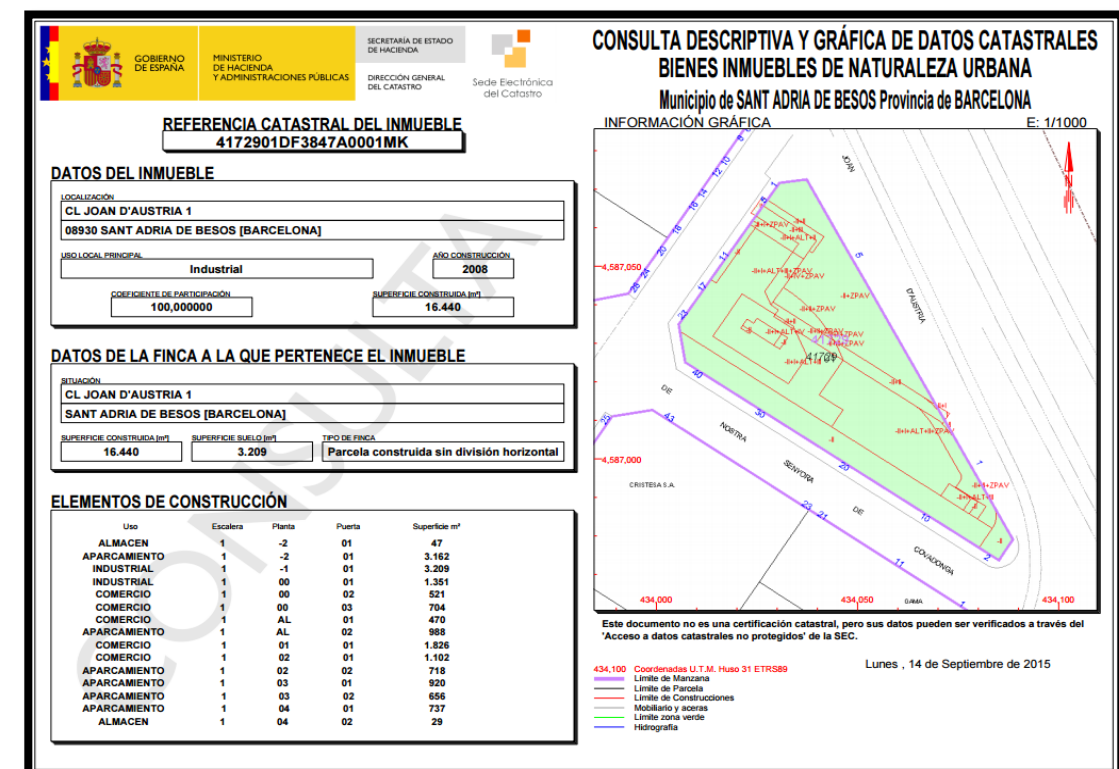
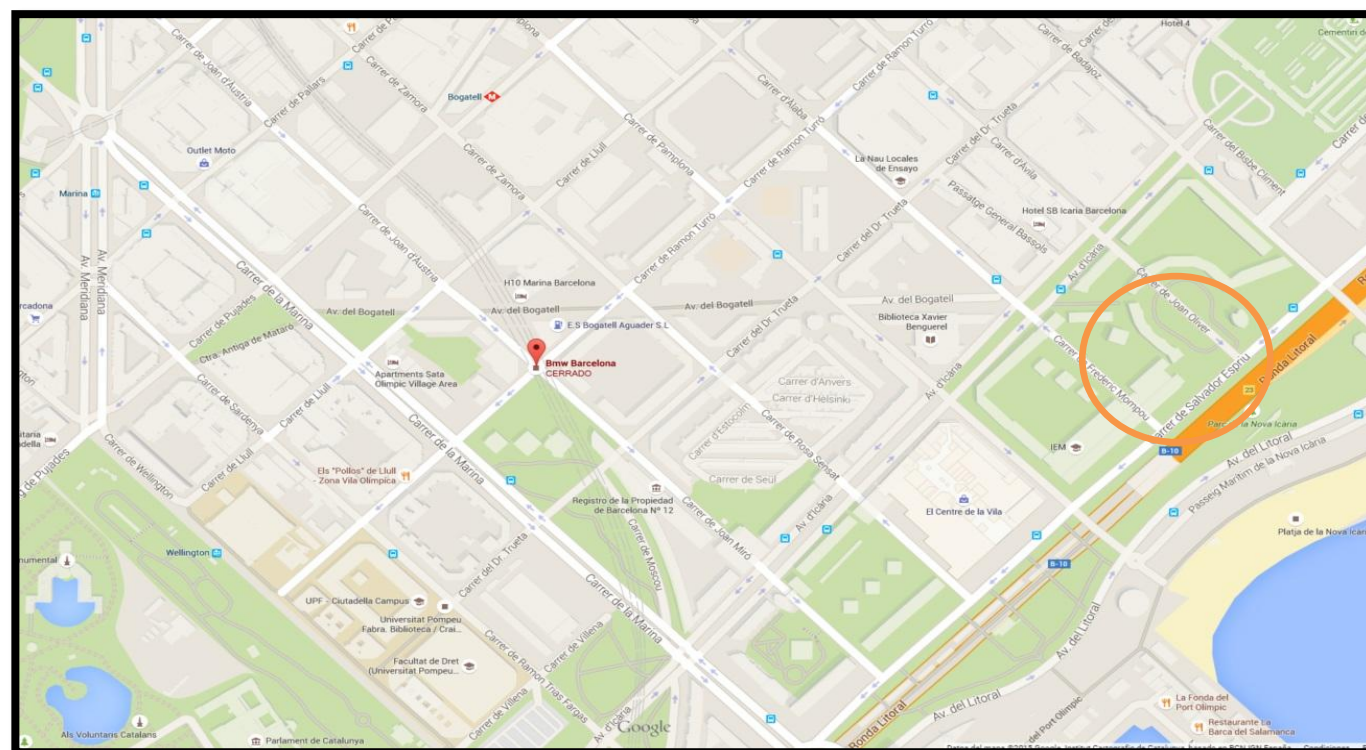
Finalment es pressupostarà per part de les constructores, la substitució, connexió i mà d'obra per al canvi de lluminàries d'alògens de l'àrea de clients i asesors de postventa, per llums de downlight de leds.

Com sempre, en cas de dubte consultar prèviament a la direcció facultativa o amb la propietat.

Les constructores hauran d'incloure sempre una partida de gestió de residus i de Seguretat i Salut

2.2.3 SANT ADRIA DEL BESOS.

Ens situem al terme municipal de Sant Adrià del Besos, més concretament al c/ Sant Joan d'Àustria 1, a la província de Barcelona, on presentarem dades de localització i cadastrals tal i com hem realitzat en les anteriors explicacions.



Es presenta informe sobre les actuacions a realitzar en les instal·lacions de BMW al c/ Juan de Austria de Sant Adrià del Besòs. S'adaptaran les recepcions de taller, les entregues de vehicle que aniran a una nova ubicació, adaptació de les instal·lacions de Mini i BMW i l'Estandar 2014 i una reubicació de Motorrad.

Les intervencions es centraran en els següents espais i amb les explicacions que a continuació esmentem.

RECEPCIO DE TALLER, ÀREA D'ESPERA I ENTRADA AL CONCESIONARI.

En aquest nou espai concessionari de BMW es modificaran els llocs de treball de recepció de taller de Mini, BMW i Motorrad. Tot s'ubicarà en el mateix lloc on hi havia una taula anteriorment, menys un d'ells, per tant, tindrem cinc llocs de treball que es connectaran a la xarxa actual i un que s'aurà de connectar a la xarxa de dades i electricitat.

La façana corresponent al accés de recepció de taller de Mini, es lacarà en color Negre Ral 7021.

Es col·locarà un moble bar, amb dues connexions elèctriques a la zona on es troba la sala d'espera.

S'ha de desmuntar la plataforma de Mini de l'accés i col·locar un nou Mini Wellcome.

ENTREGA NOVA DE VEHICLES:

La nova zona destinada a l'entrega de vehicles estarà ubicada en l'antiga zona taller de Mini i recepció de Mini, per el qual serà necessari que es demontin tots els elements necessaris d'instal·lacions, ventilació, olis, aires comprimits, elevadors etc..., apart de les netejes i desengrasat dels paraments degut a la activitat del taller.

Al paviment, al moure els elevadors a la nova zona, han deixat forat de set elevadors de tisora, que per tant, s'hauran d'omplir i deixar a la cota prevista de la soleria existent, i posteriorment col·locar soleria idèntica a la existent. En el cas contrari, s'haurà de consultar amb BMW, el tipus de Soleria i si cap la possibilitat de que sigui diferent.

Es modificarà la carpinteria i perfilaria existent, y s'habilita una nova zona com àrea d'espera de clients, amb possible reutilització de les mampares desmuntades, i completar-les amb de similars a les existents.

En aquesta nova zona, es col·locarà una soleria Porcelanosa 60*60 Beige Sand, sobre la mateixa soleria existent, amb el que es deurà de tindre en compte, la cota de les portes existents i col·locar perils d'acer en els canvis de cota i soleria.

A la zona de major alçada i sense sostre mort del fons del taller, deurà de col·locar-se un nou sostre mort continuu amb modificació de lluminàries i detectors de fum.

A la mateixa zona es deurà de, o eliminar l'alicatat existent i preparar els paraments o trasdosar-los de cartró guix.

Tota la zona es deurà de pintar de color Blanc Ral 9010 llis setinat, menys les parets de l'entrega de Mini que aniran pintades de color negre Ral 7021.

Es deuran col·locar dos dispositius de càrrega de cotxes elèctrics, una de les quals serà de 380 v.

Tots els punts d'electricitat, es deuran d'escometre per parets o sostres, connectats a la instal·lació més propera.

REUBICACIÓ DE MOTORRAD:

Per començar, direm que el Motorrad (zona BMW motos), es desplaça de la planta primera a la última planta.

A la planta d'ubicació actual, es deuen de desmuntar la tarima de fusta per reutilitzar-la a la planta nova.

Posteriorment, s'ha de desmuntar els elements de Motorrad, inclosa la banderola de sostre i sellejar i repassar tots els forats que ells ocasionin.

També s'enderrocaran els envans del actual provador, arreglant el parament existent.

Un cop a la seva nova ubicació, es deu de col·locar la tarima de fusta, amb un perfil d'acer perimetral i es realitzaran els envans nous del provador.

Es col·locaran quatre llocs de venedors i que es connectaran a la xarxa existent, on ja existeixen tres xarxes properes als mateixos i que podran anar per dins les parets, quedant el quart lloc de treball proper a la barana i que es deuria d'alimentar per sostre mort inferior, amb les intervencions i adequacions que siguin necessàries.

El moble del configurador, s'ubicarà al costat de la caixa d'electricitat proper a la porta de la sala de reunions per aprofitar la esmenada connexió.

Es pintaran totes les parets, sostres i pilars de color Blanc Ral 9010, menys una parets que anirà color gris, tenint en compte que hi ha algunes parets i part del sostre que aniran pintats en Negro Ral 7021.

Es realitzarà un despatx, amb perfilaria i mampares similars al costat dels banys.

S'hauran de deixar les instal·lacions previstes, així com el canvi de connexions, per que les lluminàries s'encenguin des del despatx i independentment. S'ha de tindre en compte si tenen algun canvi en les instal·lacions de contra incendis(bies, extintors, llums d'emergència) o d'il·luminació.

Els interruptors s'adaptaran als nous usos, amb els canvis que siguin necessaris des del quadre de connexió d'il·luminació.

NOVA ÀREA DE BMW M:

Aquesta nova zona estarà ubicada on l'antiga zona de Motorrad.

A la zona de soleria de fusta desmuntada, es col·locarà soleria proporcionada per la propietat, i serà soleria Gris Antracita 30*60, amb perfilaria d'acer i es deixaran previstes les connexions de llum sota dels cotxes d'aquella zona.

Sota la resta de cotxes, es deurà realitzar per el forjat inferior, ja que no existeix sostre mort, i es deuen de preveure les actuacions que siguin necessàries.

Es deuen de preveure les actuacions que siguin necessàries. Es deuran escometre la llum del sostre a un Cealling frame de BMW. La resta d'elements s'ubicaran en les zones que s'han previst en el plànol i si tenen connexió propera, comunicar-lo a la direcció facultativa, per si es pot moure per aprofitar-la o es deuria fer una nova connexió.

Es pintarà tota la zona de color Blanc 9010 llis satinat i sense rodapeu.

Els punts de veu i dades, es portaran al Rack i es deixaran connectats i en funcionament.

AREA DE MINI:

Aquesta zona es pintarà de color negre Ral 7021, la paret de menor alçada front l'accès de MINI.

Es desmuntarà el mobiliari existent i l'empresa IBERICAR decidirà que fer amb el mateix.

Un cop retirat el mobiliari i replatajeat la nova distribució, es deduirà si es poden usar punts existents, o es posen de noves. Un cop vistes les ubicacions es decidirà si es pot reubicar per poder veure si es pot aprofitar o no.

Es connectarà un Ceiling frame al mateix punt que existeix l'element antic i es col·locaran tres noves lluminàries de sostre sobre els llocs de treball dels assessors.

A la ubicació del Mini Hubs, deurà de tindre una escomesa de 380v. Es repasaran les parets i els sostres de color Negre Ral 7021, sellejant forats i desperfectes dels paraments.

Els canvis de punt de llums i els interruptors s'adequaran a les noves distribucions i despatxos creats, així com l'adequació de la xarxa d'aire acondicionat a la nova.

Com a nota, s'indica que es deuran de preveure les actuacions necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions, actuacion de neteja i peraparació, mitjans auxiliars etc.

Així mateix, d'indica que les instal·lacions elèctriques noves, es connectaran als quadres elèctrics més propers i que tinguin capacitat, inclòs els canvis de configuració dels mateixos per incloure les línies i diferencials que siguin necessaris.

En aquest sentit, s'utilitzaran les xarxes existents en la mesura del possible.

Per a tot l'esmentat anteriorment, s'indica a les empreses proposades la visita a les instal·lacions, per al correcte acondicionament del pressupost a la realitat de les instal·lacions existents.

Es deu de pressupostar el desmuntatge de tot el mobiliari que no es reutilitzarà i la empresa IBERICAR decidirà que fer amb els mateixos.

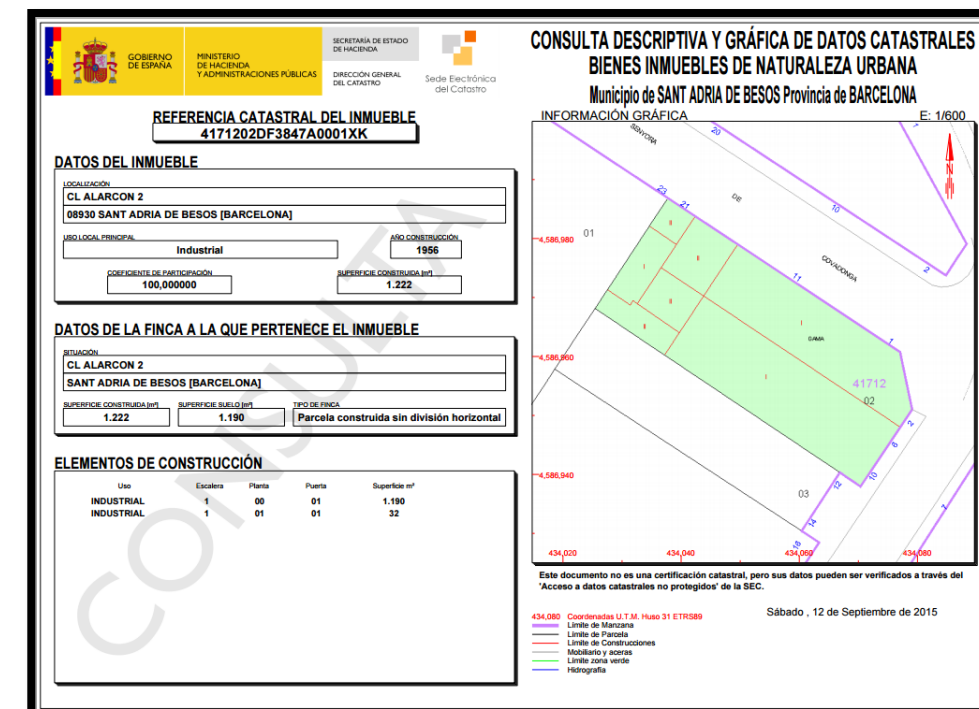
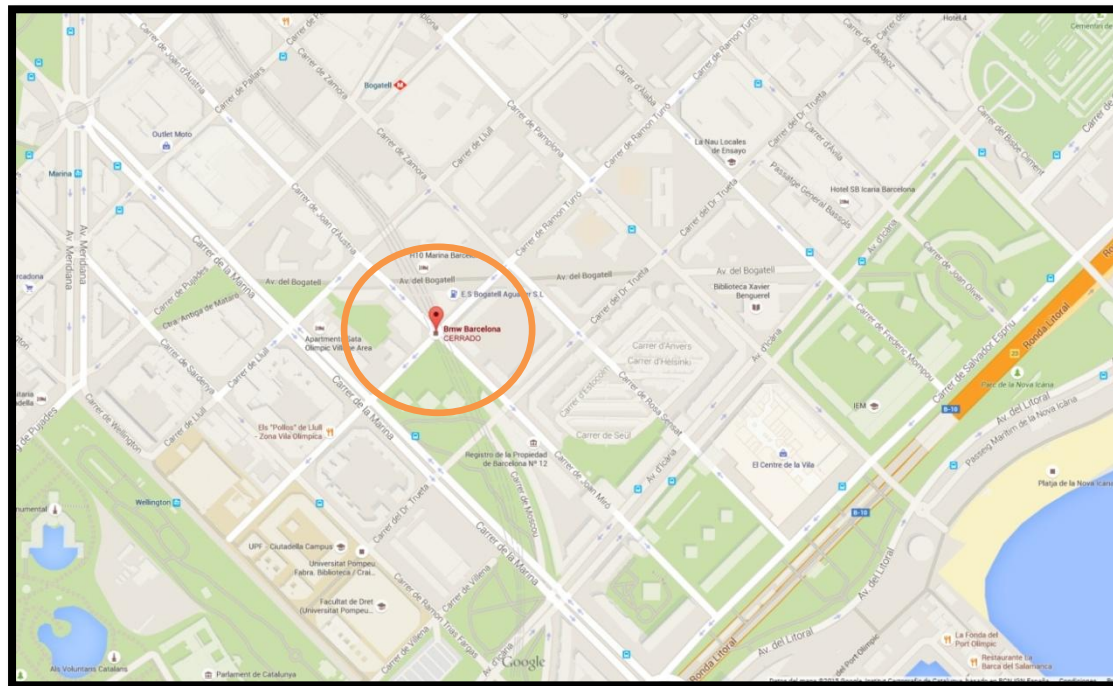
Per últim direm que es pressupostarà per part de les constructores, la substitució, connexió i mà d'obra del canvi de lluminàries halògenes de l'àrea de clients i assessors de postventa, per llums de downlight de leds.

I com sempre, en cas de dubte consultar prèviament a la direcció facultativa o amb la propietat. Totes les constructores deuran incloure una partida de gestió de residus i un altre de Seguretat i Salut.

2.2.4 NAU ANEXA SANT ADRIA

Ens trobem a la nau annexa del BMW.BCN PREMIUM de Sant Adrià del besos, però en aquest cas, el projecte es tracta d'adaptar una nau a l'activitat indicada, MAGATZEM DE COTXES, i als requeriments actuals respecte a les instal·lacions, normatives, condicions i garanties mínimes exigides per la vigent reglamentació, per així poder aportar la Llicència d'Obra Menor i la Llicència d'activitat.

L'única actuació constructiva és la demolició d'un petit traster, l'adequació de la protecció passiva i de la protecció activa contra incendis consistent en la col·locació d'extintors, BIES, detectors de fum i polsadors manuals.



STUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Situat al Carrer D'alarcon nº 1, cantonada amb carrer Mare de Deu de Covadonga P I Montsilís, a la localitat de Sant Adrià de Besós, provincia de Barcelona.Trobem una nau en forma rectangular, la nau està composta per una planta baixa, està realitzada mitjançant pòrtics de formigó, exceptuant l'últim terç, on trobarem que son metàl·lics.

Disposa de dues façanes que donen al Carrer d'Alarcón, i una façana lateral a Carrer Mare de deu de Covadong, una paret mitjera i posterior que colinden amb altres naus industrials, l'alçada lliure és d'uns 6.5 m a coberta, al centre de la nau, l'accès des de l'exterior es realitza directament per la vía pública.

Els diferents usos de la au són de zona de magatzem de cotxes, zona de serveis i zona administrativa, on realitzarà la gestió de l'activitat.

INTERVENCIONS

En aquest apartat descriurem les diferents actuacions que s'han dut a terme en la nau, tal i com hem realitzar al llarg de tota la memòria i amb les altres naus.

Començarem per una demolició de construcció existent de fàbrica de maó, on inclourem els revestiments, els acabats, els paviments d'un volum en total d'uns 9 m³, posteriorment es carregara, acopiarà i es transportarà mitjançant camió a la zona de gestió de residus.

Com em esmentat al inici, l'altre actuació realitzada a la nau seria l'adequació de la protecció contra incendis.

Sistema de detecció i alarma, conformat per una central de detecció automàtica d'incendis de dues zones de detecció, 3 detectors iònics de fum, sis detector òptics de fums, quatre pulsadors d'alarma, una sirena interior, un altre d'exterior, caixa d'empalmar de superfície, canalització per detecció d'incendis i cablejat lliure d'al·lògens, flexible, apantallada i trenada, amb una IP 547, fixat a la superfície.

Aportarem dos extintors portàtils de neu carbònica CO₂, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor i set extintors de pols química ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-113B-C, amb 6kg d'agent extintor.

Per altra banda, sistema de senyalització d'equips contra incendis, mitjantant placa d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm, un altre per a sistemes d'evacuació, mitjançant placa també d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm.

Aportem lluminària d'emergència estanca, amb tub lineal fluorescent, 8W - G5, flux lluminos 100 lúmens.

Protecció pasiva contra incendis d'estructura metàlica amb revestiment intumescent EI 60 de 916 micres i aplicació d'una mà d'imprimació sejelladora de dos components, a base de resines epoxi i fosfat de zinc de color gris.

També protecció passiva contra incendis per garantir la resistència al foc EI 60, en zona de mitgera amb edificacions annexes, formant una franja de panell Conlit 150 P de 60 mm de gruix, fixat al forjat per mitjà d'una estructura auxiliar d'acer galvanitzador, revestiment de l'aïllament acabat, amb pasta intumescent Coblit Flaba 306, aplicada amb espètula o pistola d'alta presió.

Dedicarem un atenció a la xarxa elèctrica per a una nau de 1100 m², composta per un quadre elèctric general amb les proteccions necessàries, circuits interiors amb cablejat en safates perforades d'acer galvanitzat, tres línees d'enllumenat, dues més d'enllumenat d'emergència, dos circuits per a tancament automàtic de portes motoritzades, un circuit per al rack, un altre per a la central d'alarma, per a la central d'incendis, dos més per al sistema de ventilació forçada.

En quant a la ventilació de la nau col·locarem dos ventiladors helicoïdals murals amb hèlice d'alumini i motor per alimentació elèctrica, una caixa de ventilació helicoïdal amb aïllament acústic composta per ventilador també helicoïdal amb hèlice d'alumini d'àlabs inclinables, motor per alimentació trifàsica i carcassa exterior d'acer galvanitzat, per treballar sotmesos a 400°C durant dues hores, segons UNE-EN 12101-3.

Conductes de xapa galvanitzada de 0.8 mm d'espessor, amb classificació de la resistència al foc E600/120 i juntes transversals amb vaina lliscant tipus baioneta.

Reixa per exterior per instal·lacions de ventilació, marc frontal i llames de xapa perfilada d'acer galvanitzat de 600x150 mm, i un altre de retorn de xapa perfilada d'acer galvanitzat, amb llames horitzontals regul·lables individualment de 625x200 mm, montada en conducte metàl·lic rectangular.

Fins aquí la descripció de les actuacions realitzades als quatre edificis d'ús industrials en els quals em portat la direcció de les obres, seguidament adjuntarem els pressupostos de les quatre edificacions, on es detallarà le medició, el preu unitari, total i PEM de totes les actuacions anteriorment esmentades i comentades, donant coneixement del control econòmic que ha dut a terme Alsamasa

3. CONTROL ECONÒMIC

SANT BOI DE LLOBREGAT.

C/ SARAGOSSA 14-16.

Obra: Reforma y Adaptacion de Barcelona Premium en Sant Boi				MEDICION INICIAL			MEDICION EJECUTADA			NUEVAS PARTIDAS		
COMPARATIVO				% C.I. 0			% C.I. 0			% C.I. 0		
Código	Tipo	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
AUTOS BUGAS_SANT BOI	Capítulo	Reforma y Adaptacion de Barcelona Premium en Sant Boi										
01	Capítulo	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		1.753,40			1.545,50			4.082,57		
N06	Partida	m²	Desmontaje de mostrador	9,45	22,00	207,90						
FZC010	Partida	m²	Limpieza de suelos y paredes zona de taller que se convierte en entrega de vehiculos	1.405,00	1,10	1.545,50	1.405,00	1,10	1.545,50	537,00	1,10	590,70
FZC015	Partida	m²	Retirada y demolición de falso techo registrable planta V.O- (Adicional Aprobado)							742,20	2,38	1.766,44
FZC016	Partida	m²	Retirada de cartelería de paredes planta primera zona taller, que pasa a ser zona de entrega							1,00	65,85	65,85
FZC017	Partida	m²	Limpieza de ventanas de aluminio existentes en planta primera taller, que pasa a ser entrega							1,00	197,55	197,55
FZC018	Partida	m²	Demolición de pared de fábrica de ladrillo de 15 cm, para la apertura de una puerta de paso y afinado (presupuesto adicional aprobado)							1,00	478,51	478,51
FZC019	Partida	m²	Levantado de cartelería en planta primera V.O, acopio de la misma, y recolocación de los elementos							8,00	19,30	154,40
FZC021	Partida	m²	Reparación de humedades en paredes donde se situan los vendedores de V.O, picado de yeso, reparacion del mismo colocando mallatex y pintado del paño de pared.							1,00	112,27	112,27
FZC022	Partida	m²	Lijado de suelos con máquina de abrasión con cuarzo, para preparación del pavimento cerámico, ya que el soporte se encuentra lleno de aceites, gasolina y agentes químicos.							197,00	2,35	462,95
FZC023	Partida	m²	Reparación de humedades en paredes donde se situan los vendedores de V.O, picado de yeso, reparacion del mismo colocando mallatex y pintado del paño de pared.							1,00	112,27	112,27
N50	Partida	ud	Arrancado de parquet vinilico en planta primera zona V.O, por medios manuales y carga en contenedor.							35,04	2,38	83,40
N51	Partida	ud	Arrancado manual de moqueta, con limpieza con disolvente del soporte en zona mini VO.							16,00	3,64	58,24
		01		1.753,40			1.545,50			4.082,57		
02	Capítulo	DEMOLICION DE INSTALACIONES		1.763,50			662,90			5.048,05		
DIO010	Partida	Ud	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE BIE	1,00	115,00	115,00						
DII010c	Partida	Ud	DESMONTAJE DE LUMINARIA INTERIOR ADOSADA A PARED O TECHO	15,00	6,66	99,90	15,00	6,66	99,90			
N03	Partida	ud	DESMONTAJE DE ELEVADOR Y COLOCACION EN NUEVA UBICACION	4,00		0,00						
N05	Partida	ud	DESMONTAJE DE INSTALACIONES VARIAS	7,00	54,00	378,00	7,00	54,00	378,00			
N40	Partida	ud	DESMONTAJE DE GRUPOS DE TRABAJO	1,00	185,00	185,00	1,00	185,00	185,00			
N44	Partida	ud	DESCONEXION DE ELEVADORES EXISTENTES	4,00	109,75	439,00				4,00	109,75	439,00
N45	Partida	ud	DESMONTAJE DE DONWLITHS- CAMPANAS A 5 METROS DE ALTURA TALLER MINI	12,00	19,55	234,60				12,00	19,55	234,60
N46	Partida	ud	DESMONTAJE DE LUCES LAMP EN DESPACHOS PLANTA EXPOSICIÓN	6,00	52,00	312,00				6,00	52,00	312,00
N47	Partida	ud	DESMONTAJE DE LUCES DONWLITHS PLANTA EXPOSICIÓN BMW A 5 METROS DE ALTURA							100,00	17,20	1.720,00
N48	Partida	ud	DESMONTAJE DE DONWLITHS EN FALSO TECHO DE ESCAYOLA EXPOSICION MINI (4,60 MTS)							46,00	17,20	791,20
N49	Partida	ud	RETIRADA DE ILUMINACIÓN EN FALSO TECHO V.O- PLANTA 1 (ADICIONAL APROBADO)							1,00	708,75	708,75
N50	Partida	ud	DESCONEXIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMA EXISTENTE (ADICIONAL APROBADO)							1,00	100,00	100,00
N51	Partida	ud	DESCONEXIÓN DE INSTALACIÓN DE AIRE COMPRIMIDO EN PLANTA PRIMERA ZONA ENTREGA							1,00	175,60	175,60
N52	Partida	ud	TRASLADO Y TRANSPORTE DE CAJA FUERTE DENTRO DE LA MISMA INSTALACIÓN							1,00	249,00	249,00
N53	Partida	ud	RETIRADA DE PANTALLAS DE ILUMINACIÓN EN ZONA ENTREGA DE ALMACÉN DE VEHICULOS							1,00	164,25	164,25
N54	Partida	ud	RETIRADA Y ANULACIÓN DE LAS INSTALACIONES ANTIGÜAS UNA VEZ SE CONEXIONARON LOS NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO NUEVOS							1,00	153,65	153,65
		02		1.763,50			662,90			5.048,05		
04	Capítulo	ALBAÑILERÍA		10.003,15			7.291,11			3.734,69		
PTW070c	Partida	m²	Trasdosado autoportante yeso laminado	322,63	17,20	5.549,24	322,63	17,20	5.549,24			
PSY050	Partida	m²	Tabique sencillo yeso laminado 100 mm de espesor	1,53	38,60	59,06						
PSY050b	Partida	m²	Tabique sencillo yeso laminado 78 mm espesor	16,42	27,30	448,27	16,42	27,30	448,27	103,80	27,30	2.833,74
FFZ010	Partida	m²	Hoja exterior de fabrica de ladrillo	15,00	32,20	483,00	15,00	32,20	483,00	4,00	32,20	128,80

ANS010	Partida	m²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor	21,00	38,60	810,60	21,00	38,60	810,60			
FFZ020	Partida	m²	Formación de tabique a dos caras, para ocultación de vista de aire comprimido							16,25	27,30	443,63
FFZ024	Partida	m²	Trasdosado autoportante para regularización de paredes en planta primera entrega vehiculos							19,10	17,20	328,52
FFZ025	Partida	m²	Hoja de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón	77,80	34,10	2.652,98						
04				10.003,15			7.291,11			3.734,69		
05	Capítulo	CARPINTERÍA Y VIDRIERAS		28.726,90			10.255,51			15.737,19		
N02	Partida	ud	Puerta de vidrio templado	5,00	780,00	3.900,00	5,00	780,00	3.900,00	1,00	780,00	780,00
PMM010	Partida	m²	Mampara modular de vidrio	63,46	85,20	5.406,79	63,46	85,20	5.406,79			
PPM100	Partida	Ud	Cambio de posicion de puerta de vidrio existente	1,00	265,00	265,00	1,00	265,00	265,00			
N32	Partida	m²	Sustitucion de puerta de vidrio por mampara	4,14	165,15	683,72	4,14	165,15	683,72			
UVP011	Partida	Ud	Puerta seccional cortafuego EI120	1,00	3.839,17	3.839,17						
UVP012	Partida	Ud	Puerta de Armario doble NEGRA tapado cuadros eléctricos en zona mini, entrega (adicional aprobado)	1,00	1.021,41	1.021,41				1,00	1.021,41	1.021,41
UVP014	Partida	Ud	Complemento panelado puertas de chapa de aluminio en color blanco (adicional aprobado)	76,20	10,00	762,00				76,20	10,00	762,00
UVP015	Partida	Ud	Instalación de cantonera de aluminio en zona de remate de pavimentos nuevos, instalada.	32,66						32,66	9,95	324,97
UVP016	Partida	Ud	Instalación de puerta rápida desplazada desde BMW Litoral, puesta en funcionamiento.	1,00	495,00	495,00				1,00	495,00	495,00
UVP017	Partida	Ud	Nueva puerta frontal caja y puerta de final de pasillo, con vidrio 5+5, cerradura automatica con teclado, tirador. Completa	2,00	1.705,05	3.410,10				2,00	1.705,05	3.410,10
UVP018	Partida	Ud	Desmontar puertas de despachos, substitución por cristales, montantes y zócalos. Frente vendedores	1,00	1.085,00	1.085,00				1,00	1.085,00	1.085,00
UVP019	Partida	Ud	Instlación de 6 contrapesos de las puertas de eje horizontal, por aumento de peso por la chapa	1,00	397,00	397,00				1,00	397,00	397,00
UVP020	Partida	Ud	Unificación de cristales en zona frente de vendedores, quitando 2 cristales pequeños y convirtiendolos en un solo cristal, (Solicitud del Sr. Valero)	1,00	397,00	397,00				1,00	397,00	397,00
UVP021	Partida	Ud	Desmontar despachos divisorias planta V.O y vuelta a montar en zona mini (Solicitud Sr. Valero)	1,00	489,00	489,00				1,00	489,00	489,00
UVP022	Partida	Ud	Desmontaje mampara de cristal separación despachos- aseos en planta baja (Solicitud Sr. Valero)	1,00	179,00	179,00				1,00	179,00	179,00
UVP023	Partida	Ud	Instalación de 3 juegos nuevos de pomos con llave en puertas despachos (Solicitud Sr. Valero)	3,00	69,80	209,40				3,00	69,80	209,40
UVP024	Partida	Ud	Desmontar despachos de planta primera, administrativo de ventas V.O	1,00	315,00	315,00				1,00	315,00	315,00
UVP028	Partida	Ud	Instalación de nuevos lectores con teclado para apertura de puertas en planta baja exposición	2,00	298,85	597,70				2,00	298,85	597,70
UVP029	Partida	Ud	Nuevo despacho asesores recepción de vehiculos, dimensiones(5,4x3)+(6,10x3), con puerta	1,00	3.985,17	3.985,17				1,00	3.985,17	3.985,17
UVP030	Partida	Ud	Tubo de Acero laminado, de dimensiones 100x50 mm, colocado sobre carpinteria L para estabilizar	1,00	485,00	485,00				1,00	485,00	485,00
UVP030	Partida	Ud	Instalación de puerta RF-60 con acabado pintado en color negro. (presupuesto aprobado)	1,00	617,44	617,44				1,00	617,44	617,44
UVP031	Partida	Ud	25 pletinas de 2 mm de espesor, y 20 mm de ancho de dimensiones 70x12x70 (Solicitud Sr. Valero)	1,00	187,00	187,00				1,00	187,00	187,00
05				28.726,90			10.255,51			15.737,19		
06	Capítulo	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS		31.708,45			18.472,44			36.102,21		
SGP	Partida	m²	Solado BMW Porcelanosa sand beige	43,30	41,80	1.809,94	43,30	41,80	1.809,94			
N36	Partida	m	Rodapie BMW Porcelanosa sand beige (No ejecutado)	17,50	22,43	392,53						
BMW1	Partida	m²	Solado BMW Porcelanosa Manhattan grey	172,55	41,80	7.212,59	172,55	41,80	7.212,59	22,45	41,80	938,41
BMW2	Partida	m	Rodapie BMW Porcelanosa manhattan grey (No ejecutado)	37,70	22,43	845,61						
RIP035	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca (no cobrada, se desglosa en varias partidas)	1.949,40	2,90	5.653,26						
RIP072	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca, techos de zona almacén vehiculos planta 1 (solicitado por la concesión)							537,90	2,90	1.559,91
RIP073	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca, techos zona de entrega nueva							375,00	2,90	1.087,50
RIP074	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca , pared medianera separación zona entrega y zona de almacén de vehiculos							240,00	2,90	696,00
RIP075	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca de paredes de zona de entrega de vehiculos nueva.							321,00	2,90	930,90
RIP076	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca zona de taller mini (pintado hasta 6 metros de altura, con elevador							345,00	3,90	1.345,50
RIP077	Partida	m²	Pintado de paredes de planta primera zona V.O, altura 3,50 metros blanco							290,00	2,90	841,00
RIP078	Partida	m²	Pintura de zona de entrega lisa negra mate, zona entrega vehiculos nuevos							87,50	4,55	398,13
RIP079	Partida	m²	Pintura plástica lisa mate negra zona mini V.O (paredes y pilares)							144,00	4,55	655,20
RIP080	Partida	m²	Enyesado y pintado de paredes zona de despachos planta baja exposición							192,00	2,90	556,80
RIP080	Partida	m²	Pintado de techos de despachos de planta baja exposición							97,00	2,90	281,30

RIP081	Partida	m²	Pintado de paredes de despacho de asesores recepción de vehiculos taller							22,90	2,90	66,41
N13	Partida	m²	Repaso pintura plástica lisa blanca	993,67	2,90	2.881,64						
RIP035b	Partida	m²	Pintura plástica lisa negra	101,87	4,55	463,51	101,87	4,55	463,51			
N14	Partida	m²	Repaso pintura plastica negra	388,39	4,55	1.767,17						
RIP030	Partida	m²	Pintura plástica gris	62,40	2,90	180,96	62,40	2,90	180,96	95,50	2,90	276,95
04.11	Partida	m	Esmalte sintetico sobre chapa o perfil metalico (plancha superior paneles blancos aluminio), por solicitud de concesionario.	228,00	12,20	2.781,60	89,00	12,20	1.085,80			
FLM020	Partida	m²	Panel de chapa	71,20	12,20	868,64	71,20	12,20	868,64			
RFP010	Partida	m²	Pintura plástica lisa para exterior	30,00	6,55	196,50	30,00	6,55	196,50			
RPE010	Partida	m²	Enfoscado de cemento sobre un paramento vertical exterior	30,00	12,20	366,00	30,00	12,20	366,00			
RTD020	Partida	m²	Falso techo registrable enmarcado	194,85	19,25	3.750,86	194,85	19,25	3.750,86			
RTD010	Partida	m	Falso techo tabica vertical por cambio de nivel	34,85	17,20	599,42	34,85	17,20	599,42			
ROO010	Partida	m²	Imprimacion epoxi bicapa gris	174,30	11,12	1.938,22	174,30	11,12	1.938,22	537,60	11,12	5.978,11
ROO014	Partida	m²	Colocación de zócalo de madera DM con bisel superior, pintado color blanco mate esmalte RAL9010							128,60	12,00	1.543,20
ROO015	Partida	m²	Pintado de zócalo existente blanco de mármol en color negro mate zona de mini (Solicitud concesion)							55,75	6,40	356,80
ROO016	Partida	m²	Pintado de zona superior plancha de aluminio en perimetro de planta primera V.O (Solicitud concesión)							31,30	12,20	381,86
ROO017	Partida	m²	Limpieza tubo de climatización superior zona pl- primera entrega de vehiculos (Solicitud Concesión)							1,00	139,00	139,00
ROO018	Partida	m²	Pintura con esmalte negro, de puerta rápida instalada en separación de entrega y almacen (Solicitud Concesión)							1,00	159,90	159,90
ROO019	Partida	m²	Solado de pavimento porcelánico para exterior, con piezas de 60x30 cm, formando rampa, con punto de luz en base y con formación de zócalo perimetral									
ROO020	Partida	m²	Ejecución de nuevo falso techo registrable de placas de 60x60 cm con subestructura de soporte nueva, colocado, nivelado y terminado. Según presupuesto adicional aprobado.							742,20	19,25	14.287,35
ROO021	Partida	m²	Pintado de perfiles mini next, con pintura dos componentes epoxi, con una primera capa de imprimación todo terreno y otra de acabado							156,81	11,61	1.820,56
ROO022	Partida	m²	Retirada y nueva colocación de luces de emergencia							10,00	15,04	150,40
ROO023	Partida	m²	Pintura con esmalte negro, de puerta rápida instalada en separación de entrega y almacen (Solicitud Concesión)							24,00	41,80	1.003,20
ROO021	Partida	m²	Pintura de puerta existente en color blanco por las dos caras, zona de paso de vehículo VO y almacén de vehiculos.							1,00	176,00	176,00
ROO022	Partida	m²	Pintado con esmalte blanco dos manos de la estructura de las puertas que se han panelado con aluminio. Se incluye el lijado de la puerta y el pintado con 2 manos de esmalte blanco RAL 9010.							2,00	196,00	392,00
ROO023	Partida	m²	Pintura de BIE en color rojo corporativo. Con lijado y pintado de 2 manos de BIE y tubo.							1,00	79,82	79,82

			06	37.523,11	18.472,44	36.102,21
08	Capítulo	ILUMINACIÓN			0,00	4.555,47
III100d	Partida	Ud	Instalación de nuevas Luminaria de techo tipo downlight			161,008,881.429,68
III100d	Partida	Ud	Colocación de nuevas luces de iluminación en planta baja exposición a 5 metros de altura (presupuesto aprobado)			100,0017,201.720,00
III100d	Partida	Ud	Luminaria fluorescentes			
III100d	Partida	Ud	Nueva instalación de campanas donwligtght, a 5,60 metros de altura en taller zona mini, con elevador y medios auxiliares.			12,0020,76249,12
III100d	Partida	Ud	Instalación de 4 luces nuevas de soporte perimetral, con subestructura de acero laminado, y conexión a cuadro nuevo de luz, con cable, tubo fergondur, conexiones y elevador			4,0093,45373,80
III100d	Partida	Ud	Instalación de nuevas luces en zona de despachos, suministradas por la propiedad, y su posterior desconexión al ver que la luz que dan es demasiado tenue.			6,0017,62105,72
III100d	Partida	Ud	Instalación de 17 nuevas luces en zona de despachos, con trazado de tubo fergondur, cableado, y conexionado, con adaptación de nuevos circuitos de encendidos y nuevos conmutados de la marca bticino, color plata.			17,0018,95322,15

III100d	Partida	Ud	Instalación de 17 nuevas luces en zona de despachos, con trazado de tubo fergondur, cableado, y conexionado, con adaptación de nuevos circuitos de encendidos y nuevos conmutados de la marca bticino, con 17 interruptores de 16A	10,00	35,50	355,00			
			08			0,00		4.555,47	
11	Capítulo		INSTALACION DE ELECTRICIDAD	10.560,67	10.560,67	10.468,47		6.208,25	
N34	Partida	ud	Conexiones eléctricas a red existente	8,00	132,20	1.057,60	8,00	132,20	1.057,60
D27JP315b	Partida	m	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G2'5 mm²	226,00	5,97	1.348,77	226,00	5,97	1.348,77
D27JP305b	Partida	m	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G1'5 mm²	90,00	5,89	530,10	90,00	5,89	530,10
IEH010	Partida	m	Cable multipolar RV-K 5G2'5mm²	15,00	8,32	124,80	15,00	8,32	124,80
D27KA825	Partida	Ud	Punto de luz sencillo múltiple realizado en tubo PVC corrugado de D=16	55,00	59,60	3.278,00	55,00	59,60	3.278,00
IAF070	Partida	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama	180,00	3,70	666,00	180,00	3,70	666,00
N21	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (a)	3,00	96,20	288,60	3,00	96,20	288,60
N17	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (b)	1,00	96,20	96,20	1,00	96,20	96,20
N19	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (c)	22,00	96,20	2.116,40	22,00	96,20	2.116,40
N22	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (d)	10,00	96,20	962,00	10,00	96,20	962,00
n20	Partida	UD	Nuevo trazado de instalación eléctrica y nuevas lineas para luces nuevas (presupuesto aceptado)				1,00	847,50	847,50
n24	Partida	UD	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G2'5 mm², conexiones lámparas taller de mini				78,00	5,97	465,50
n25	Partida	UD	Nuevo trazado de instalación eléctrica y subcuadro para conexión Mini Hub				1,00	196,00	196,00
n26	Partida	UD	Adaptación de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones de la exposición de mini				1,00	526,80	526,80
n27	Partida	UD	Nuevas cajas de enchufes y de datos para nuevos puestos de trabajo de vendedor mini				2,00	96,20	192,40
n28	Partida	UD	Adaptación de instalaciones de telecomunicaciones en planta altillo de exposición (4 puesto de trabajo nuevos), por solicitud directa de la concesión.				4,00	92,20	368,80
n29	Partida	UD	Nuevas difusores rotacionales en techo de planta primera zona VO. Incluso formación de plenums				18,00	66,59	1.198,62
n30	Partida	UD	Nuevo trazado de instalaciones de aire comprimido por desplazamiento desde el punto anterior.				1,00	398,55	398,55
n31	Partida	UD	Adaptación de los encendidos en zona de entrega nueva de vehiculos para 6 encendidos, incluido el teclado con 6 encendidos y su instalación completa y conexión.				1,00	341,58	341,58
n32	Partida	UD	Conexionado y puesta en funcionamiento de los nuevos puestos de datos RJ45, que se han instalado, con conexionado al RACK de zona mini.				6,00	22,95	137,70
n33	Partida	UD	Conexionado y puesta en funcionamiento de los nuevos puestos de Datos RJ45, que se han instalado en concesionario BMW zona exposición.				24,00	22,95	550,80
n34	Partida	UD	Saneado de cables e instalaciones varias dispersas en varios puntos del concesionario: analisis de cables colgando en varios puntos cables por el suelo, torretas desconectadas, conexiones de mesas, cables en la puerta de entrada a zona de entrada a despachos. Se justificarán las horas de dedicación, y los trabajos a ejecutar.				1,00	984,00	984,00
			11	10.560,67	10.560,67	10.468,47		6.208,25	
14	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	105,00	105,00	105,00		105,00	
XUX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE PRUEBAS Y ENSAYOS	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
			14	105,00	105,00	105,00		105,00	
15	Capítulo		GESTION DE RESIDUOS	624,00	624,00	624,00		0,00	
GRB010	Partida	m³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES	520,00	1,20	624,00	520,00	1,20	624,00
			15	624,00	624,00	624,00		0,00	
16	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	210,00	210,00			0,00	
YCX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
YIX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
			16	210,00	210,00	210,00		0,00	
			AUTOS BUIGAS_ SANT BOI	74.038,25	74.038,25	49.634,93		75.573,42	
			TOTAL CERTIFICACIÓN REFORMA BMW BARCELONA PREMIUM SANT BOI		125.208,36				



BARCELONA.

ESTEVE TERRADAS 77-99,

Obra: Reforma y Adaptación de Barcelona Premium en Calle Esteve Terradas 77-79			
Presupuesto			
Código	Tipo	Ud	Resumen
ESTEVE TERRADAS	Capítulo		Reforma y Adaptacion de Barcelona Premium en Calle Esteve Terradas 77-79
01	Capítulo		DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS OBRA EXPOSICION

N01	Partida	m²	Desmontaje de mampara con reutilizacion	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA 0						
				1	4,77		2,79	13,31		
				1	4,46		2,79	12,44		
				1	0,98		2,79	2,73		
DRT030	Partida	ud	Apertura de huecos en falso techo continuo	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA 0						
				6				6,00		
				Puntos de luz en techo para nuevos puntos de luz						
N06	Partida	m2	Desmontaje de mostrador	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA 0						
				1	1,10	0,27	1,20	0,36		
				Mostrador de recambios interior						
ET01	Partida	m2	Eliminar forrado de madera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA O						
				11	2,50		2,75	75,63		
				1	66,70		2,75	183,43		
DPT020	Partida	m²	Demolición de partición interior	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA 1						
				1	8,80		2,79	24,55		
				1	1,20		2,96	3,55		
N09	Partida	m²	Desmontaje de solerias existentes	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				PLANTA 0						
				1	26,00			26,00		
				Eliminar moqueta						
				Eliminar chapa de acero						
ET02	Partida	ud	Recrecidos de mortero para recibir solerias	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				Eliminar moqueta						
				Eliminar chapa de acero						
ET03	Partida	M2	Reparacion y reposicion de aplacado de fachada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		

Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
	67.811,97	67.811,97
	6.105,68	6.105,68

28,48	9,05	257,74
Subtotal		
28,48		
6,00	4,10	24,60
Subtotal		
6,00		
0,36	225,00	81,00
Subtotal		
0,36		
259,06	7,35	1.904,09
Subtotal		
259,06		
28,10	7,95	223,40
Subtotal		
28,10		
77,00	8,90	685,30
Subtotal		
77,00		
51,00	12,05	614,55
Subtotal		
51,00		
25,00	92,60	2.315,00
Subtotal		

MEDICION EJECUTADA		
% C.I. 0		
Cantidad	Precio (\$)	Importe (\$)
		50.487,36
		3.883,28

28,48	9,05	257,74
6,00	4,10	24,60
0,36	225,00	81,00
259,06	7,35	1.904,09
28,10	7,95	223,40
77,00	8,90	685,30
51,00	12,05	614,55
1,00	92,60	92,60

NUEVAS PARTIDAS		
% C.I. 0		
Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
		66.650,87
		11.918,76

75,00	4,10	307,50
		0,00
		0,00
		0,00
532,28	8,90	4.737,29
532,28	12,05	6.413,97
		0,00

			Fachada				0				
			Reposicion de aplacado de fachada	1	12,50	2,00	25,00	25,00			
	Partida	M2	Retirada de persiana de recambios, mostrador de recambios, mobiliario, falso techo, lamparas de iluminación, cajas de conexión y toda los elementos del mostrador de recambios.	1,00	460,00	460,00			1,00	460,00	460,00
			01				6.105,68	6.105,68	3.883,28	11.918,76	
02	Capítulo	DEMOLICION DE INSTALACIONES					207,03	207,03	165,03	1.249,50	
DIO010	Partida	Ud	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DEL MATERIAL DE EXTINTOR PORTÁTIL	4,00	4,22	16,88			4,00	4,22	16,88
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA 2					0			
			Extintor en pared de area de clientes	4				4,00	4,00		
DII010c	Partida	Ud	DESMONTAJE DE LUMINARIA INTERIOR ADOSADA A PARED O TECHO	4,00	6,66	26,64	4,00	6,66	26,64	75,00	499,50
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA 0					0			
			focos de area de clientes	4				4,00	4,00		
DII010	Partida	m²	DESMONTAJE DE LUMINARIA INTERIOR EMPOTRADA EN TECHO	9,96	12,20	121,51	9,96	12,20	121,51		
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA 1					0			
			Ceiling frame	1	4,15	2,40		9,96	9,96		
N03	Partida	ud	DESMONTAJE DE INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE	1,00	42,00	42,00					0,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA 0	1				1,00	1,00		
			ud Retirada de todas las instalaciones existentes, electricidad, cajas de datos, canaletas, máquinas de climatizacion existentes, cableado, tubos corrugados, elementos de señalitica, y todos los elementos existentes en la sala de clientes, despachos y zonas de asesores.	1,00	750,00	750,00			1,00	750,00	750,00
			02				207,03	207,03	165,03	1.249,50	
04	Capítulo	ALBAÑILERÍA					5.682,07	5.682,07	5.682,60	395,73	
PTW070c	Partida	m²	Trasdosado autoportante yeso laminado	259,06	17,20	4.455,31			259,06	17,20	4.455,83
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA O					0			
			Pilares forrados de madera	11	2,50		2,75	75,63			
			Paredes forradoes de madera	1	66,70		2,75	183,43	259,06		
PSY050c	Partida	m²	Tabique sencillo yeso laminado 155 mm espesor	27,90	43,97	1.226,76	27,90	43,97	1.226,76		
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Subtotal								
			PLANTA 0					0			
			nuevo tabique de frente de mostradores	2	1,10		2,79	6,14			
PSY050c	Partida	m²	Forrado con trasdosado de pladur de pilares zona asesores y despacho jefe de taller	9,00	43,97	395,73				9,00	395,73
			04				5.682,07	5.682,07	5.682,60	395,73	
05	Capítulo	CARPINTERÍA Y VIDRIERAS					12.503,26	12.503,26	7.714,26	8.858,00	
N02	Partida	ud	Puerta de vidrio templado corredera similar y en mampara existente	1,00	4.789,00	4.789,00					

ET05	Partida	m²	Mampara modular de vidrio	Uds. Largo Ancho Alto Parcial					Subtotal	85,20	2.272,28	26,67	85,20	2.272,28			
				PLANTA 0					0								
				Acceso de recepcion a clientes					1,00								
									1,00								
									26,67								
									85,20								
									2.272,28								
									26,67								
									85,20								
									2.272,28								
ET06	Partida	m2	Mampara de vidrio templado y perfil de acero similar a la existente	Uds. Largo Ancho Alto Parcial					Subtotal	135,30	3.397,38	25,11	135,30	3.397,38			
				PLANTA 2					0								
				Despacho de jefe taller y administracion					8,53								
									15,26								
									2,88								
									26,67								
									25,11								
									135,30								
									3.397,38								
									25,11								
PMM020	Partida	Ud	Puerta de vidrio templado transparente	Uds. Largo Ancho Alto Parcial					Subtotal	1.022,30	2.044,60	2,00	1.022,30	2.044,60			
				PLANTA 0					0								
				Despachos de jefe de servicios					14,23								
									10,88								
									25,11								
									2,00								
									1.022,30								
									2.044,60								
									2,00								
									2,00								
PT	Partida	Ud	Colocación de 3 cristales, con perfilería, de espesor 5+5, con cantos pulidos, colocados junto a entrada						1,00	978,00	978,00		1,00	978,00	978,00		
CR11	Partida	Ud	Subtitución de cristal existente roto, en zona junto a pilar, justo donde se sitúa la nueva puerta corredera.						1,00	455,00	455,00		1,00	455,00	455,00		
PTA	Partida	Ud	Instalación de puerta frontal automática, de dos hojas, de dimensiones 1,60 x 2,50 mts, automatica, con sensor de presencia.						1,00	6.847,50	6.847,50		1,00	6.847,50	6.847,50		
AJPTS	Partida	Ud	Ajuste de puertas cortafuegos, puertas de paso de madera, puertas de cristal en despachos de asesores, puertas de rack, puerta de entrada, por nueva colocación de solería y cambio de niveles.						10,00	22,00	220,00		10,00	22,00	220,00		
AJPTS	Partida	Ud	Ventana corredera de 2 hojas, para comunicación de despacho de Jefe de Taller, con despacho de recambios. Dimensiones 1200x870 mm. Color plata.						1,00	357,50	357,50		1,00	357,50	357,50		
			05						12.503,26	12.503,26		7.714,26	8.858,00				
06	Capítulo	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS							35.016,97	35.016,97		24.745,23	5.272,69				
N11	Partida	m²	Suministro y Colocacion de solado BMW Porcelanosa Manhattan grey						246,00	39,35	9.680,10	246,00	39,35	9.680,10	7,07	39,35	278,20
SGP	Partida	m²	Suministro y colocacion de Solado BMW Porcelanosa sand beige	Uds. Largo Ancho Alto Parcial					Subtotal	39,35	10.171,98	258,50	39,35	10.171,98	20,49	39,35	806,28
				PLANTA 1					0								
				zona de recepcion directa					246,00								
									246,00								
									258,50								
									39,35								
									10.171,98								
									258,50								
									39,35								
									10.171,98								
				Uds. Largo Ancho Alto Parcial					Subtotal								
				PLANTA 0					0								
				Sala de clientes					202,00								
				despachos de asesores					46,50								

N12	Partida	m²	Colocacion de soleria porcelanica gris	despacho de asesores	1	10,00			10,00	258,50	18,25	490,93	26,90	18,25	490,93
										26,90					
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 0					0						
N12	Partida	m²	Suministro de soleria porcelanica gris	despacho de administracion	1	15,50			15,50		26,90	18,25	490,93		
JARD	Partida	m	Junta acero							52,60	9,32	490,23	52,60	9,32	490,23
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 0					0						
RIP035	Partida	m²	Pintura plástica lisa blanca	Elevadores de recepcion directa	3	14,20			42,60		2,80	13.162,74	1.032,50	2,80	2.891,00
				Puertas	4	2,50			10,00	52,60					
										4.700,98					
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
04.11	Partida	M2	Esmalte sintetico sobre panel metalico	PLANTA Y PILARES DE AREA DE CLIENTES					0		12,20	567,91	46,55	12,20	567,91
				Pilares forrados de madera	11	2,50		2,75	75,63						
				Paredes forradoes de madera	1	93,50		2,75	257,13						
				Frentes de recepcion directa	1	66,90		1,20	80,28						
RTC015	Partida	m²	Falso techo continuo	Paredes de recepcion directa	1	11,80		2,79	32,92		19,40	320,10	16,50	19,40	320,10
				parades de taller	1	305,00		5,50	1.677,50						
				Paredes de asesores	1	14,50		2,79	40,46						
				Cuarto de telecomunicaciones	1	11,85		2,79	33,06						
N10	Partida	m²	Relleno y repaso de huecos, taladros, rozas, etc	TECHOS					0		12,20	132,98	10,90	12,20	132,98
				recepcion directa	1	246,00			246,00						
				asesores	1	46,00			46,00						
				area de clientes	1	202,00			202,00						
				despachos	1	20,00			20,00						
				taller + de 5m de altura	1	1.990,00			1.990,00	4.700,98					
										46,55					
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 0					0						
				viga HEB en recepcion de taller	1	66,50		0,70	46,55	46,55					
										16,50					
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				Despachos de administracion	1	16,50			16,50						
									0	16,50					
										10,90					
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 1					0						

			Banderola en techo en exposicion de motos	1	10,90		10,90						
N10	Partida	m²	Suministro, montaje e instalación de zócalo de dm con acabado pintado esmalte blanco 9010,							115,00	12,20	1.403,00	
N10	Partida	m²	Pintura plástica negra, en paredes y techos.				14,00	4,55	63,70	14,00	4,55	63,70	
N14	Partida	m²	Pintura de zócalos en color negro, esmalte color RAL 7021				4,90	4,60	22,54	4,90	4,60	22,54	
N16	Partida	m²	Colocación de señalítica con simbolo BMW en puertas de cristal.				8,00	28,00	224,00	8,00	28,00	224,00	
N18	Partida	m²	Colocación de tapajuntas de madera igualando la existente, en zona de encuentros puertas exitentes con trasdosado de pladur.				5,00	85,00	425,00	5,00	85,00	425,00	
N19	Partida	m²	Tapado de rejas de instalaciones de climatización, desmontaje de marco, tapado con placa continua de pladur y masillado y pintado del mismo				7,00	45,00	315,00	7,00	45,00	315,00	
N20	Partida	m²	Pintado de puertas y ventanas existentes color gris, a blanco RAL 9010, con dos manos de esmalte.				4,00	60,00	240,00	4,00	60,00	240,00	
N21	Partida	m²	Tapado de rejas de instalaciones de climatización, desmontaje de marco, tapado con placa continua de pladur y masillado y pintado del mismo				7,00	45,00	315,00	7,00	45,00	315,00	
N22	Partida	m²	Formación de marco de madera en 3 ventanas delante del punto de cobro, con el pintado de la misma en color blanco RAL9010.				1,00	110,00	110,00	1,00	110,00	110,00	
N22	Partida	m²	Tapado y adaptación de pared de plaudr, de antigüa máquina de climatización situada en zona de asesores. Con masillado y pintado de la pared existente.				1,00	39,00	39,00	1,00	39,00	39,00	
N23	Partida	m²	Instalación y formación de 2 rejas de ventilación para la instalación de climatización.				2,00	71,50	143,00	2,00	71,50	143,00	
			06					35.016,97	35.016,97	24.745,23	5.272,69		
08	Capítulo	ILUMINACIÓN						0,00	0,00				
III100d	Partida	Ud	Instalación de luminaria donwlithg				46,00	0,00	0,00				
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
			PLANTA 0					0					
			despachos	12				12,00					
			area de clientes	4				4,00	16,00				
			08					0,00	0,00				
11	Capítulo	INSTALACIONES						6.629,96	6.629,96	6.629,96	38.956,19		
D27JP315b	Partida	m	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G2'5 mm²				258,05	5,72	1.476,05	258,05	5,72	1.476,05	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
			Area de clientes	2	25,00			50,00					
			mini colletion	1	24,00			24,00					
			Mini retrovisores	1	26,00			26,00					
			Isetta Bar	1	37,00			37,00					
			configurador y accesorios	1	16,50			16,50					

				mostradores caja	1	11,00			11,00						
				Mostradores recambios	1	14,00			14,00						
				Despacho jefe de servicios	1	5,60			5,60						
				despacho	1	8,50			8,50						
				Mostrador RD	1	5,80			5,80						
				Asesores de recepcion	2	14,60			29,20						
				Vitrinas	1	14,60			14,60						
				Despacho de jefe de taller y administracion	1	15,85			15,85	258,05					
D27JP305b	Partida	m	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G1'5 mm²							75,10	5,66	425,07	75,10	5,66	425,07
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 1					0						
				despacho nuevo	1	12,50			12,50						
				desspacho de jefe de servicio	1	9,60			9,60						
				despacho de administracion	1	35,00			35,00						
				area de clientes	1	18,00			18,00	75,10					
IEH010	Partida	m	Cable multipolar RV-K 5G2'5mm²							0,00		0,00			
D27KA825	Partida	Ud	Punto de luz sencillo múltiple realizado en tubo PVC corrugado de D=16							4,00	59,60	238,40	4,00	59,60	238,40
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				PLANTA 1					0						
				Despachos nuevos	4				4,00	4,00					
IAF070	Partida	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama							874,60	2,02	1.766,69	874,60	2,02	1.766,69
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal					
				Puestos de taller	1	48,50			48,50						
					1	44,53			44,53						
					1	41,23			41,23						
					1	38,50			38,50						
					1	35,00			35,00						
					1	31,00			31,00						
					1	46,00			46,00						
					1	51,33			51,33						
					1	45,25			45,25						
					1	40,89			40,89						
					1	30,75			30,75						
					1	27,13			27,13						
				subida a techo y bajada de techo	13	10,00			130,00						
				Despachos y recambios	1	3,00			3,00						
					1	4,60			4,60						
					1	7,50			7,50						
					1	10,30			10,30						
					1	13,16			13,16						
					1	19,27			19,27						
					1	11,00			11,00						
					1	7,26			7,26						
					1	9,46			9,46						
					1	15,57			15,57						

						1	7,37		7,37										
						1	14,00		14,00										
						1	15,00		15,00										
						1	19,00		19,00										
						1	23,00		23,00										
				subida a techo y bajada de techo		17	5,00		85,00		874,60								
N07	Partida	ud	Caja empotrada en suelo								11,00	89,15	980,65	11,00	89,15	980,65			
							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
							PLANTA 0					0							
							1				1,00								
							4				4,00								
							2				2,00								
							4				4,00	11,00							
N21	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (a)								12,00	89,15	1.069,80	12,00	89,15	1.069,80			
							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
							PLANTA 0					0							
							10				10,00	10,00							
							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
							Asesores					0							
							2				2,00	2,00							
N17	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (b)								2,00	89,15	178,30	2,00	89,15	178,30			
							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
							PLANTA 0					0							
							2				2,00	2,00							
N22	Partida	ud	Montaje de Luminarias de Leds								75,00	6,60	495,00	75,00	6,60	495,00	6,00	6,60	39,60
							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
							75				75,00	75,00							
N-21-B	Partida	ud	Puntos de conexión datos RJ45								46,00	75,00	3.450,00				46,00	75,00	3.450,00
N-21-C	Partida	h	Instalación provisional de vendedores datos y tomas de corriente, en zona taller, para nueva instalación de mobiliario, suelo y climatización en sala de asesores.								16,00	24,00	384,00				16,00	24,00	384,00
N21	Partida	UD	Toma de 380v								0,00	92,20	0,00						
N22	Partida	UD	Instalación de fontanería para mueble de iseta bar.								1,00	92,20	92,20				1,00	160,00	160,00
N23	Partida	UD	Instalacion de saneamiento para iseta bar								1,00	92,20	92,20				1,00	98,00	98,00
			TELECOMUNICACIONES																
RACK29	Partida	ud	Armario Rack 29 U de 600x600mm														1,00	945,59	945,59
h	Partida	ud	Desplazamiento de cableado y paneles entre rack existente y nuevo rack. Incluyendo desparcheo y nuevo parcheo entre switches y puntos. Incluye movimiento de electrónica existente.														1,00	655,20	655,20
qerfgvb	Partida	m	Suministro e instalación de cable de datos utp cat6. Grado de dificultad elevado.														3.355,00	1,55	6.710,00
PATCH	Partida	ud	Suministro e instalación de panel de conexiones de 24 puertos cat6														5,00	287,30	1.436,50
PASAHILLOS	Partida	ud	Suministro e instalación de panel pasahilos de 1U														5,00	43,55	217,75

LATIGUILLO 50CM	Partida	ud	Latiguillo utp cat6 de 0.5 metros para parcheo en rack y conexión desde toma a ordenador				98,00	6,44	631,12
CONEC	Partida	ud	Suministro e instalación de conector utp cat6				98,00	9,17	898,66
CERTIF	Partida	ud	Certificación punto de red				98,00	5,40	529,20
RET	Partida	ud	Retirada de cableado existente cat5e.				1,00	1.474,20	1.474,20
ADEC EXIST	Partida	ud	Adecuación de entrada de cableado de telefonía existente.				1,00	640,90	640,90
ELEVADOR	Partida	dia	Medios de elevación en plataforma de 6 metros.				15,00	32,50	487,50
CAJA4TC2RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 4 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 2 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				3,00	76,93	230,79
CAJA3RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 3 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				1,00	38,61	38,61
CAJA2TC2RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 2 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 2 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				7,00	53,78	376,46
CAJA2TC3RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 2 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 3 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				2,00	55,04	110,08
CAJA2TC4RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 2 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 4 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				2,00	61,76	123,52
CAJA4TC4RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 4 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 4 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				3,00	84,91	254,73
CAJA4TC6RJ	Partida	ud	Suministro e instalción de conjunto portamecanismos de superficie, equipado con 4 tomas de corriente 2P+T-16A Schuko blancas y 6 conectores de comunicaciones RJ45 (voz y datos). Y retirada de caja existente.				1,00	101,64	101,64
CLIMATIZACION									
CABLE5X2.5	Partida	ML	Instalación interconexión de máquinas cableado sección 5X2,5 mm2	210,00	1,37	287,70	210,00	1,37	287,70
CASSETTE	Partida	UD	Unidades de Cassette (maquina interior y exterior) de climatización	3,00	1.753,72	5.261,16	3,00	1.753,72	5.261,16
INSTELECTCASSETTE	Partida	PA	Instalación eléctrica de maquinas cableado sección 3X4 mm2	1,00	869,97	869,97	1,00	869,97	869,97
TFRIG3858	Partida	ML	Tubo de cobre frigorífico de 3/8"- 5/8" aislado	210,00	5,97	1.253,70	210,00	5,97	1.253,70
Suministro de tubo de cobre frigorífico de 3/8"-5/8" aislado mediante espuma elastomérica de espesor 20 mm.									
Instalación interconexión de máquinas y cableado mediante conductor de cobre de seccion 5x2,5 mm2, designación RZ1 0,6/1 kv, (une 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (une-en 50266) con									
CORRM25	Partida	PA	Tubo de PVC flexible corrugado libre de halógenos, de diámetro M25	1,00	489,30	489,30	1,00	489,30	489,30
PVC32	Partida	ML	Tubo de PVC de diámetro 32mm	100,00	1,25	125,00	100,00	1,25	125,00
VALORACIONE3	Partida	PA	Mano de obra conexión y alimentación	1,00	1.511,25	1.511,25	1,00	1.511,25	1.511,25

SPLIT 4x1	Partida	PA	Sistema climatización 4x1	1,00	4.052,71	4.052,71	1,00	4.052,71	4.052,71
TFRIG3814	Partida	ML	Tubo de cobre frigorífico de 3/8"-1/4" aislado	120,00	3,50	420,00	120,00	3,50	420,00
CABLE5X2.5	Partida	ML	Instalación interconexión de máquinas cableado sección 5X2,5 mm2	120,00	1,37	164,40	120,00	1,37	164,40
INSTELECTSPLIT	Partida	PA	Instalación eléctrica de maquinas cableado sección 3X4 mm2	1,00	450,70	450,70	1,00	450,70	450,70
CORR25SPLITS	Partida	PA	Tubo de PVC flexible corrugado libre de halógenos, de diámetro M25	1,00	279,60	279,60	1,00	279,60	279,60
VALORACIONE5	Partida	PA	Mano de obra conexión y alimentación	1,00	2.518,75	2.518,75	1,00	2.518,75	2.518,75
BOMBACONDEN'	Partida	UD	Bombas de condensados	4,00	115,70	462,80	4,00	115,70	462,80
CARGAGAS	Partida	KG	Cargas de gas de las máquinas	16,00	28,60	457,60	16,00	28,60	457,60
			Cargas de gas de las máquinas. Con gas R410.						
PLATELEV	Partida	U	PLATAFORMA ELEVADORA TIJERA	1,00	357,50	357,50	1,00	357,50	357,50
			Plataforma elevadora eléctrica para trabajo hasta 6m de altura.						
			11		6.629,96	6.629,96		6.629,96	38.956,19
14	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD		105,00	105,00		105,00	
XUX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE PRUEBAS Y ENSAYOS	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
			14		105,00	105,00		105,00	
15	Capítulo		GESTION DE RESIDUOS		1.352,00	1.352,00		1.352,00	
GRB010	Partida	m³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES	520,00	2,60	1.352,00	520,00	2,60	1.352,00
			15		1.352,00	1.352,00		1.352,00	
16	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD		210,00	210,00		210,00	
YCX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
YIX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	1,00	105,00	105,00	1,00	105,00	105,00
			16		210,00	210,00		210,00	
			TOTAL PRESUPUESTO INICIAL ESTEVE TERRADES		67.811,97	67.811,97			
							TOTAL : 50.487,36		
							TOTAL : 66.650,87		
							TOTAL CERTIFICACION: 117138 €		



SANT ADRÀ DEL BESOS

C/ SANT JOAN D'AUSTRIA 1

Obra: CERTIFICACIÓN FINAL OBRAS DE Reforma y Adaptacion de arcelona Premium en Sant Adria de Besos										MEDICION EJECUTADA			NUEVAS PARTIDAS			
Presupuesto										% C.I. 0			% C.I. 0			
Código	Tipo	Ud	Resumen					Cantidad	Precio (€)	Importe (€)	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
AUTOS BUIGAS_SAN T ADRIA DE BESOS	Capítulo		Reforma y Adaptacion de arcelona Premium en Sant Adria de Besos							50.191,24	50.191,24					
01	Capítulo		DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS OBRA EXPOSICION							1.004,61	1.004,61			982,61		1.419,52
DPT020	Partida	m²	Demolición de partición interior					8,88	7,90	70,15	8,88	7,90	70,15			
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			Tabique Biker's Meet y probador		1,80		2,96	5,33								
					1,20		2,96	3,55	8,88							
N01	Partida	m²	Desmontaje de mampara con reutilizacion					26,28	9,05	237,83	26,28	9,05	237,83			
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 0					0								
			Despacho jefe de servicio	1	8,76		3,00	26,28	26,28							
DRT030	Partida	ud	Apertura de huecos en falso techo continuo					5,00	4,10	20,50	5,00	4,10	20,50	15,00	4,10	61,50
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			Puntos de luz en techo para puestos de consulta MINI	3				3,00								
			Punto luz techo exposicion BMW	1				1,00	4,00							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 2					0								
			Punto de luz banderola Motorrad	1				1,00	1,00							
DFL010	Partida	ud	Desmontaje de banderola decorativa					1,00	22,00	22,00						
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			External Item Exposicion Motos	1				1,00	1,00							
N06	Partida	m3	Desmontaje de mostrador					0,36	205,00	73,80	0,36	205,00	73,80			
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 0					0								
			Mostrador Fast Lane Mini		1,10	0,27	1,20	0,36	0,36							
N08	Partida	ud	Levantado de piezas decorativas					14,00	6,22	87,08	14,00	6,22	87,08	60,00	6,22	373,20
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			Expsocion motos	14				14,00	14,00							
N09	Partida	m²	Desmontaje de soleria existente					51,10	7,95	406,25	51,10	7,95	406,25			
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			Zona de "Ride and Style" y "Biker's Meet"		51,10			51,10	51,10							
N16	Partida	ud	Reubicacion de instalacion de carga lenta 220v					1,00	87,00	87,00	1,00	87,00	87,00	1,00	87,00	87,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			Punto de carga lenta de planta 2 pasa a planta baja	1				1,00	1,00							

E01	Partida	Demolición de pavimento existente en zona de boutique, y en zona anexa del antiguo taller de mini. Con picado manual de las piezas, retirada y traslado a saco contenedor y preparación de soporte para nuevo pavimento.	56,34	7,90	445,09				56,34	7,90	445,09
E43	Partida	Ud.Demolición de forma manual, de pared trasdosada en zona de motos. Con la retirada del trasdosado y la prolongación del falso techo hasta el encuentro con el paramento vertica. Con retirada de todo el material sobrante.	22,53	9,90	223,05				22,53	9,90	223,05
E46	Partida	Ud. Traslado de muebles de zona motos, con medios manuales, consistentes en 2 operarios durante 8 horas.	1,00	229,68	229,68				1,00	229,68	229,68

		01	1.004,61	1.004,61	982,61 #	1.419,52
02	Capítulo	DEMOLICION DE INSTALACIONES	989,25	989,25	989,25 #	3.860,60

DIO010	Partida	Ud	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DEL MATERIAL DE EXTINTOR PORTÁTIL	1,00	4,22	4,22	1,00	4,22	4,22
--------	---------	----	---	------	------	------	------	------	------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 2					0	
Extintor en pared de boutique de Motorrad	1				1,00	1,00

DII010c	Partida	Ud	DESMONTAJE DE LUMINARIA INTERIOR ADOSADA A PARED O TECHO	12,00	6,66	79,92	12,00	6,66	79,92
---------	---------	----	--	-------	------	-------	-------	------	-------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Luminaria flourescente Fast Lane Mini	12				12,00	12,00

DII010	Partida	m²	DESMONTAJE DE LUMINARIA INTERIOR EMPOTRADA EN TECHO	9,96	12,20	121,51	9,96	12,20	121,51	110,00	12,20	1.342,00
--------	---------	----	---	------	-------	--------	------	-------	--------	--------	-------	----------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1					0	
Ceiling frame		4,15	2,40		9,96	9,96

N03	Partida	ud	DESMONTAJE DE ELEVADOR	7,00
-----	---------	----	------------------------	------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Area entrega BMW	5				5,00	
Area entrega MINI	2				2,00	7,00

N05	Partida	ud	DESMONTAJE DE INSTALACIONES VARIAS	12,00	65,30	783,60	12,00	65,30	783,60
-----	---------	----	------------------------------------	-------	-------	--------	-------	-------	--------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Instalaciones Fast Lane Mini: extraccion humos, magic box, consolas, aire comprimido	6				6,00	
Instalaciones Entrega Taller BMW: consolas elevadores, gases localizados, aire comprimido	4				4,00	

			Instalaciones Recepcion Directa MINI: consolas elevadores	2				2,00	12,00							
N30	Partida	ud	DESMONTAJE DE INSTALACION INTERIOR ELECTRICA						1,00		0,00					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 1					0								
			Ceiling frame	1				1,00	1,00							
E03	Partida		Ud- Retirada de las instalaciones existentes en la sala boutique, retirada de cajas eléctricas en zona de wall box, retirada de instalaciones existentes en pared de nueva instalación de wall box, retirada y tapado de cajas de luz en entrada, zona de cuadros eléctricos y retirada de cuadro eléctrico de maniobra de la puerta rápida.						1,00	783,60	783,60			1,00	783,60	783,60
E04	Partida		Retirada de forma manual de la puerta rápida de entrada a taller de mini, y carga de la misma y traslado a concesionario BMW SANT BOI.						1,00	475,00	475,00			1,00	475,00	475,00
E06	Partida		Ud. Corte de la instalación de agua contraincendios, vaciado de la instalación de planta 0-entresuelo-1, corte de la instalación de sprinklers, y nueva instalación adaptada a la nueva cota de falso techo. Colocación de los nuevos sprinklers y rellenado de la instalación contraincendios, realización de pruebas de funcionamiento.						10,00	126,00	1.260,00			10,00	126,00	1.260,00
			02						989,25	989,25				989,25		3.860,60
04	Capítulo		ALBAÑILERÍA						907,06	907,06				907,06		0,00
PTW070c	Partida	m²	Trasdosado autoportante yeso laminado						51,36	16,55	850,01		51,36	16,55	850,01	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 0					0								
			Trasdosado de alicatado en Area entrega BMW		17,75		3,00	53,25								
			Puerta aseo	-1		0,90	2,10	-1,89	51,36							
PSY050c	Partida	m²	Tabique sencillo yeso laminado 155 mm espesor						1,32	43,22	57,05		1,32	43,22	57,05	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 0					0								
			Cerrado de Mostrador Fast Lane Mini		1,10		1,20	1,32	1,32							
			04						907,06	907,06				907,06		0,00
05	Capítulo		CARPINTERÍA Y VIDRIERAS						5.043,93	5.043,93				5.043,93		2.159,00
N02	Partida	ud	Puerta de vidrio templado en mampara existente						2,00	920,13	1.840,26		2,00	920,13	1.840,26	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 0					0								
			Entrega BMW VN	1				1,00								
			Entrada a area de entrega BMW desde vestibulo	1				1,00	2,00							
PMM010	Partida	m²	Mampara modular de vidrio						22,22	98,50	2.188,67		22,22	98,50	2.188,67	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal							
			PLANTA 2					0								

			Despacho de ventas						7,43	2,99	22,22	22,22							
PMM020	Partida	Ud	Puerta de vidrio templado transparente									1,00	1.015,00	1.015,00		1,00	1.015,00	1.015,00	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 2					0											
			Puerta entrada despacho ventas	1				1,00	1,00										
E19	Partida		Ud. Realización de cambio de mampara en acceso desde vestibulo hasta zona de entrega de vehiculos, con el desmontaje de la mampara de aluminio de separación, corte de cristal y la colocación de una nueva puerta de cristal y aluminio, de iguales características a las existente.						1,00	2.159,00	2.159,00					1,00	2.159,00	2.159,00	
			05							5.043,93	5.043,93						5.043,93		2.159,00
06	Capítulo		ACABADOS Y REVESTIMIENTOS							33.628,53	33.628,53						33.628,53		1.295,98
N11	Partida	m²	Colocacion de solado existente BMW Porcelanosa Manhattan grey						51,10	39,95	2.041,45					51,10	39,95	2.041,45	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 1					0											
			Antigua Zona de "Ride and Style" y "Biker's Meet"		51,10			51,10	51,10										
SGP	Partida	m²	Solado BMW Porcelanosa sand beige						40,00	39,95	1.598,00					40,00	39,95	1.598,00	9,50
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 0					0											
			Sala entrega BMW VN		40,00			40,00	40,00										
N12	Partida	m²	Colocacion de soleria de madera existente						51,10	7,20	367,92					51,10	7,20	367,92	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 2					0											
			Zona de "Ride and Style" y "Biker's Meet"		51,10			51,10	51,10										
JARD	Partida	m	Junta acero						45,00	9,15	411,75					45,00	9,15	411,75	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 0					0											
			Puertas en Sala entrega BMW VN	2	0,90			1,80	1,80										
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 1					0											
			Junta perimetral en nueva soleria Antigua Zona de "Ride and Style" y "Biker's Meet"		21,60			21,60	21,60										
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal										
			PLANTA 2					0											
			Junta perimetral en soleria Zona de "Ride and Style" y "Biker's Meet"		21,60			21,60	21,60										
E14	Partida		M2- Colocación de nuevo suelo de parquet en zona de entrega de bmw, en la entrada desde la sala de entrega y colocación de parquet en zona de despacho de entregas. Con parquet laminado y parte proporcional de perfil de acero inoxidable perimetral.						20,45	39,95	816,98					20,45	39,95	816,98	

[illegible]

				1,25	3,50	4,38	76,33					
N14	Partida	m²	Repaso pintura plastica negra				513,01	2,65	1.359,48	513,01	2,65	1.359,48

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1					0	
Techo Exposicion MINI		360,90			360,90	
Paredes Exposicion MINI		2,90		3,22	9,34	
		28,50		3,22	91,77	
Panel comunicacion MINI		4,64		3,22	14,94	
Pilares	7	1,60		3,22	36,06	513,01

RIP030	Partida	m²	Pintura plástica gris				45,78	2,90	132,76	45,78	2,90	132,76
--------	---------	----	-----------------------	--	--	--	-------	------	--------	-------	------	--------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 2					0	
pared de asesores Motorrad pilares	2	1,60		2,99	9,57	45,78

04.11	Partida	M2	Esmalte sintetico sobre panel metalico				9,10	12,20	111,02	9,10	12,20	111,02
-------	---------	----	--	--	--	--	------	-------	--------	------	-------	--------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Fachada Recepcion Directa MINI	2	7,50		0,70	5,25	
		0,55		3,50	3,85	9,10

RTC015	Partida	m²	Falso techo continuo				185,52	17,70	3.283,70	185,52	17,70	3.283,70
--------	---------	----	----------------------	--	--	--	--------	-------	----------	--------	-------	----------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Area Entrega BMW	72,9				72,90	72,90

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1					0	
Techo Expo BMW M (anterior exposic. motos)		300,50			300,50	
Techo Expo BMW M (existente)		805,50			805,50	
Techo zona de despachos		240,00			240,00	
Techo Exposicion MINI		360,90			360,90	
Repaso en zonas de actuacion de cableado		0,05			1.706,90	85,35

N04	Partida	m²	Reposicion de soleria	PLANTA 2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	33,60	32,30	1.085,28	33,60	32,30	1.085,28	
				Techo motos usadas y boutique					0	545,30							545,30
				Repaso en zonas de actuacion de cableado					0,05	545,30							27,27
N10	Partida	m²	Relleno y repaso de huecos, taladros, rozas, etc	Huecos de elevadores	14	1,20			16,80		16,20	176,58	10,90	16,20	176,58		
				Recortes de soleria	2			16,80	33,60								
								10,90									
N15	Partida	M²	Sustitucion de soleria dañada	PLANTA 1					0		42,30	1.695,81	40,09	42,30	1.695,81		
				Banderola en techo en exposicion de motos				10,90	10,90								
								40,09									
				PLANTA 1					0								
				Expo BMW M				285,75	285,75								
				Expo MINI				359,00	359,00								
				Porcentaje de soleria dañada prevista				0,03	644,75	19,34							
				PLANTA 2					0								
				Soleria existente zona de motos usadas				545,30	545,30								
				Soleria existente zona de showroom				146,35	146,35								
				Porcentaje de soleria dañada prevista				0,03	691,65	20,75						0,00	
			06											33.628,53	33.628,53	33.628,53	1.295,98
08	Capítulo	ILUMINACIÓN										0,00	0,00				
III100d	Partida	Ud	Luminaria de techo tipo downlight								0,00	0,00	0,00				
				PLANTA 0					0								
				Area entrega BMW	10			10,00	10,00								
			08											0,00	0,00		
11	Capítulo	INSTALACION DE ELECTRICIDAD										7.756,86	7.756,86	7.756,86	3.471,81		
D27JP315b	Partida	m	Circuito eléctrico monofásico ES07Z1-K (AS) 3G2'5 mm²								560,70	4,22	2.366,15	560,70	4,22	2.366,15	
				PLANTA 0					0								
				Recepcion directa MINI (desde punto existente cableado en superficie en regleta adosada a pared)				3,50	3,50								
				Area Entrega Directa BMW (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)				11,00	11,00								

Area entrega MINI (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		31,70			31,70	46,20
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 2					0	
Puesto de asesores (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		30,65			30,65	
		24,00			24,00	54,65
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Entrega motorrad (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		32,70			32,70	
Entrega BMW VN (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		24,70			24,70	
Life Style (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		12,10			12,10	69,50
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1					0	
Expo BMW M (Por falso techo bajo el suelo de P1 y roza para atravesar forjado hasta terminal)		65,00			65,00	
		57,00			57,00	
Roza por suelo desde terminal	3	3,00			9,00	
Expo MINI (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		42,50			42,50	
		27,00			27,00	
Por falso techo y bajada por pared		8,60			8,60	209,10
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 2					0	
Panel digital (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		15,00			15,00	15,00
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Isseta bar M (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		8,00			8,00	
Roza por pared desde cuadro a terminal		25,00			25,00	33,00
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0					0	
Area de entrega (Por falso techo, bajada por pilar y roza por suelo hasta terminal)		10,20			10,20	10,20

[illegible]

[illegible]

N17	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (b)	PLANTA 1				0	89,15	178,30	2,00	89,15	178,30	
				Expo BMW M	8			8,00						
				Expo MINI	7			7,00						15,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 2				0						
				Panel digital	2			2,00						2,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 0				0						
				Isseta bar M	2			2,00						2,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
N19	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (c)	PLANTA 0				0	89,15	713,20	8,00	89,15	713,20	
				Isseta bar M	2			2,00						2,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 0				0						
				AREA ENTREGA				0						0,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 1				0						
				Consulta	6			6,00						6,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				N22	Partida	ud	Caja empotrada en suelo (d)	PLANTA 2						0
Accesorios motocicleta	1							1,00						
Bikers meet	1							1,00	2,00					
Uds.	Largo	Ancho	Alto					Parcial	Subtotal					
PLANTA 1								0						
Mini Hub	1							1,00	1,00					
Uds.	Largo	Ancho	Alto					Parcial	Subtotal					
PLANTA 0								0						
Wallbox	1							1,00	1,00					
Uds.	Largo	Ancho	Alto					Parcial	Subtotal					
n20	Partida	UD	Toma de 380v	PLANTA 1				0	89,15	178,30	2,00	89,15	178,30	
				Mini Hub	1			1,00						1,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 0				0						
				Wallbox	1			1,00						1,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				PLANTA 1				0						
				Mini Hub	1			1,00						1,00
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial						Subtotal
				E10	Partida		Ud. Traslado de 3 puntos de luz que con el traslado de la mampara quedan fuera de la sala de entrega de BMW. Se incluye en esta partida, retirada de las luces, apertura de nuevos huecos en falso techo, tapado de los existentes, prolongación de la instalación electrica hasta los nuevos puntos de luz.							
E11	Partida		Ud. Traslado de 2 puntos de aire acondicionado situados en la boutique, que con el traslado de la mampara quedaban justo situados sobre la misma mampara. Se incluye en esta partida, retirada de los difusores rotacionales, desplazamiento de los cajones de plenum, apertura de nuevos huecos en falso techo, tapado de los existentes, prolongación de la instalación de climatización hasta el punto nuevo y colocación de los difusores rotacionales existentes en su nueva ubicación.					2,00	182,00	364,00				
E16	Partida		Ud. Instalación de enchufes en pared junto al baño, trazado con tubo de acero inoxidable con la colocación de 2 tomas de corriente.					1,00	39,00	39,00				
E17	Partida		Ud. Anulación de cajas eléctricas en suelo, en varias zonas de taller de mini existente.					1,00	66,25	66,25				
E18	Partida		Ud. Colocación de caja empotrada con 2 tomas RJ45 y 4 tomas eléctricas. con alimentación de la caja desde planta sotano 1. Se incluye en esta partida la realización de un taladro en forjado con máquina de agua, y la alimentación de las cajas con tomas de voz y datos.					1,00	39,50	39,50				

E13	Partida	Ud.	Instalación de 2 puestos de trabajo en zona de entrega de motos, con la colocación de una caja de 4 tomas de corriente y 2 tomas RJ45 en cada puesto.Con la localización de la red de telecomunicaciones, apertura en suelo de taladro con broca de agua, y trazado de toda la instalación por canaleta de pvc blanco.	2,00	89,15	178,30				2,00	89,15	178,30
E24	Partida	Ud.	Traslado de los puntos de detección existentes en la instalación y que se colocan en la nueva zona de falsos techos.	4,00	55,60	222,40				4,00	55,60	222,40
E25	Partida	Ud.	Instalación de nuevas luces de 36w suministradas por la propiedad.	24,00	8,88	213,12				24,00	8,88	213,12
E26	Partida	Ud.	Retirada de las nuevas luces de 36w suministradas por la propiedad.	24,00	4,10	98,40				24,00	4,10	98,40
E27	Partida	Ud.	Instalación de nuevas luces de 30w suministradas por la propiedad.	83,00	8,88	737,04				83,00	8,88	737,04
11					7.756,86	7.756,86						
14	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD		105,00	105,00						
XUX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE PRUEBAS Y ENSAYOS	1,00	105,00	105,00				1,00	105,00	105,00
14					105,00	105,00						
15	Capítulo		GESTION DE RESIDUOS		546,00	546,00						
GRB010	Partida	m³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES	520,00	1,05	546,00				520,00	2,60	1.352,00
15					546,00	546,00						
16	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD		210,00	210,00						
YCX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	1,00	105,00	105,00				1,00	105,00	105,00
YIX010	Partida	Ud	CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	1,00	105,00	105,00				1,00	105,00	105,00
16					210,00	210,00					210,00	
17	Capítulo		TRABAJOS VARIOS DE ADECUACUACIÓN INTERIOR		0,00	5.654,21					0,00	5.036,01
E33	Partida	Ud	CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA									
E33	Partida	UD-	Arrancado de vinilos en cristales perimetrales de sala de entrega de BMW. de forma manual y con limpieza posterior del cristal.	1,00	60,00	60,00				1,00	60,00	60,00
E34	Partida	UD--	Traslado de televisión desde la planta tercera y realización de la instalación desde punto de conexión mas próximo situado a unos 10 metros, de cable coaxial para instalación antena, tomas de electricidad y soporte de televisión situada en zona de sala de entrega de BMW.	1,00	158,00	158,00				1,00	158,00	158,00
E30	Partida	m2	Colocación de parquet laminado, con parte proporcional de instalación de perfil perimetral de acero inoxidable.	8,38	39,50	331,01				8,38	39,50	331,01

E31	Partida	m2 Colocación de parquet laminado, con parte proporcional de instalación de zocalo perimetral de madera.	12,07	39,50	476,77	12,07	39,50	476,77
E29	Partida	m2. retirada de forma manual, de pavimento de cerámica en zona de despacho de mini, para aprovechamiento de las piezas, limpieza de las mismas y posterior colocación en entrada.	12,07	11,00	132,77	12,07	11,00	132,77
E48	Partida	Ud- Realización de los puntos de conexión eléctrica y de datos con la colocación de una base de acero inoxidable de la marca SIMON, igual a las existentes, con la realización de los siguientes trabajos, realización de perforación en forjado con máquina de taladrar con agua, situada a doble altura, trazado de la canalización eléctrica , corte de pavimento para el encaste de la cubeta de una dimension de 11x11x10 cm y la colocación de la caja y su puesta en funcionamiento.	14,00	105,00	1.470,00	14,00	105,00	1.470,00
E36	Partida	Ud- Realización de los puntos de conexión eléctrica y de datos con la colocación de una caja akerman de empotrar en pavimento, igual a las existentes, con la realización de los siguientes trabajos, realización de perforación en forjado con máquina de taladrar con agua para poder alimentar los cables de voz y datos desde el forjado inferior, situada a doble altura y con plataforma elevadora, trazado de la canalización eléctrica y de datos, corte de pavimento para el encaste de la cubeta de una dimension de 20x10x10 cm y la colocación de la caja y su puesta en funcionamiento y testeado de datos y electricidad.	6,00	135,70	814,20	2,00	135,70	271,40
E37	Partida	Ud- Realización de los puntos de conexión eléctrica del panel Mini Hub, consistente en la conexión eléctrica del panel, con la colocación de una canaleta de pvc con acabado pintado en color negro.	1,00	99,00	99,00	1,00	99,00	99,00
E38	Partida	Ud- Realización de los puntos de conexión eléctrica y de datos con la colocación de una caja de superficie, pintada en color negro, igual a las existentes en diferentes zonas de la instalación, con la realización de los siguientes trabajos, realización de perforación en falso techo para localización de cableado de luz y datos, trazado de la canalización eléctrica y de datos con canaleta de pvc pintada en color negro,colocación de caja de superficie en paredes y su puesta en funcionamiento y testeado de datos y electricidad.	3,00	89,00	267,00	3,00	89,00	267,00
E39	Partida	Ud- Adaptación de los puntos de conexión eléctrica y de datos de la nueva ubicación de los puestos de trabajo de vendedores y asesores de zona mini, testeado de los puntos de conexión, cableado de los mismos hasta los puestos de trabajo y colocación de canaletas en los puntos donde la instalación pueda quedar vista y su puesta en funcionamiento y testeado de datos y electricidad.	3,00	121,70	365,10	3,00	121,70	365,10
E40	Partida	Ud-Puesta en funcionamiento de las luces que alumbran los puestos de trabajo, con la conexión eléctrica y la colocación de bombillas.	3,00	80,60	241,80	3,00	80,60	241,80
E42	Partida	M2- Colocación de zócalo en DM pintado en perimetro de escalera delante de zona mini.	34,53	12,00	414,36	34,53	12,00	414,36
E47	Partida	Ud. Instalación de 1 puesto de trabajo en zona de despacho en anterior zona de entrega de motos. con la colocación de una caja de 4 tomas de corriente y 2 tomas RJ45 en cada puesto.Con la localización de la red de telecomunicaciones, apertura en suelo de taladro con broca de agua, y trazado de toda la instalación por canaleta de pvc blanco.	1,00	89,00	89,00	1,00	89,00	89,00
E49	Partida	UD- Instalación de red de datos de 2 puntos de trabajo en zona de porbadores de vehiculos. Con canal perimetral de pvc, y busqueda de instalación desde el rack.	2,00	121,70	243,40	2,00	121,70	243,40

E50	Partida	Apertura y tapado de 8 huecos en falso techo de placa de pladur, con placa de unas dimensiones 50x50 cm con encintado y pintado de las mismas. Zona superior a expositor coche clase M.	1,00	124,80	124,80			1,00	124,80	124,80
E54	Partida	APERTURA y tapado de 10 huecos en falso techo para la colocación de lona colgante en techo, con masillado y pintado del mismo.	10,00	14,50	145,00			10,00	14,50	145,00
E55	Partida	Conexión eléctrica mediante la instalación de un enchufe en el techo, de la lona colgante de motos.	1,00	71,20	71,20			1,00	71,20	71,20
E52	Partida	Realización de conexiones directas con cable eléctrico de plataformas M.	4,00	37,70	150,80			2,00	37,70	75,40

	16	0,00	5.654,21
	CONCESIONARIO BMW BARCELONA PREMIUM LITORAL	50.191,24	50.191,24

	0,00	5.036,01
TOTAL :	50.975,24	TOTAL : 17.241,94

TOTAL CERTIFICACION=	68.217,18
----------------------	-----------



SANT ADRIÀ DEL BESOS

NAU ANNEXA

			2								9.263,15	9.263,15				7.695,75				3.594,00			
3	Capitulo	ACABADOS										2.294,72	2.294,72				2.293,90				2.165,00		
RIP020	Partida	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco								791,284	2,90	2.294,72				791,000	2,90	2.293,90				
											Subtotal												
			Pilares....	5	2,450			4,750	58,188														
				7	1,950			4,750	64,838														
			Paredes		92,650			4,750	440,088														
					66,000			4,750	313,500														
			Ventanas exteriores	-13		1,200		2,500	-39,000														
			Puertas de acceso	-1		4,100		3,500	-14,350														
				-2		3,000		3,500	-21,000														
			Ventanas interiores	-3		2,000		1,200	-7,200														
			Puertas interiores	-2		0,900		2,100	-3,780		791,284												
RIP020	Partida	ml	Pintura suelos marcado líneas de aparcamiento								190,000	5,00	950,00							190,00	5,00	950,00	
RIP020	Partida	m²	Forrado de pilares con pladur y pintado de los mismos color blanco, según precio adicional.								10,000	121,50	1.215,00							10,00	121,50	1.215,00	
			3								2.294,72	2.294,72				2.293,90				2.165,00			
5	Capitulo	GESTION DE RESIDUOS										641,25	641,25				384,75						
GRB010	Partida	m³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar								25,000	25,65	641,25				15,000	25,65	384,75				
			5								641,25	641,25				384,75							
6	Capitulo	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS										600,00	600,00				600,00						
XUX010	Partida	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos								1,000	600,00	600,00				1,000	600,00	600,00				
			6								600,00	600,00				600,00							
7	Capitulo	SEGURIDAD Y SALUD										1.302,00	1.302,00				1.302,00						
YCX010	Partida	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva								1,000	1.152,00	1.152,00				1,000	1.152,00	1.152,00				
YIX010	Partida	Ud	Conjunto de equipos de protección individual								1,000	150,00	150,00				1,000	150,00	150,00				
			7								1.302,00	1.302,00				1.302,00							
			MEDICION NAVE ANEXA SANT ADRIA								38.053,28	38.053,28				24.113,90				8.281,50			
												Dto Lineal		1.141,60									
												TOTAL		32.395,40					24.113,90				8.281,50

5. CONCLUSIONS

Ens trobem a l'últim apartat de la nostra memòria, és hora de tornar a esmentar els objectius inicials que ens vam proposar al principi del projecte, i reflexionar sobre l'evolució que han patit els mateixos al llarg de l'elaboració del mateix. Per altra banda també m'agradaria fer una reflexió sobre el meu pas per la universitat, per què realment en aquestes conclusions estic tancant una etapa de la meua vida, una etapa llarga, plena d'experiències, tant positives com negatives que m'agradaria plasmar en aquestes línies.

Tot va començar l'any 2007, recent sortit del batxillerat, ple d'il·lusions i objectius de cara al meu futur professional. Ja feia un parell d'anys que havia decidit realitzar la carrera antigament nomenada Arquitectura Tècnica, quan la meua cosina i antiga alumna Paula Cerviño Moncau es va diplomar i em va començar a parlar de com va gaudir i allò em va ser l'inici del que ara concluïm aquí.

Ara ens trobem al 2015, vuit anys més tard, persona totalment diferent aquella que va iniciar-se en aquest camí. Com heu comprovat, res va sortir tal com jo ho tenia pensat, on per un època rebel de la meua vida he arribat a passar inclús per una desvinculació al 2012, on vaig tocar fons. Bé, en cap cas vull explicar-vos la meua vida, sinó remarcar la importància de com he evolucionat i quina importància té per mi estar finalitzant aquest projecte i com és d'important l'experiència que he viscut i visc des de que vaig entrar a ALSAMASA CONSTRUCCIONS S.L:

Tal i com he comentat a la introducció d'aquest projecte, el meu principal objectiu era saber si tots aquests anys dedicats a la universitat, en més o menys implicació, havien servit per fer de mi una persona capaç de sumar en aquest món tan complicat com és la construcció.

Alsamasa Construccions ha estat per mi la oportunitat, la oportunitat de demostrar el meu rendiment, començant per baix, amb humilitat i sacrifici i aprenent dia a dia de cadascun dels integrants d'aquesta empresa, que m'han ajudat en tot allò que he necessitat. Vull agrair al sr Oscar Bondia, per donar-me la confiança necessària per poder créixer, tan personal com professionalment.

Al començament tot van ser dubtes, ja que jo per dins, sempre he pensat que no estaria mai preparat per entrar al món laboral de la construcció, però mica en mica, amb dedicació, treball, esforç, humilitat, sempre atent allò que m'ensenyen, per que no m'ho tornin a repetir, i el dia a dia vaig anar agafant unes taules de treball molt bones i que a l'empresa ha agradat i per això que finalment, al finalitzar les pràctiques pertinents per a l'elaboració d'aquest projecte, van decidir fer-me un contracte i així començar a treballar amb ells a temps complet, per tal de formar-me com a coordinador de seguretat i portar tot el departament sota la meua responsabilitat.

Per altra banda, i centrant-nos en la segona part del treball, la reforma de BMW-BCN PREMIUM, primerament direm que tant he participat en aquest projecte com he pogut participar en d'altres de la mateixa manera, aquesta va ser la meua proposta de PRÀCTICUM ja que s'exigia presentar una proposta d'intervenció en un projecte real i l'empresa va pensar que aquest seria adient per poder presenta-lo com a projecte final.

Com comentem a l'apartat de la Memòria del treball, quin era l'objectiu del promotor BMW-BCN PREMIUM?, UNA IMATGE DE MARCA.

En això s'ha basat cada intervenció i cada canvi que hagi patit cada concessionari, per tal de homogenitzar tot i cada un dels espais dins de BMW-MINI, recolzant-nos en el llibre d'estil BMW, on com sabem està indicat cada element del concessionari.

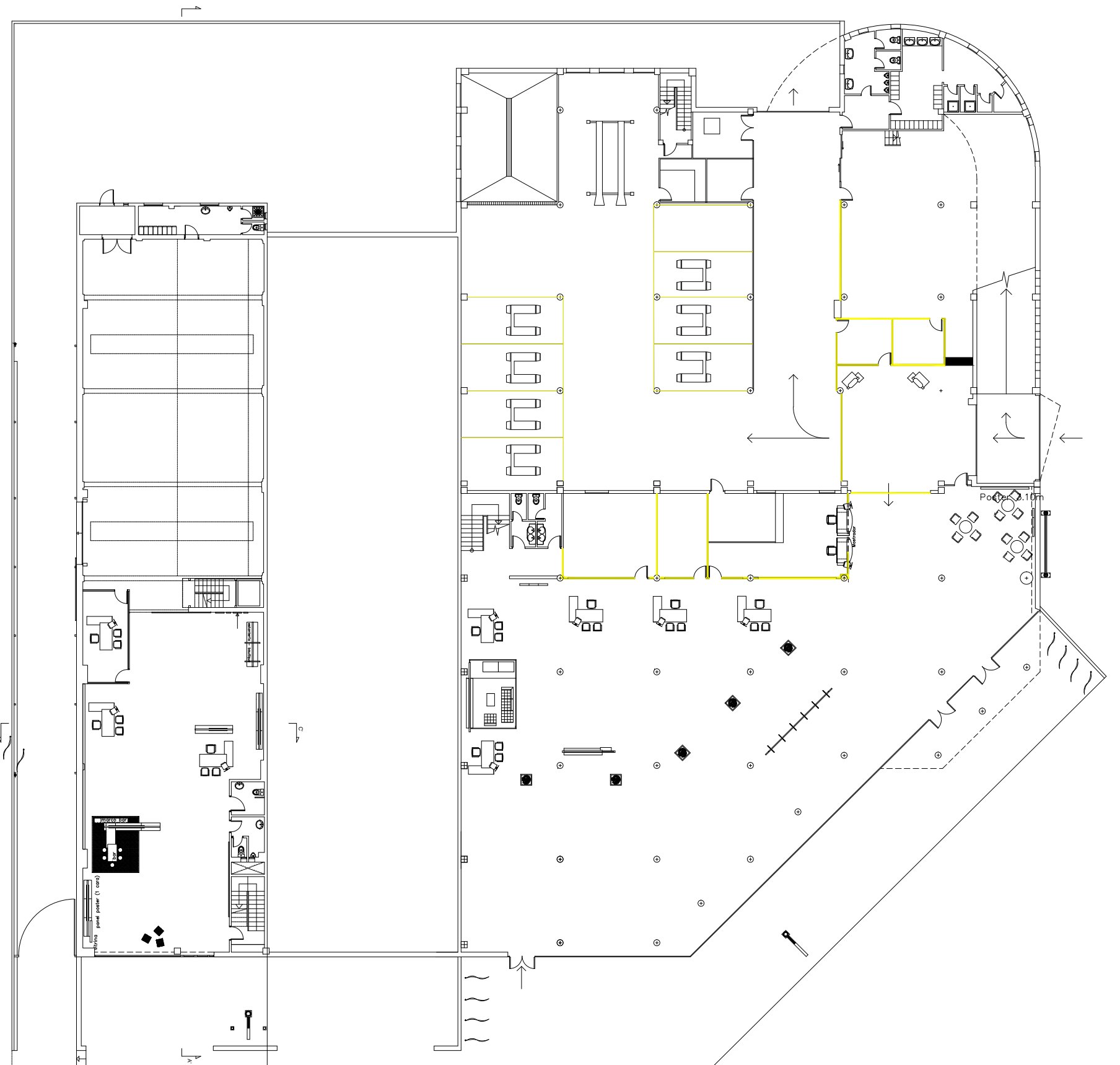
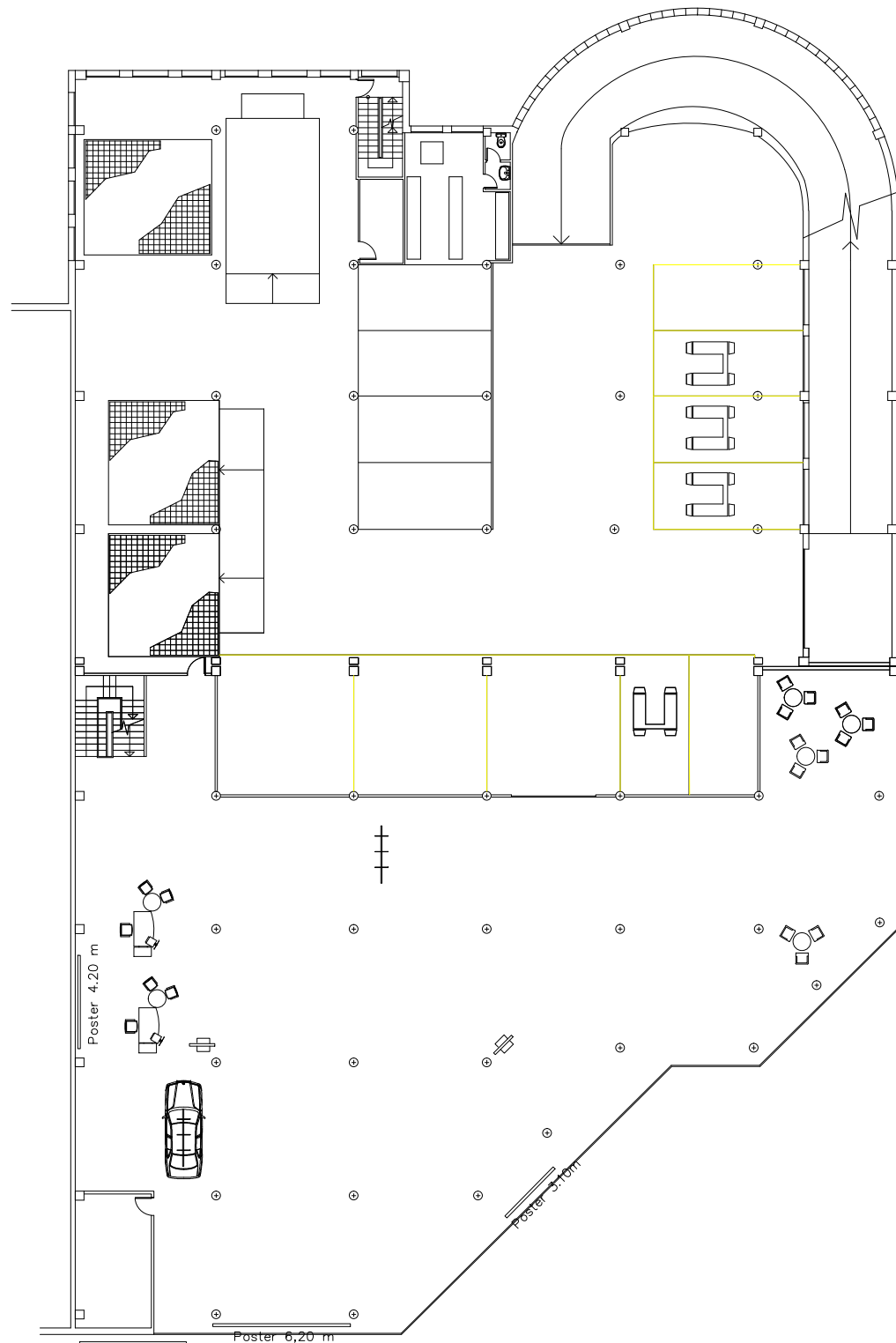
Finalment direm que aquest objectiu d'imatge de marca s'ha complert per complet, ja que ara mateix els tres concessionaris estan considerades naus bessones.

Per tant, i a mode de fer un resum de tot el que ha suposat aquesta experiència, diré que ha estat la desició correcte, realitzar aquest pràcticum ha suposat despertar en mi aquell il·lusió perduda per ser algú, m'ha permès treballar de primera mà amb tècnics, caps d'obra, coordinadors de seguretat, product managers de clients, parlar amb proveïdors, industrials, visitar alguna obra que altra, prendre mesures, dibuixar plànols as-built, realitzar controls econòmics amb PRESTO i tot això en set mesos que a dia d'avui porto treballant per ALSAMASA CONSTRUCCIONS S.L.

El meu objectiu no mor aquí, continuaré aprenent, treballant i creixent per arribar a ser el millor enginyer que pugui arribar a ser.

EL FÍ D'UNA AVENTURA, NO ES MÉS QUE L'INICI D'UN ALTRE DE NOVA...

REPRESENTACIÓ GRÀFICA



Intervenció realitzada
GRAFISME I AIXECAMENT

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ SARAGOSSA 14-16
SANT BOI DE LLOBREGAT

Descripció plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA/PRIMERA
ENDERROC

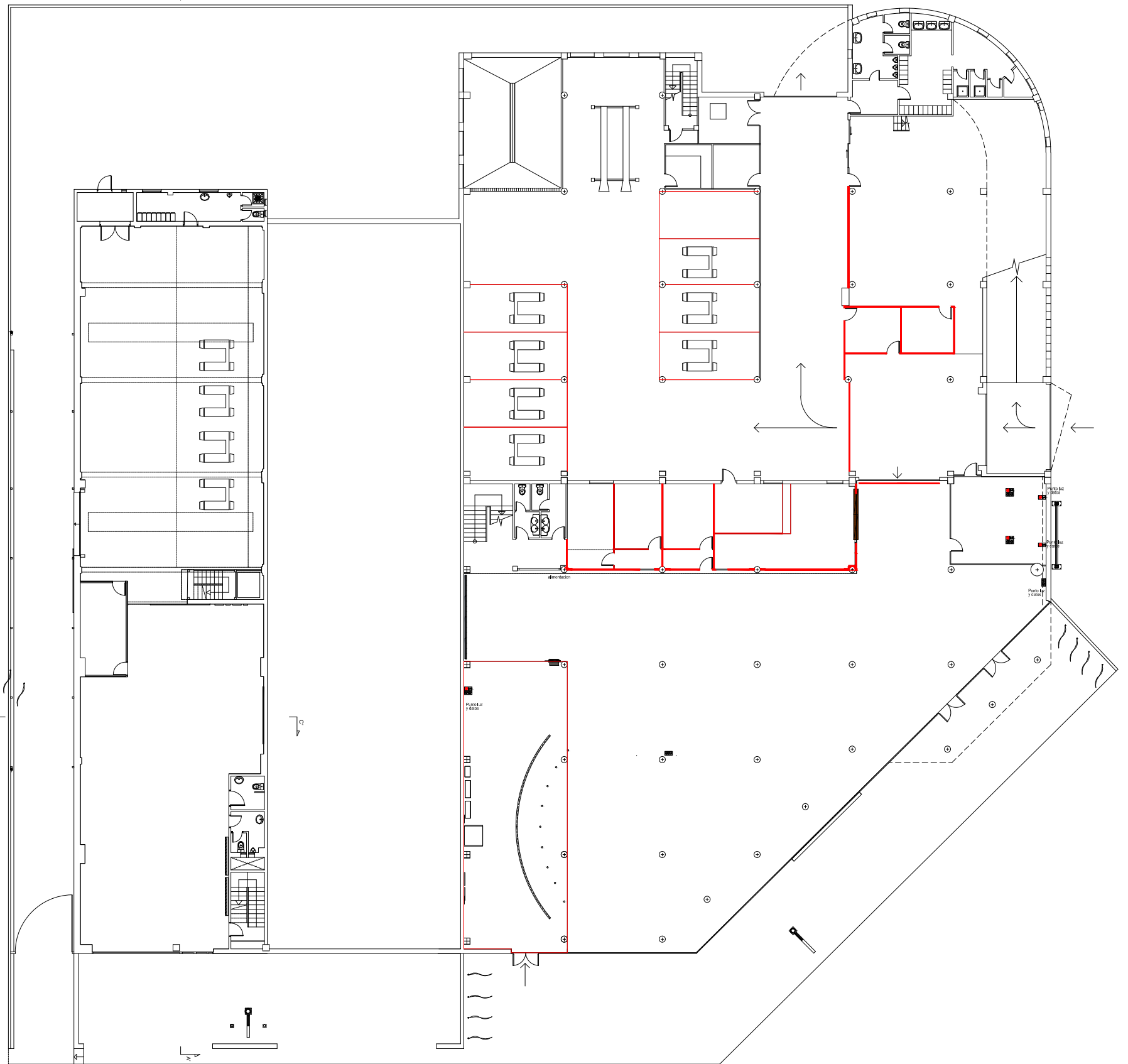
escala
1/300

data
■ 15/09/2015

Empresa



PLÀNOL Nº 2



Intervenció realitzada
GRAFISME I AIXECAMENT

projecte
 ■ **PRACTICUM-MODALITAT B**
PFG-MODALITAT B

emplaçament
C/ SARAGOSSA 14-16
SANT BOI DE LLOBREGAT

Descripció plànol
ESTAT REFORMAT
AIXECAMENT

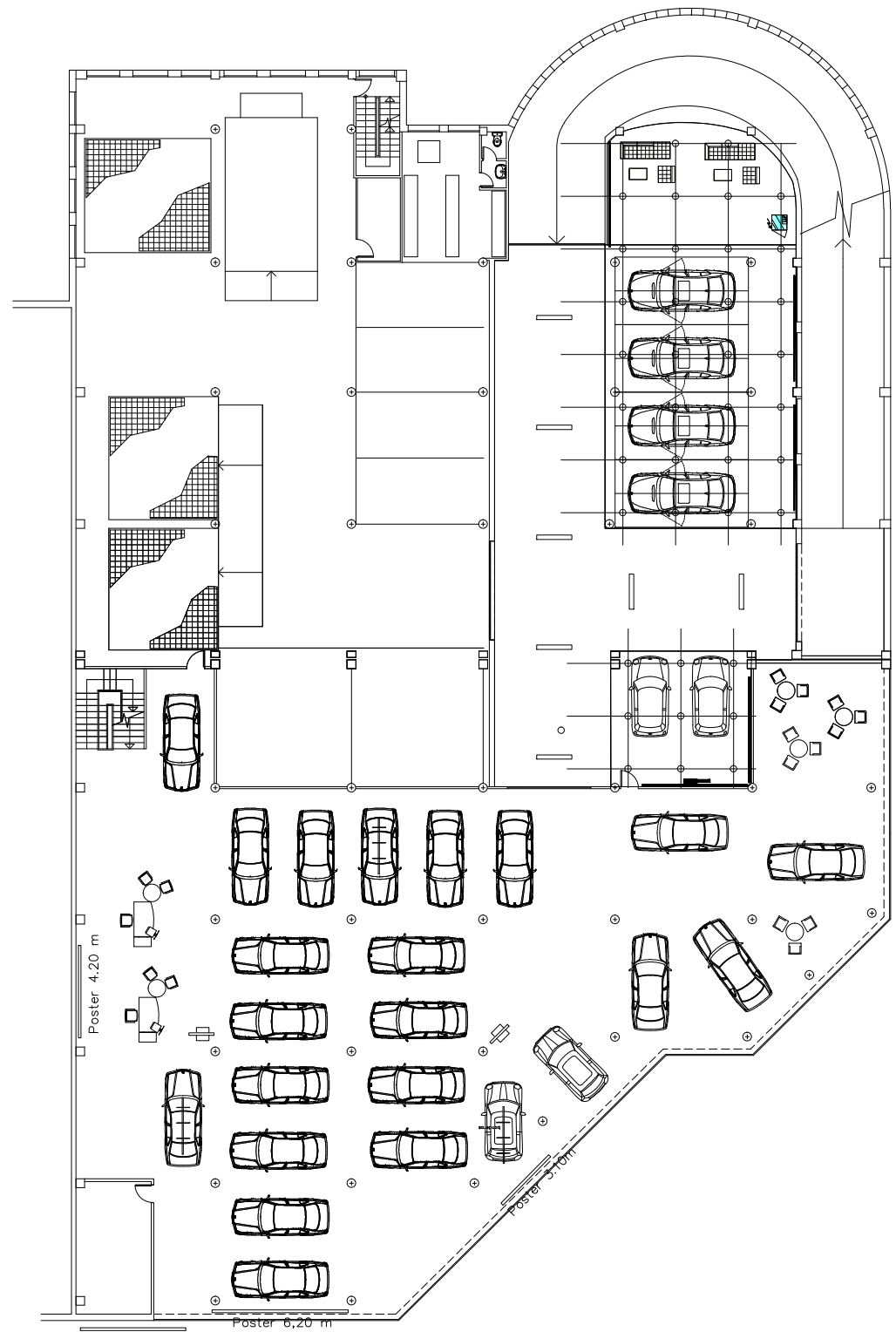
escala
1/250

data
 ■ **15/09/2015**

Empresa



PLÀNOL Nº 3



Intervenció realitzada
GRAFISME-AIXECAMENT

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ SARAGOSSA 14-16
SANT BOI DE LLOBREGAT

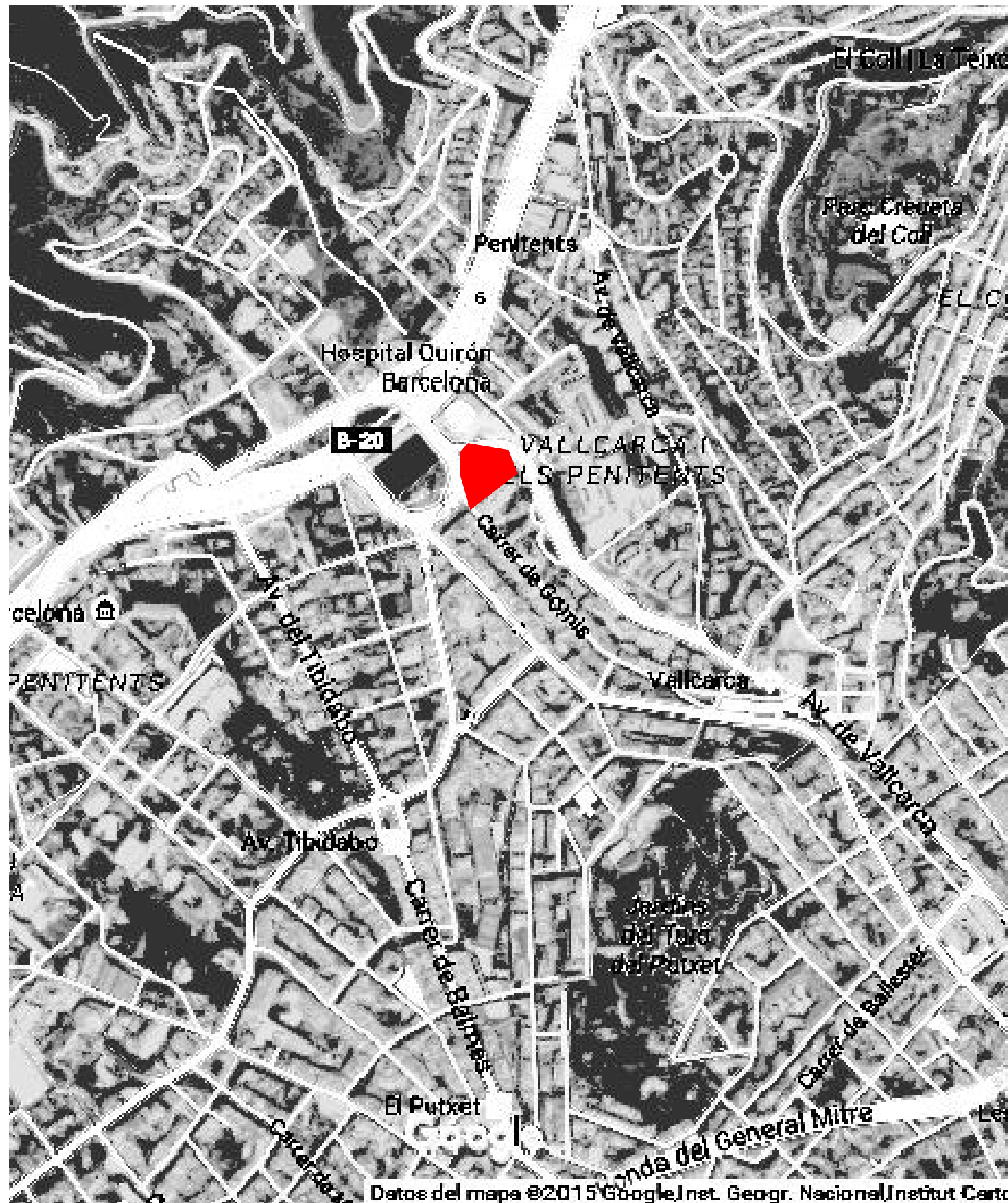
Descripció plànol
ESTAT REFORMAT
MOBILIARI COMPLET
PLANTA BAIXA I PRIMERA

escala
1/300

data
■ 15/09/2015

Empresa





Datos del mapa ©2015 Google, Inst. Geogr. Nacional, Institut Cartogràfic de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA
E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8351801DF2885A0002RS

DATOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN
CL GOMIS 108 Pl:00 Pl:01
08023 BARCELONA [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL
Comercial
AÑO CONSTRUCCIÓN
2000
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
2,059000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
362

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SITUACIÓN
CL GOMIS 110 N2-112
BARCELONA [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
17.849
SUPERFICIE SUELO (m²)
5.354
TIPO DE FINCA
[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO		0	01	317
ELEMENTOS COMUNES				45

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

428,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
428,100 Límite de Manzana
428,100 Límite de Parcela
428,100 Límite de Construcciones
428,100 Mobiliario y aceras
428,100 Límite zona verde
428,100 Hidrografía

Lunes, 14 de Septiembre de 2015



projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ ESTEVE TERRADAS 77-79
BARCELONA

Descripció plànol
EMPLAÇAMENT

escala
1/3000

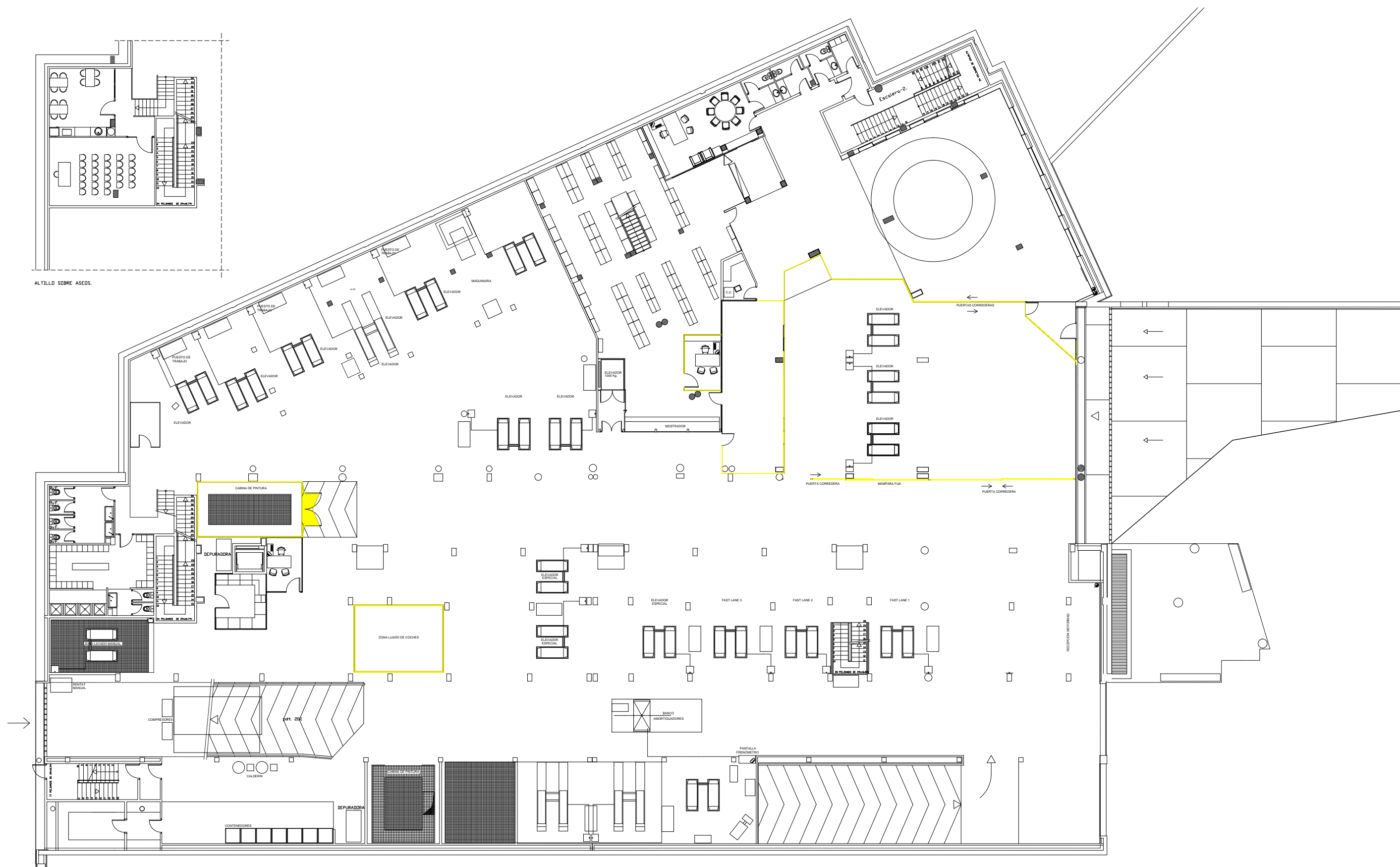
data
■ 15/09/2015

Empresa



PLÀNOL Nº 5

Intervenció realitzada
SITUACIÓ AMB GIMP
DADES CATASTRALS



projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

Descripció plànol
ESTAT ACTUAL
ENDERROC

escala
1/250

Empresa

emplaçament
C/ ESTEVE TERRADES 77-49
BARCELONA

data
■ 15/09/2015

PLÀNOL Nº 6

Intervenció realitzada
GRAFISME-AIXECAMENT







Intervenció realitzada
GRAFISME-AIXECAMENT

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ ESTEVE TERRADAS 77-79
BARCELONA

Descripció plànol
ESTAT REFORMAT
MOBILIARI

escala
1/250

data
■ 15/09/2015

Empresa



PLÀNOL Nº 8



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANT ADRIÀ DE BESOS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4172901DF3847A0001MK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL JOAN D'AUSTRIA 1

08930 SANT ADRIÀ DE BESOS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2008

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

16.440

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL JOAN D'AUSTRIA 1

SANT ADRIÀ DE BESOS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

16.440

SUPERFICIE SUELO (m²)

3.209

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	-2	01	47
APARCAMIENTO	1	-2	01	3.162
INDUSTRIAL	1	-1	01	3.209
INDUSTRIAL	1	00	01	1.351
COMERCIO	1	00	02	521
COMERCIO	1	00	03	704
COMERCIO	1	01	01	470
APARCAMIENTO	1	AL	02	988
COMERCIO	1	01	01	1.826
COMERCIO	1	02	01	1.102
APARCAMIENTO	1	02	02	718
APARCAMIENTO	1	03	01	920
APARCAMIENTO	1	03	02	656
APARCAMIENTO	1	04	01	737
ALMACEN	1	04	02	29

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

434,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Lunes , 14 de Septiembre de 2015

Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

PLÀNOL Nº 9

Intervenció realitzada

EMPLAÇAMENT AMB GIMP
SEU CATASTRE

projecte

■ PRACTICUM-MODALITAT B
BARCELONA-PREMIUM

emplaçament

C/ SANT JOAN D'AUSTRIA 1
SANT ADRIÀ DEL BESOS

Descripció plànol

EMPLAÇAMENT

escala

1/3000

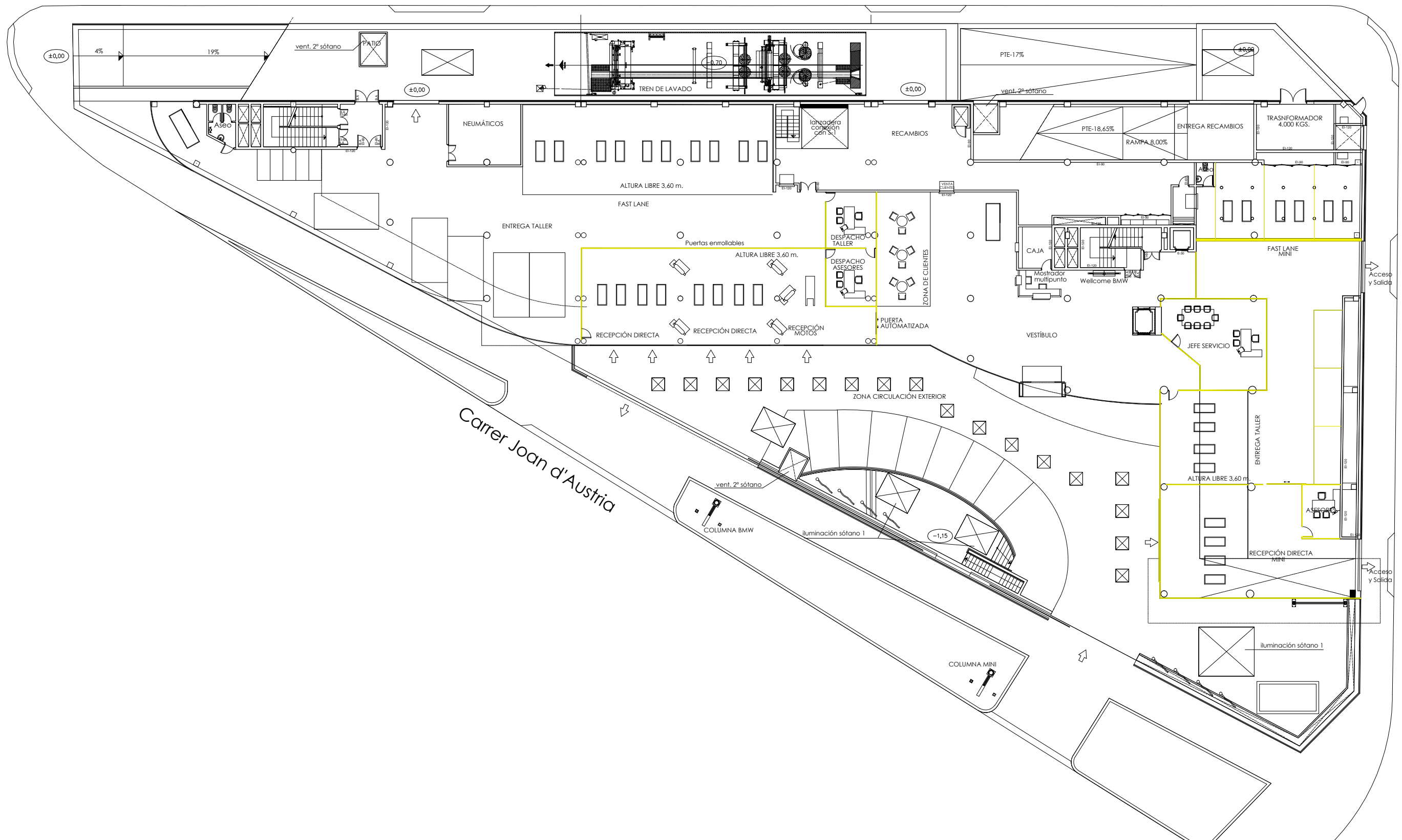
data

■ 15/09/2015

Empresa

alsamasa
SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION

Carrer Mare de Deu de Covadonga



Carrer de l'Almirall Oquendo



PLÀNOL Nº 10

Intervenció realitzada
GRAFISME

projecte

■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament

C/ SANT JOAN D'AUSTRIA SN
SANT ADRIA DEL BESOS

Descripció plànol

ESTAT ACTUAL
ENDERROC

escala

1/300

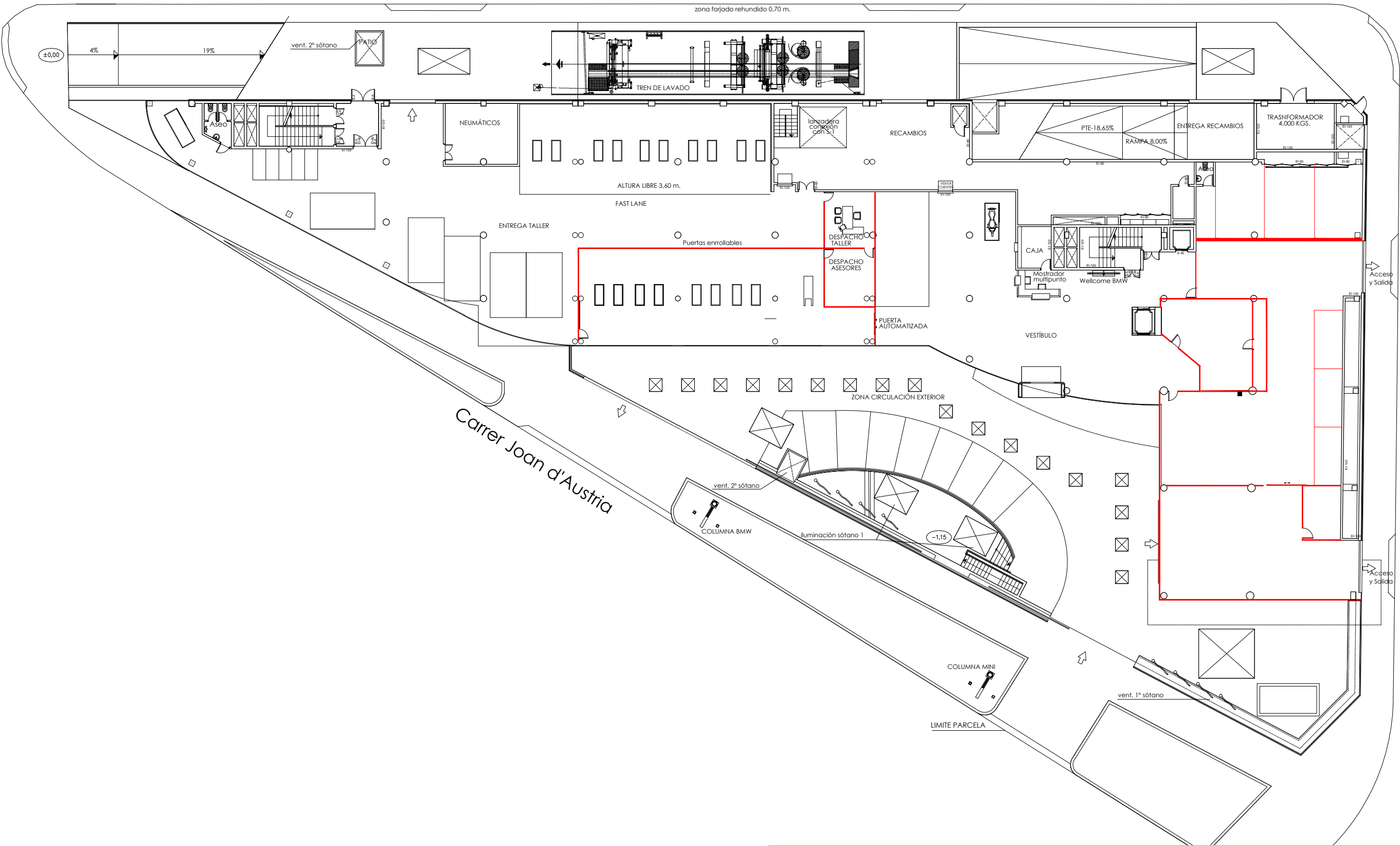
data

■ 15/09/2015

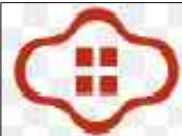
Empresa



Carrer Mare de Deu de Covadonga



Carrer de l'Almirall Oquendo



Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

PLÀNOL Nº 11

Intervenció realitzada
GRAFISME-AIXECAMENT

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ SANT JOAN D'AUSTRIA SN
SANT ADRIA DEL BESOS

Descripció plànol
ESTAT REFORMAT
AIXECAMENT

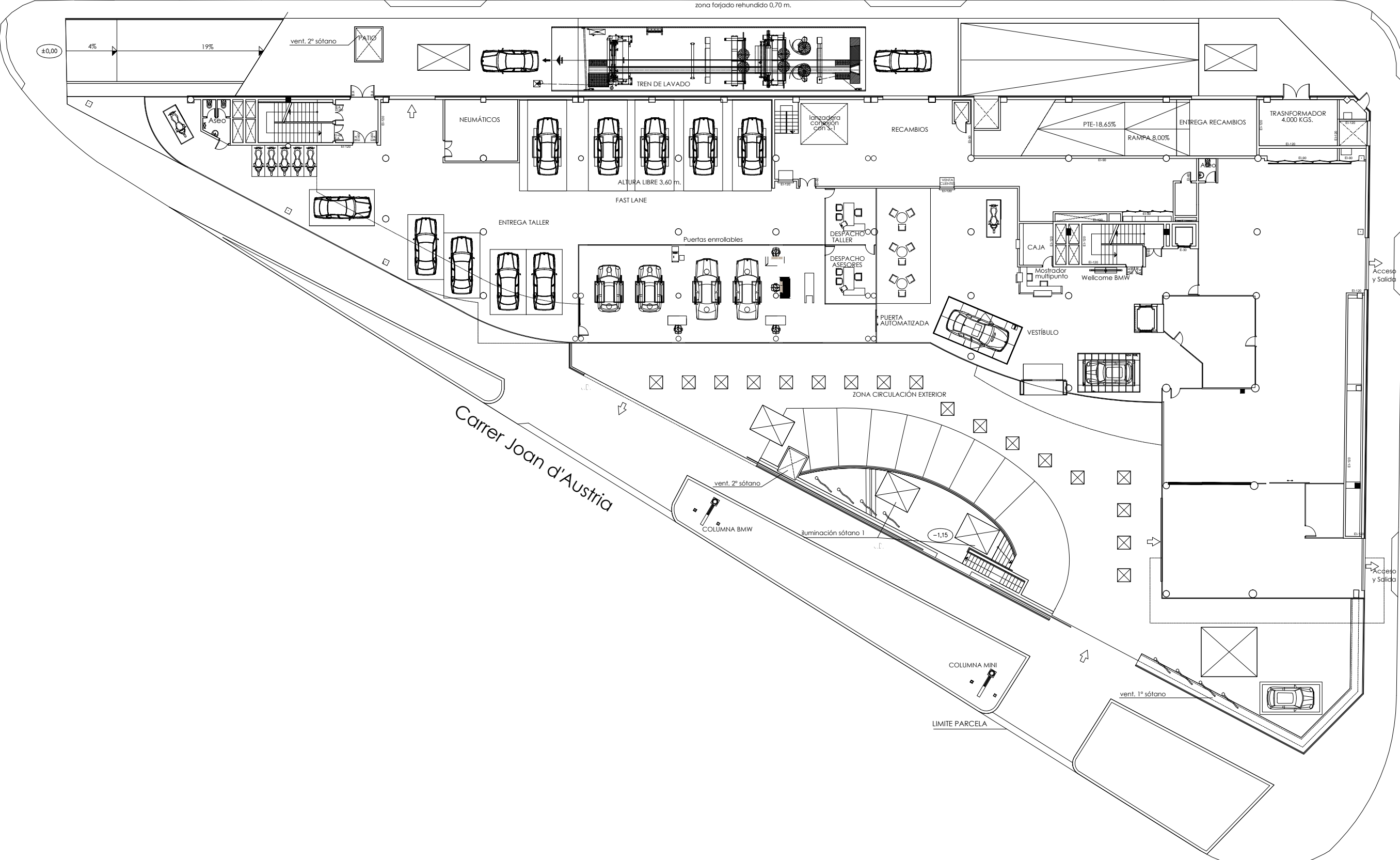
escala
1/300

data
■ 15/09/2015

Empresa



Carrer Mare de Deu de Covadonga



Carrer de l'Almirall Oquendo



PLÀNOL Nº 12

Intervenció realitzada
GRAFISME-AIXECAMENT

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ SANT JOAN D'AUSTRIA
SANT ADRIA DEL BESOS

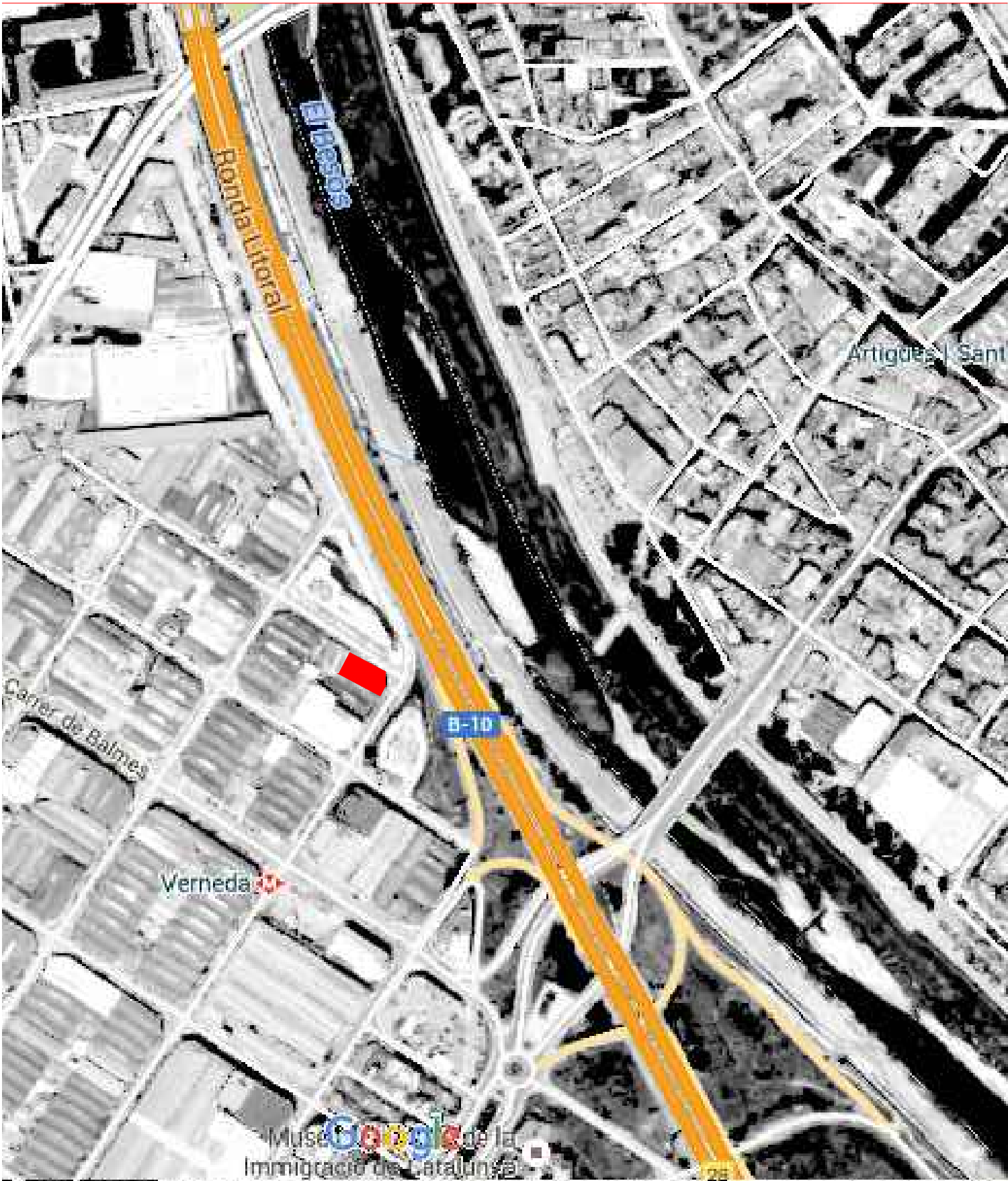
Descripció plànol
ESTAT REFORMAT
MOBILIARI COMPLET

escala
1/300

data
■ 15/09/2015

Empresa





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANT ADRIÀ DE BESOS Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4171202DF3847A0001XK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ALARCON 2

08930 SANT ADRIÀ DE BESOS [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1956

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

1.222

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ALARCON 2

SANT ADRIÀ DE BESOS [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

1.222

SUPERFICIE SUELO (m²)

1.190

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.190
INDUSTRIAL	1	01	01	32

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

434,080

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Lunes , 14 de Septiembre de 2015

434,080

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

PLÀNOL Nº 13

Intervenció realitzada
EMPLAÇAMENT AMB GIMP
SEU CATASTRE

projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BARCELONA-PREMIUM

emplaçament
C/ ALARCON 2
ANEXA SANT ADRIA

Descripció plànol
EMPLAÇAMENT

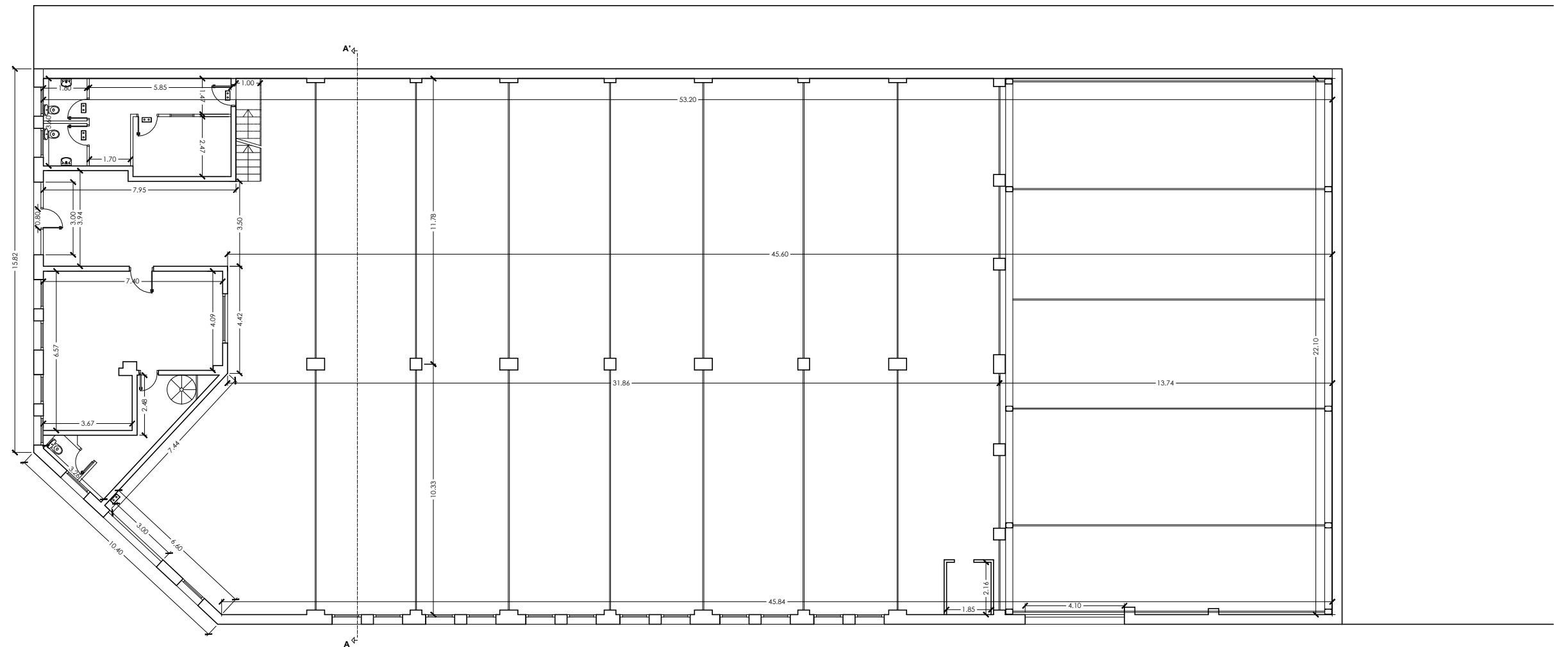
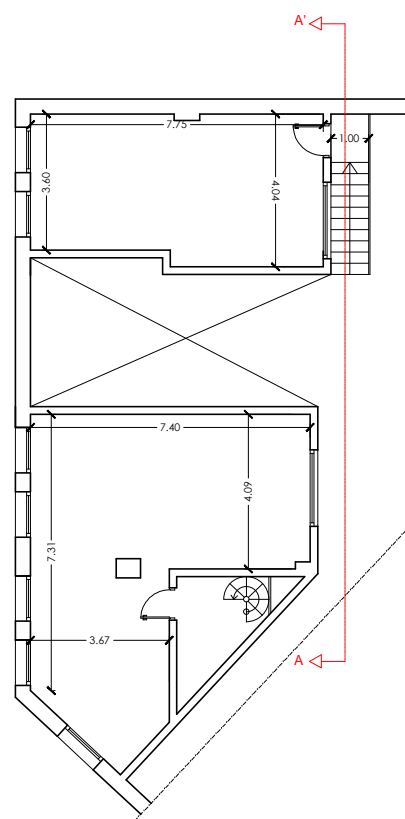
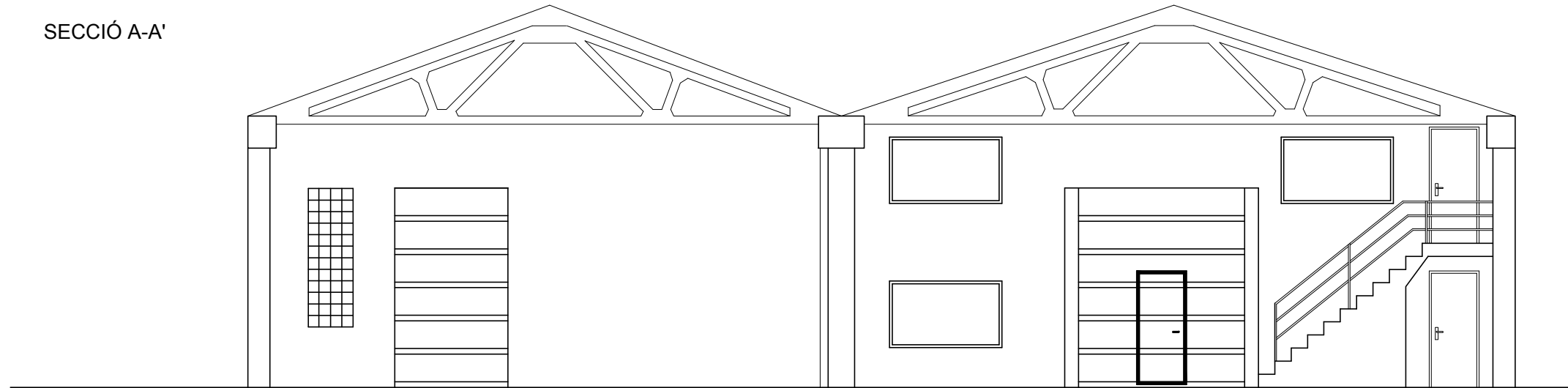
escala
1/3000

data
■ 15/09/2015

Empresa

alsamasa
SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION

SECCIÓ A-A'



projecte
■ PRACTICUM-MODALITAT B
BMW-BCN PREMIUM

emplaçament
C/ ALARCON 2
ANEXA SANT ADRIA

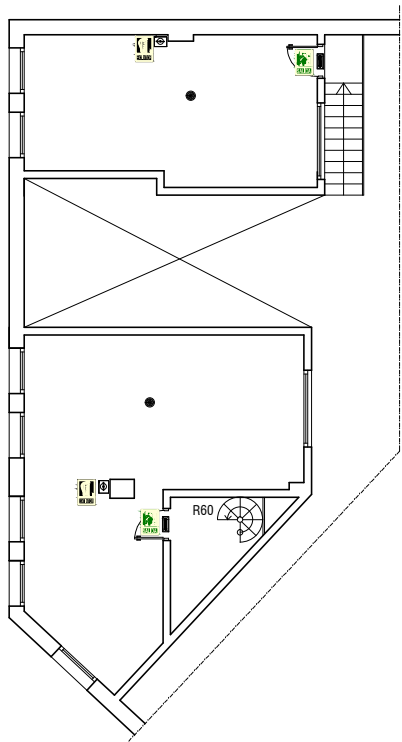
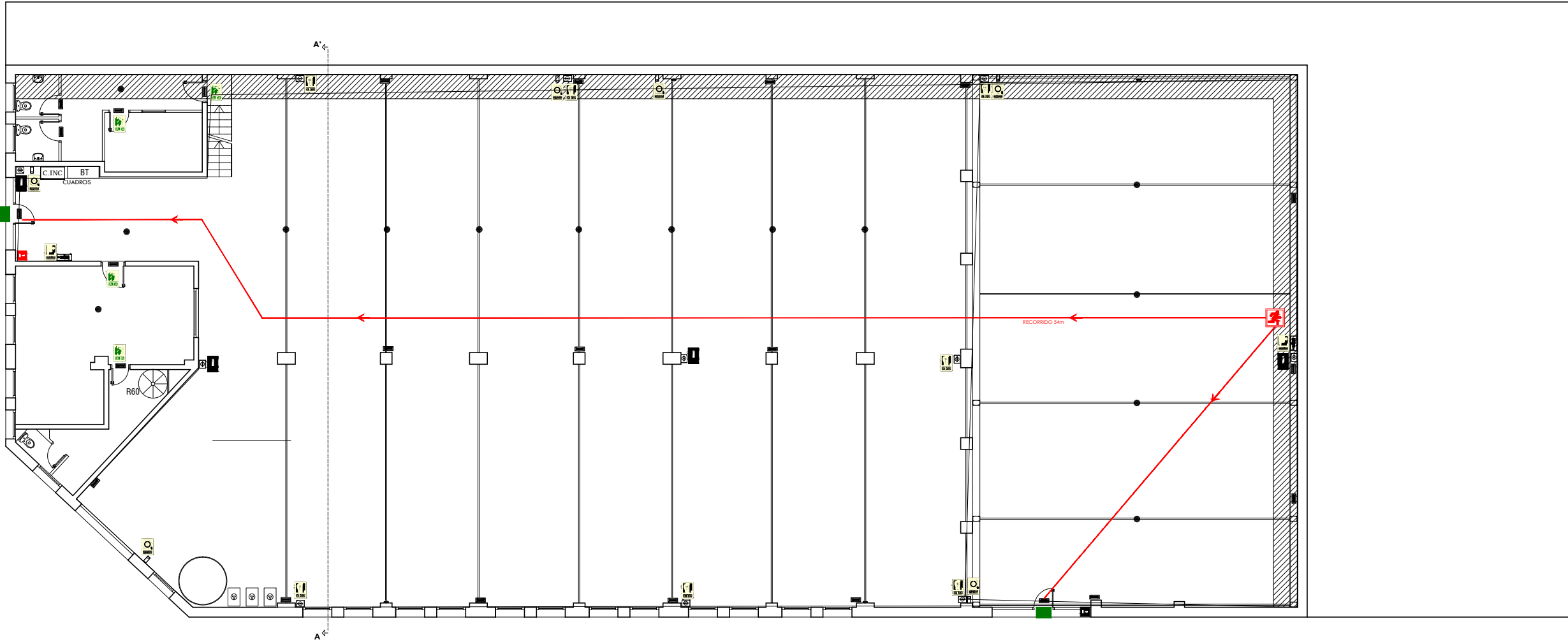
Descripció plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA/PRIMERA

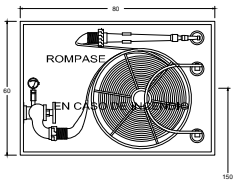
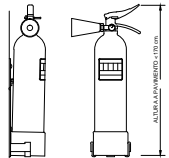


escala
1/200
SECCIO 1/100














data
■ 15/09/2015

Empresa





<p>BOCA INCENDIO EQUIPADA</p>  <p>NIVEL SOLERÍA TERMINADA</p>	<p>EXTINTOR PORTÁTIL</p> <p>EXTINTOR MANUAL PREFABRICADO SEGÚN NORMAS, CON CHAPA DE ACERO, PRESIÓN INCORPORADA, PINTADO Y SERIGRAFADO CON INDICACIONES DE USO, TIPO Y CAPACIDAD DE CARGA, VIDA ÚTIL Y TIEMPO DE DESCARGA. HOMOLOGADO POR EL MINISTERIO DE INDUSTRIA. FIJADO AL PARAMENTO MEDIANTE UN SOPORTE QUE LLEVARÁ UN MÍNIMO DE DOS TACOS CON TORNILLOS.</p>  <p>ALTA A LA PARED: 1,70 m.</p>
<p>SEÑALES</p> <p>ESTARÁN COLOCADAS A UNA ALTURA DE 2,50m COMO MÁXIMO POR ENCIMA DE PLANO DE TRABAJO Y A 0,2m SE ALCANZA PERPENDICULARMENTE A UNA ILUMINANCIA MÍNIMA DE 1lux BAJO LA LUMINARIA DE LA PARED</p>  <p>Extintor</p> <p>SALIDA</p>	<p>ALUM. DE EMERGENCIA</p> <p>APARATO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DOTADO DE UNA BASE DE P.V.C. Y UN DIFUSOR DE POLICARBONATO AUTOEXTINGUIBLES, ACUMULADORES Y PILOTO INDICADOR DE CARGA L. INCANDESCENTE XENON 30/60 LUM.L. FLUORESCENTE 150/300 LUM.</p> 

LEYENDA DB-SI	
	RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
	RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
	SALIDA DE RECINTO
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	EXTINTOR DE POLVO 21A-113B O EXTINTOR DE CO2 89B
	PULSADOR DE ALARMA
	CENTRAL DE INCENDIOS
	DETECTORES OPTICO DE HUMO
	DETECTORES IONICO DE HUMO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA (ver plano de electricidad)
	SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EXTINCIÓN Y DOTACION DE INCENDIOS
NOTA: toda la señalización será foto-luminiscente en las vías de evacuación de la edificación, que encauzen hasta la salida de emergencia, señalizando todos los obstáculos existentes.	